



**Параметры объекта:**

Площадь	22,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	37 700 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 713 637 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Кафе Бистро	

**Финансовые показатели:**

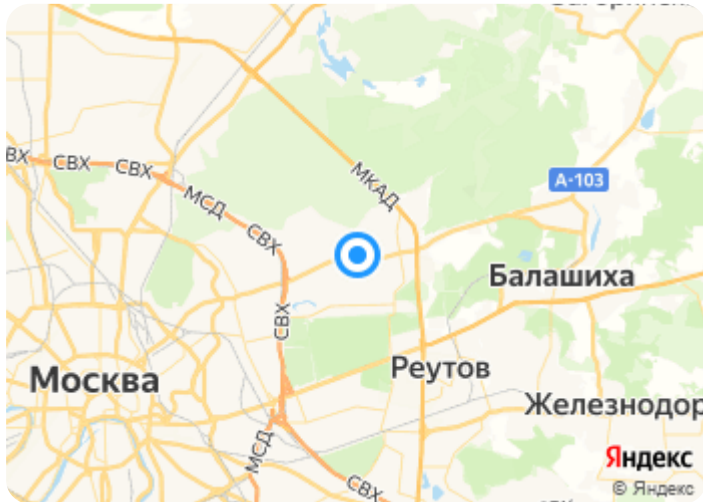
МАП (месячный арендный поток)	299 600 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 595 200 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	163 418 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	13 619 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	5 кВт
Санузел	1

**Предназначение:**

Кулинария



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Уральская, д 1 . Площадь помещения 22м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Эл-во 5кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Кафе Бистро. Арендный поток - 299.600р. \ мес. Стоимость - 37.700.000р



Фотографии:



