



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Площадь | 81,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 14 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Фонвизинская (1 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 51 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 629 630 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Цветы, копирка, кофе, ремонт телефонов

Тех. характеристики:

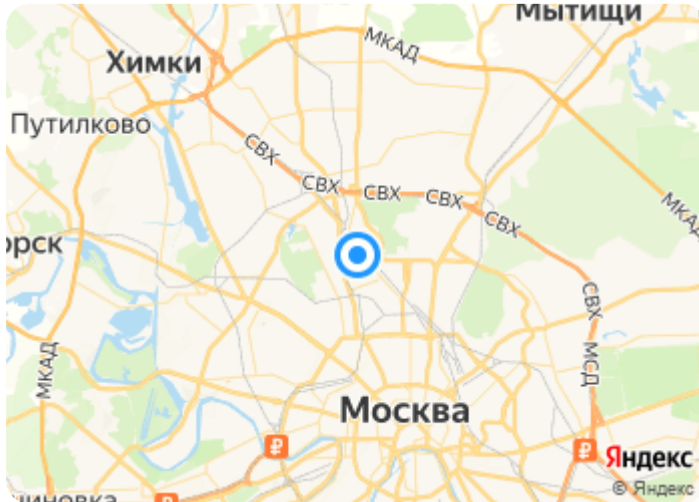
| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 25 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Аптека, Салон красоты, Пункт выдачи, Копицентр/Фото

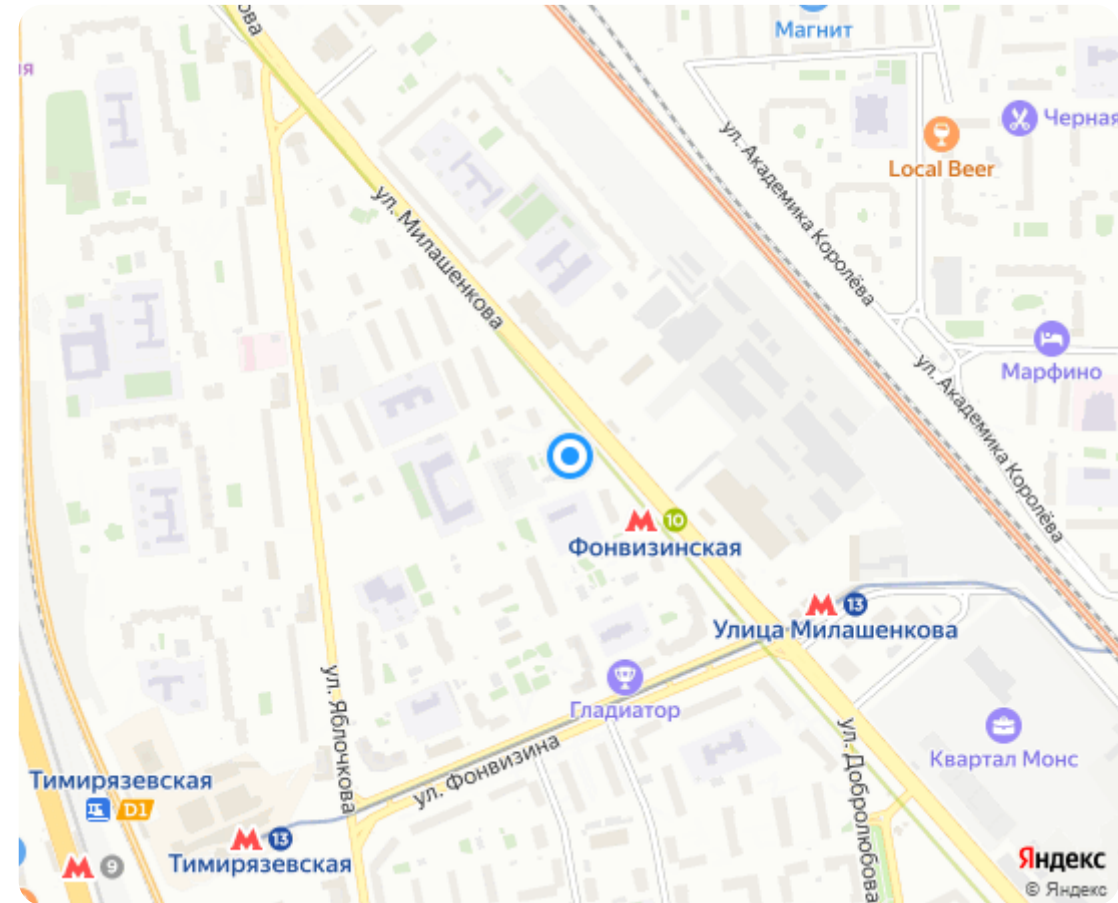
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 300 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 3 600 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 44 444 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 3 704 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 14,2 лет / 7,1 % |



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Милашенкова, д 7 к 1 . Площадь помещения 81м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Цветы, копирка, кофе, ремонт телефонов. Арендный поток - 300.000р. \ мес. Стоимость - 51.000.000р



Фотографии:



