



Параметры объекта:

Площадь	289,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	621 333 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

КУЛИНАРНАЯ ЛАВКА БРАТЬЕВ КАРАВАЕВЫХ

Финансовые показатели:

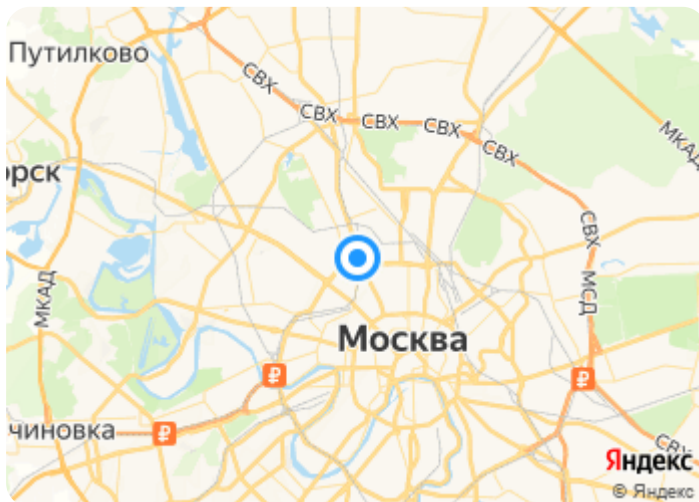
МАП (месячный арендный поток)	1 365 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 380 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	56 541 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 712 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

Аптека, Ресторан, Одежда/Обувь, Салон красоты, Супермаркет, Кулинария, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: .
Площадь помещения 289,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,7 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: КУЛИНАРНАЯ ЛАВКА БРАТЬЕВ КАРАВАЕВЫХ. Арендный поток - 1.365.000р. \ мес. ДДА - 7 лет
Стоимость - 185.000.000р



Планировки:

Бутырская ул., д.4

1 этаж



Фотографии:





