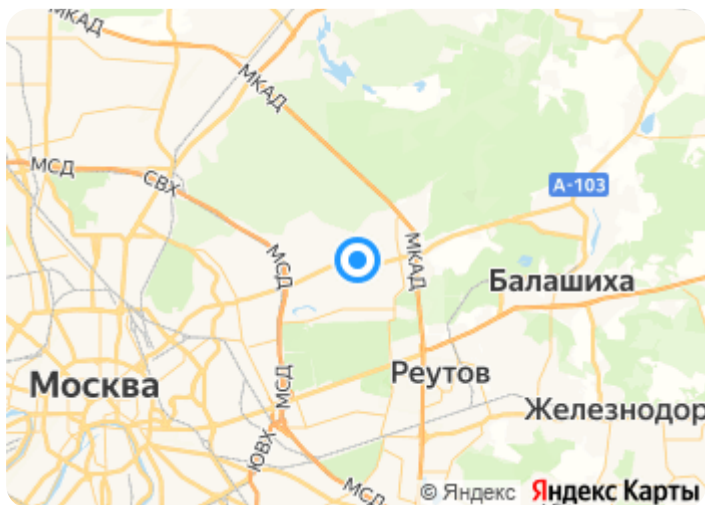




Параметры объекта:

Площадь	22,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	37 700 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 713 637 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Кафе Бистро

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	5 кВт
Санузел	1

Предназначение:

Кулинария

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	299 600 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 595 200 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	163 418 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	13 619 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Уральская, д 1 .

Площадь помещения 22м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3,3 метра.

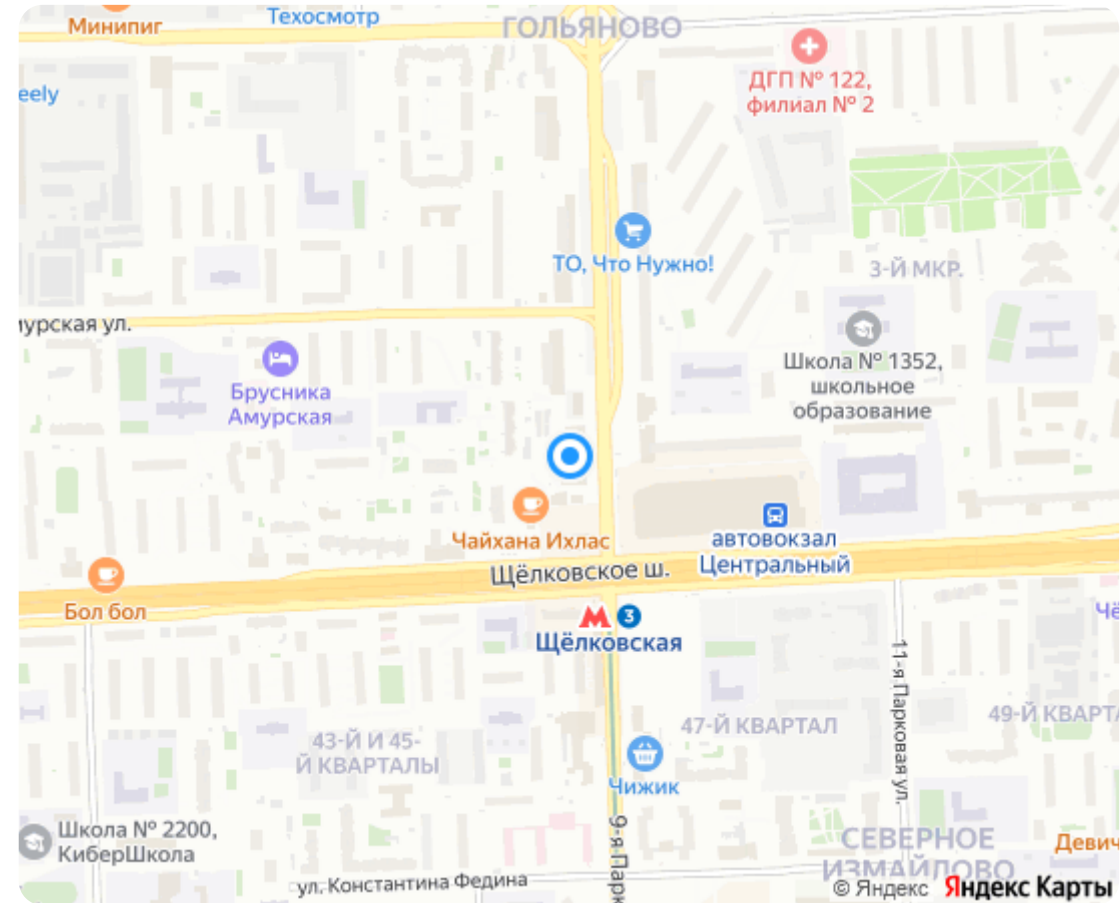
Эл-во 5кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Кафе Бистро.

Арендный поток - 299.600р. \ мес.

Стоимость - 37.700.000р



Фотографии:



