

### Параметры объекта:

Площадь	71,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Измайловская (4 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	44 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	619 719 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

ЛабКвест

### Финансовые показатели:

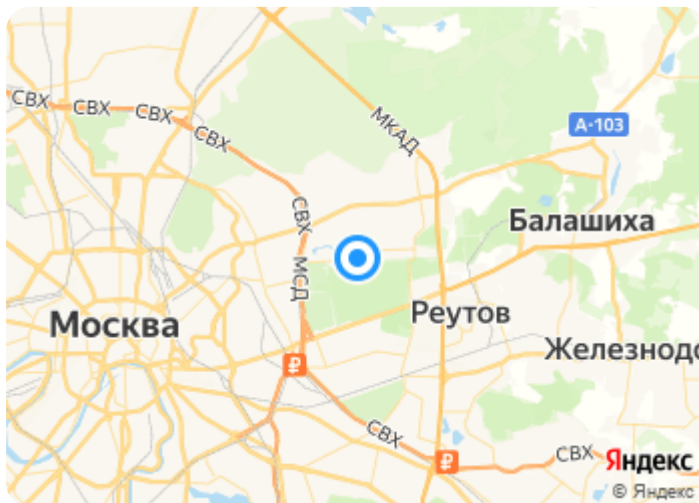
МАП (месячный арендный поток)	340 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 080 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	57 465 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 789 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,3 %

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

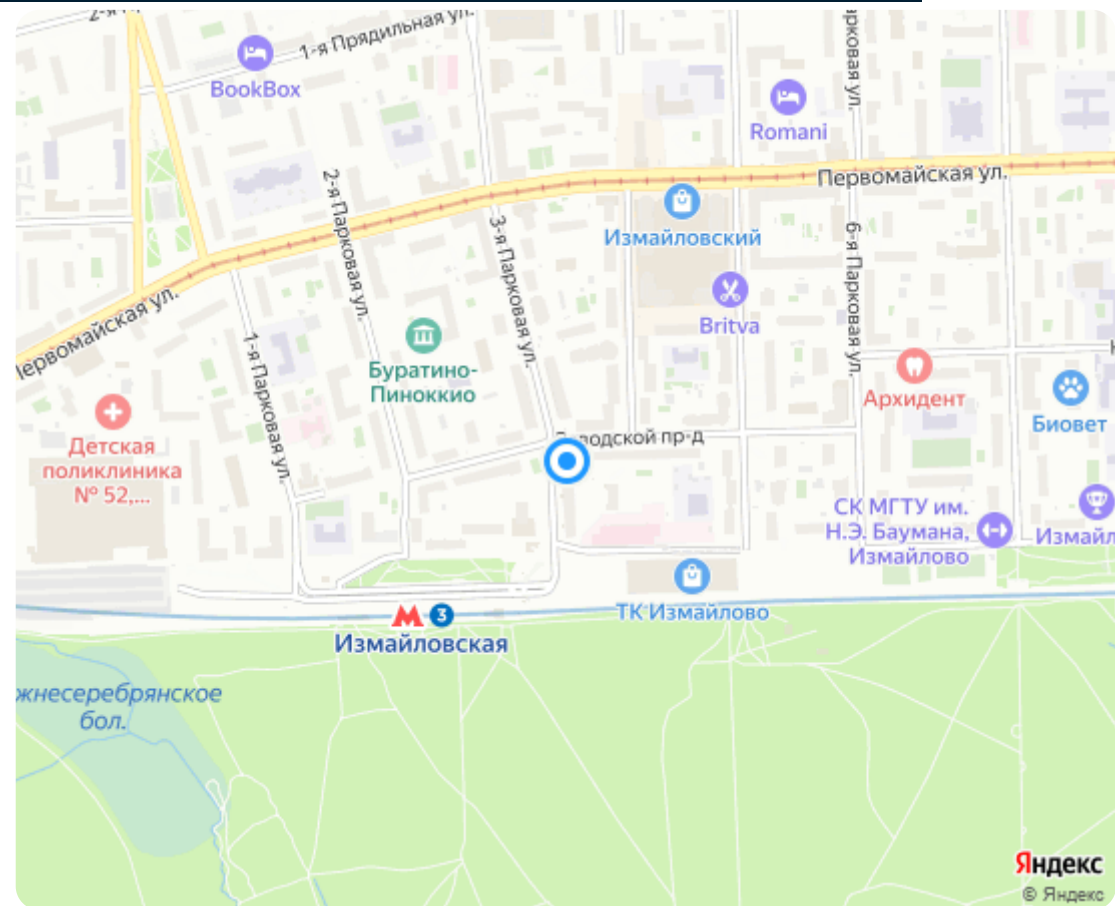
### Предназначение:

Медицинский центр



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Парковая 3-я, д 6 . Площадь помещения 71м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,8 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ЛабКвест. Арендный поток - 340.000р. \ мес. Стоимость - 44.000.000р



Фотографии:





