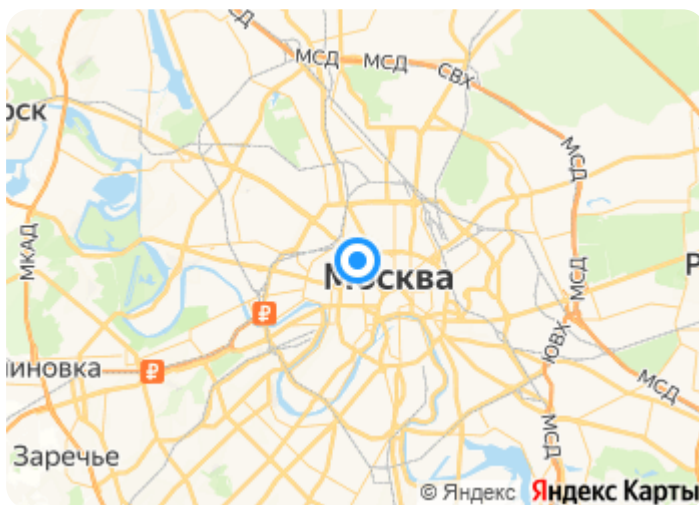




Параметры объекта:

Площадь	148,7 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	237 920 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 600 001 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ресторан "Masters & Margaritas"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

Предназначение:

Ресторан

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	766 700 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 200 400 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	61 872 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 156 руб.
Окупаемость/Доходность	25,9 лет / 3,9 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 2.

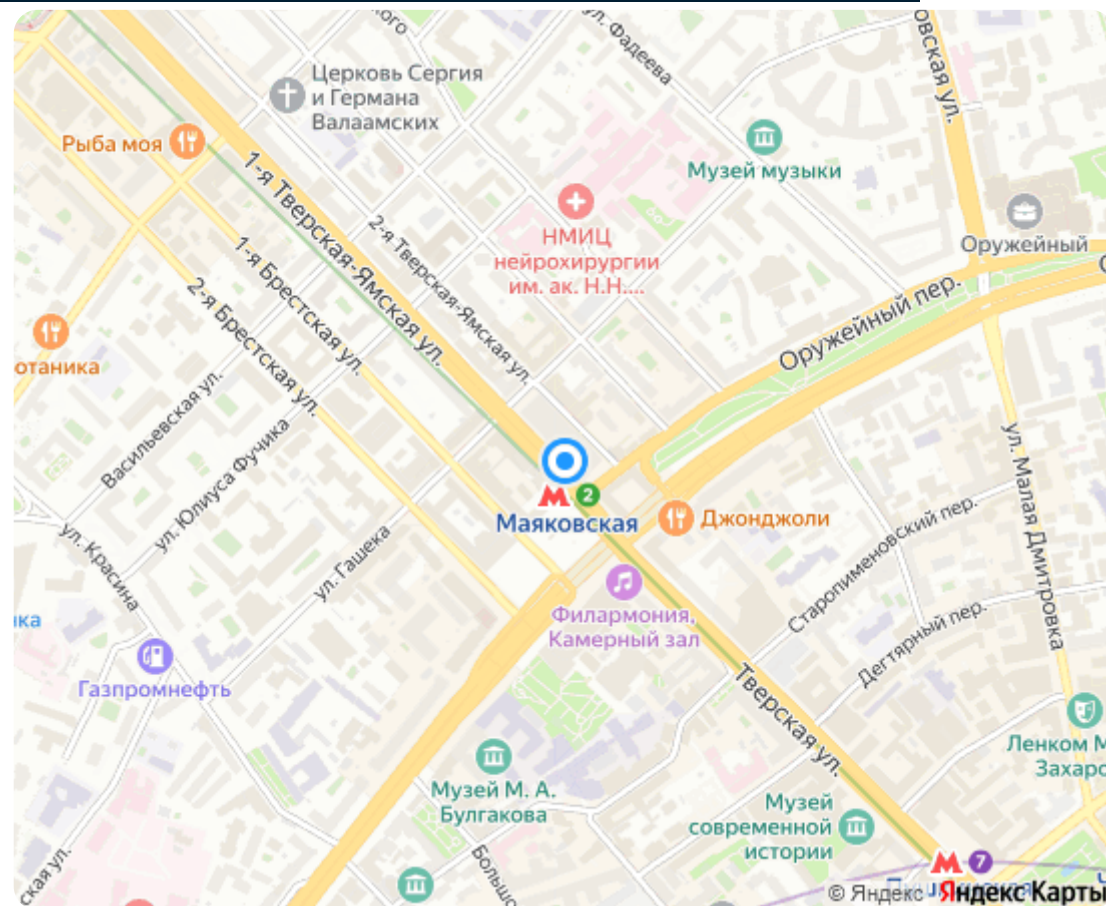
Площадь помещения 148,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: ресторан "Masters & Margaritas".

Арендный поток - 766.700р. \ мес.

Стоимость - 237.920.000р



Фотографии:



