



Параметры объекта:

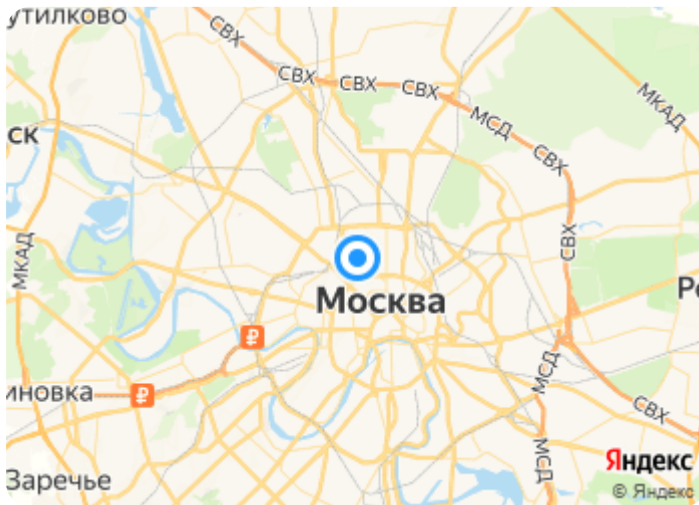
Площадь	350,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	145 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	414 286 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
The Topsy pub	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	950 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	32 571 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 715 руб.
Окупаемость/Доходность	12,7 лет / 7,9 %



Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария

Фотографии:



