



Параметры объекта:

Площадь	996,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тропарево (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	287 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	287 951 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка

Финансовые показатели:

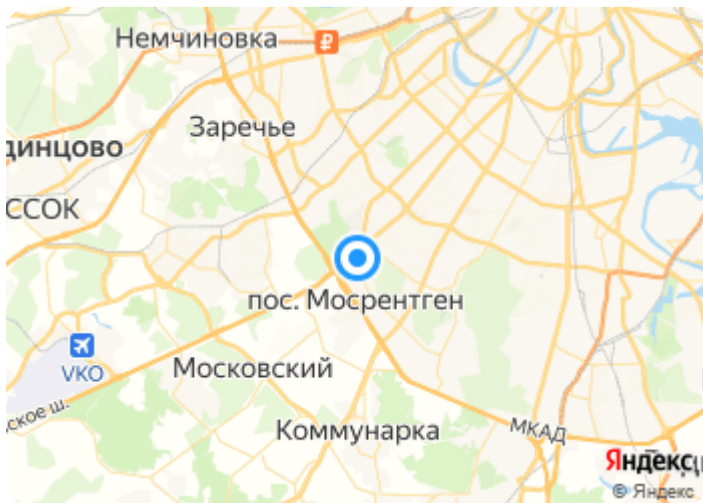
МАП (месячный арендный поток)	2 100 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	25 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 283 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 107 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинский пр-кт, д 133 . Площадь помещения 146,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 120кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Пятёрочка. Арендный поток - 2.100.000р. \ мес.



Фотографии:





