



Параметры объекта:

Площадь	177,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Торговый центр
Метро	Автозаводская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	70 800 000 руб.
Стоимость за кв.м	400 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
ресторан

Финансовые показатели:

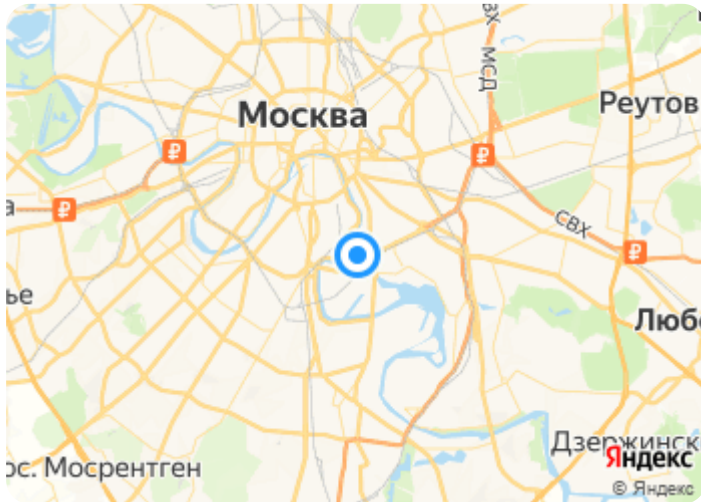
МАП (месячный арендный поток)	511 687 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 140 244 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	34 691 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 891 руб.
Окупаемость/Доходность	11,5 лет / 8,7 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

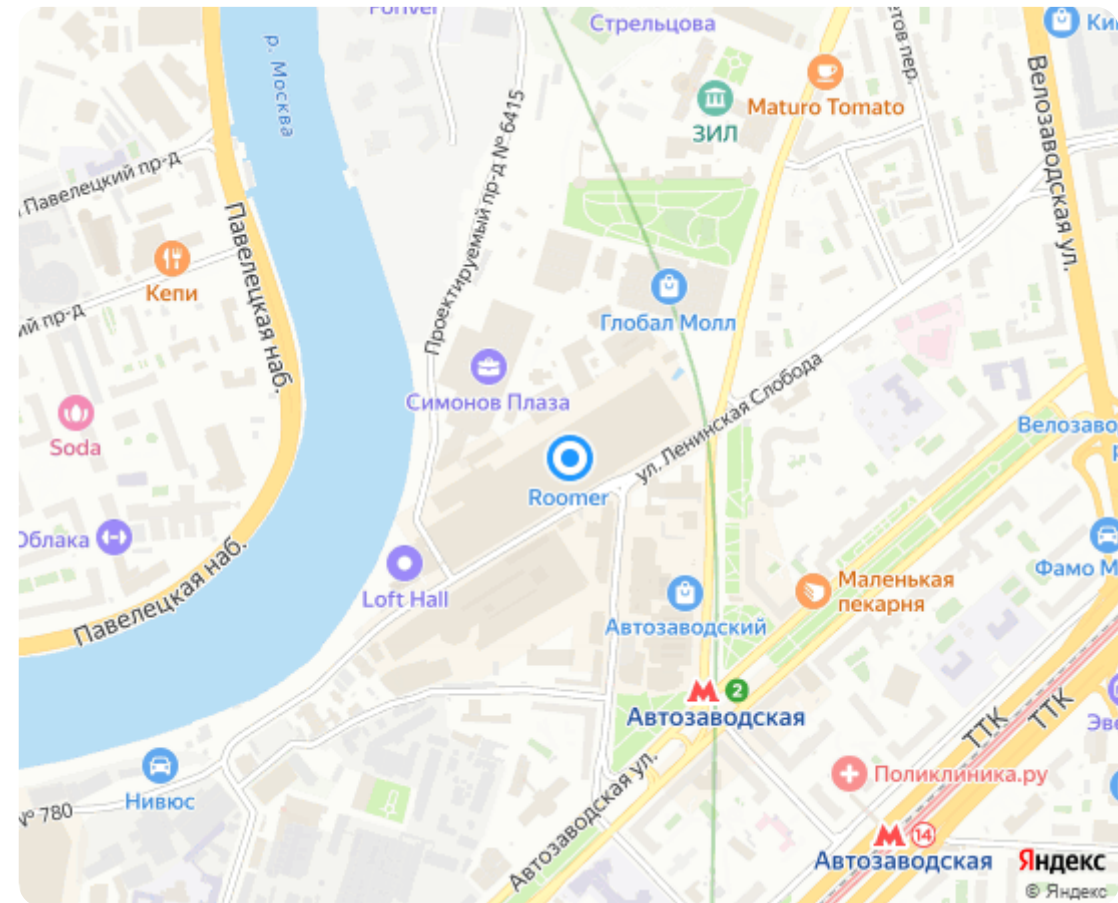
Предназначение:

Ресторан, Кулинария



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ленинская Слобода, д 26 . Площадь помещения 177м2 (1 этаж 117 м2, антресоль 60 м2), планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Эл-во 80кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ресторан аюга. Арендный поток - 511.687р. \ мес. Стоимость - 70.800.000р



Фотографии:



