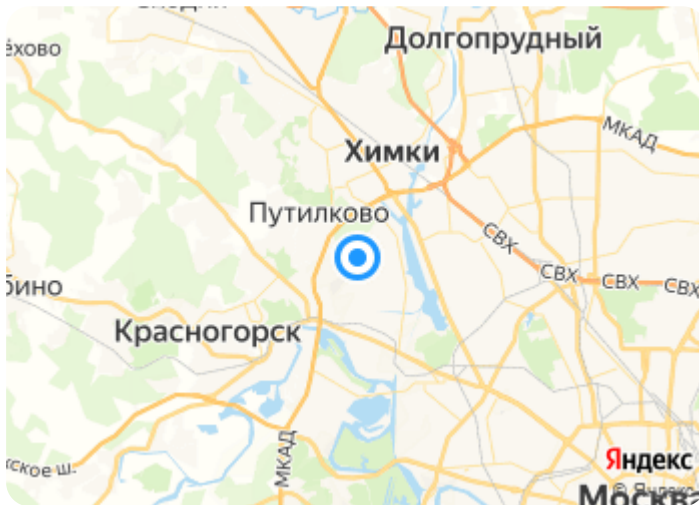




Параметры объекта:

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Площадь | 772,2 кв.м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Сходненская (2 мин. на автомобиле) |



Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 200 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 259 001 руб. |
| Система налогообложения: | НДС 20% включён |

Арендатор:

Пятёрочка

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

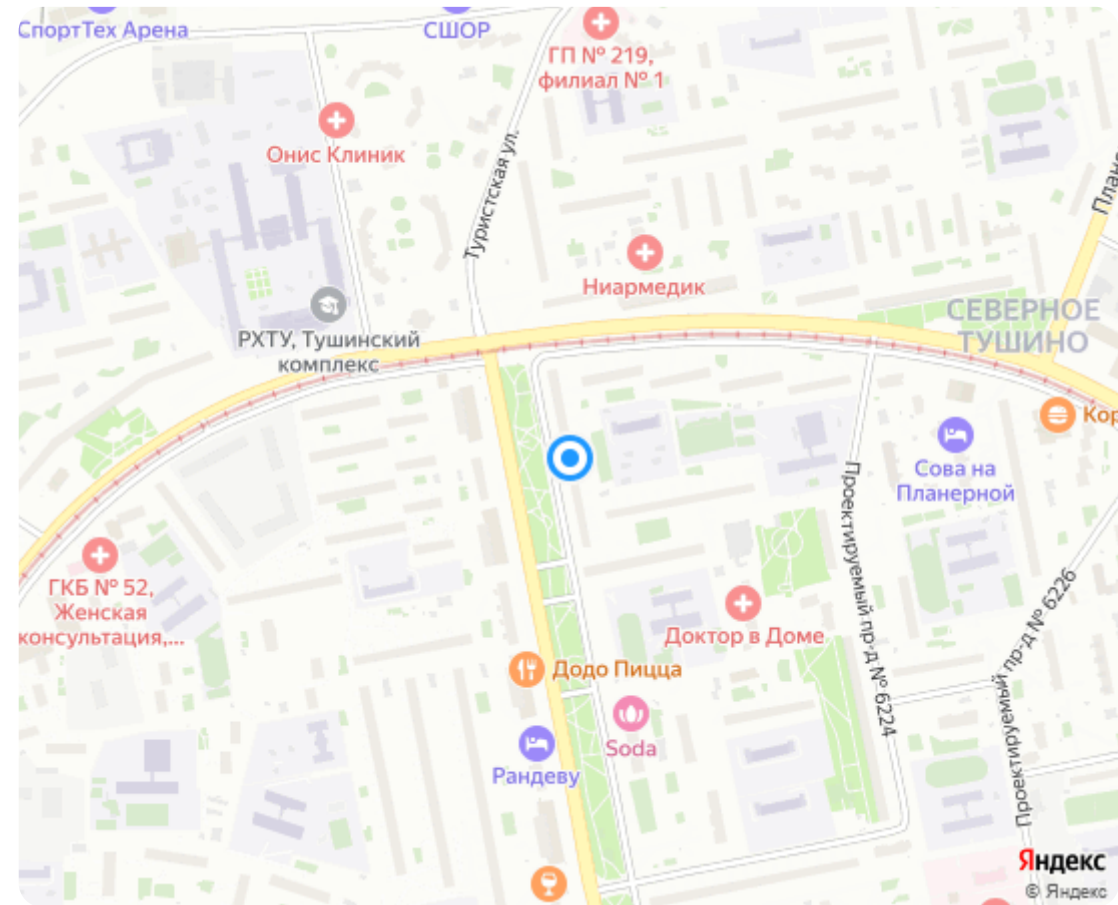
Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 449 740 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 17 396 880 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 22 529 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 878 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,5 лет / 8,7 % |

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Туристская, д 20 к 1. Площадь помещения 772,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Пятёрочка. Стоимость - 200.000.000р



Фотографии:







