



Параметры объекта:

Площадь	950,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Говорово (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	161 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	169 474 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 260 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 120 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	15 916 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 327 руб.
Окупаемость/Доходность	10,6 лет / 9,4 %

Арендатор:

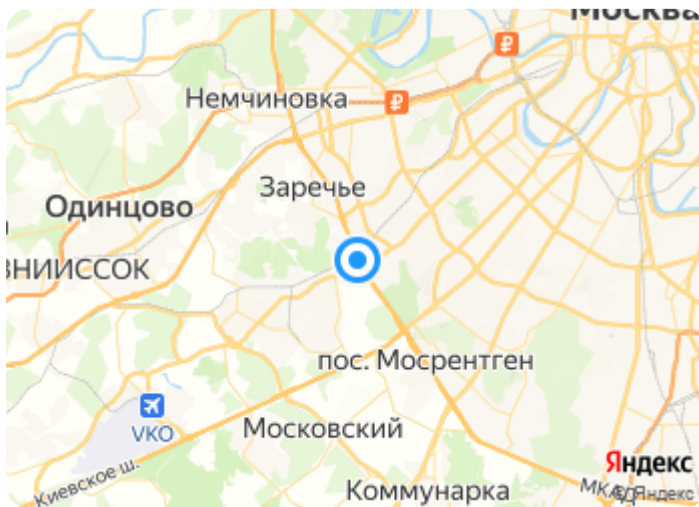
Дикси, "ФлораФлот", ксерокопия, бар "Неформат"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

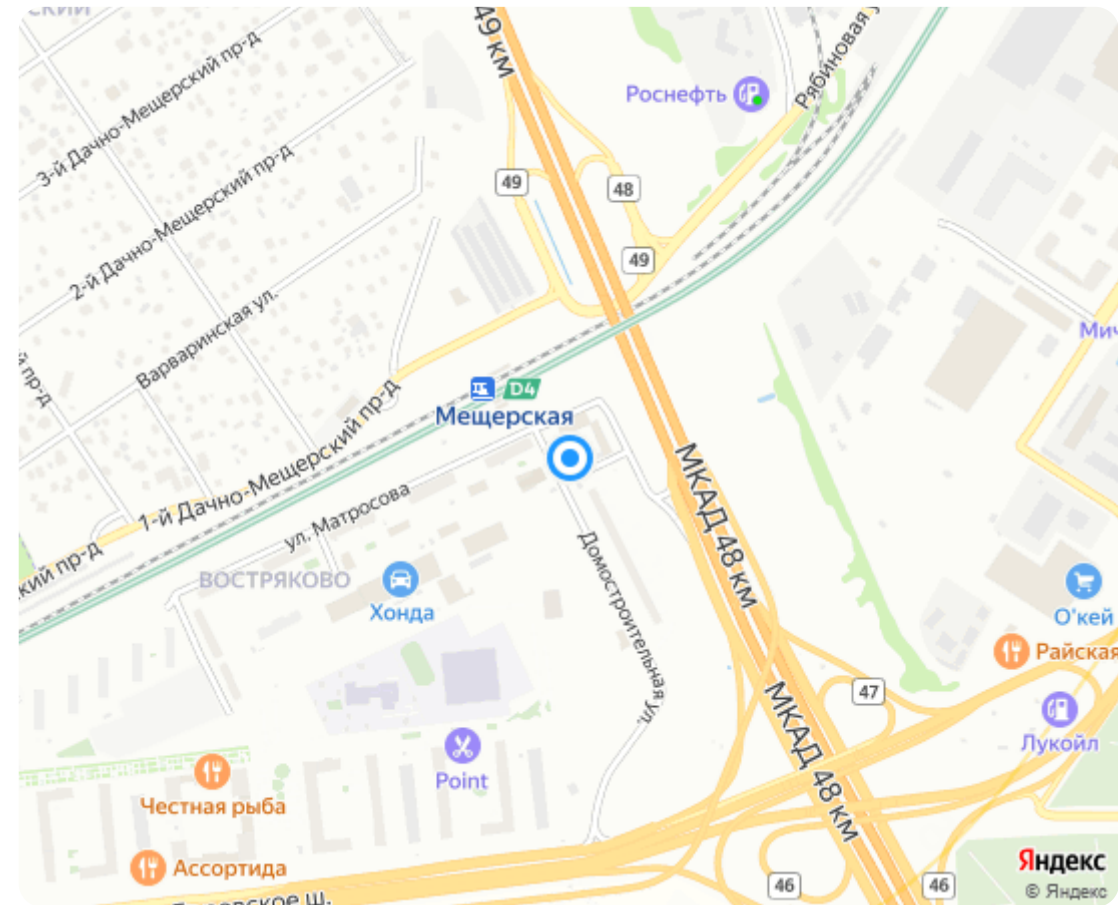
Предназначение:

Алкомаркет, Супермаркет, Цветы, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Домостроительная, д 1 к 1. Площадь помещения 835м2: 1 этаж: 570м2, подвал: 265м2 планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно стоящем здании. Эл-во 150кВт. Высота потолков: от 2.7 до 4 м. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, вблизи ЖК "Мещерский лес". Арендаторы: Дикси, Рок-кафе. Стоимость - 161.000.000р



Фотографии:









