



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 19,3 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 10 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Семеновская (9 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 22 500 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 1 165 804 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Табак „TRIOM“

Тех. характеристики:

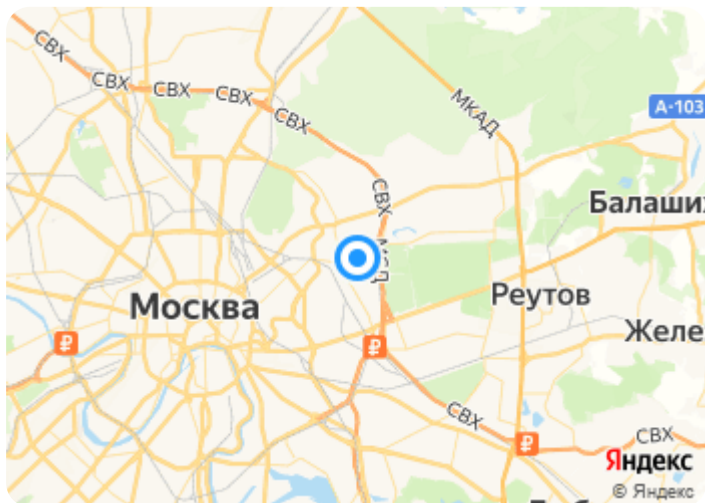
| | |
|------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Минимаркет

Финансовые показатели:

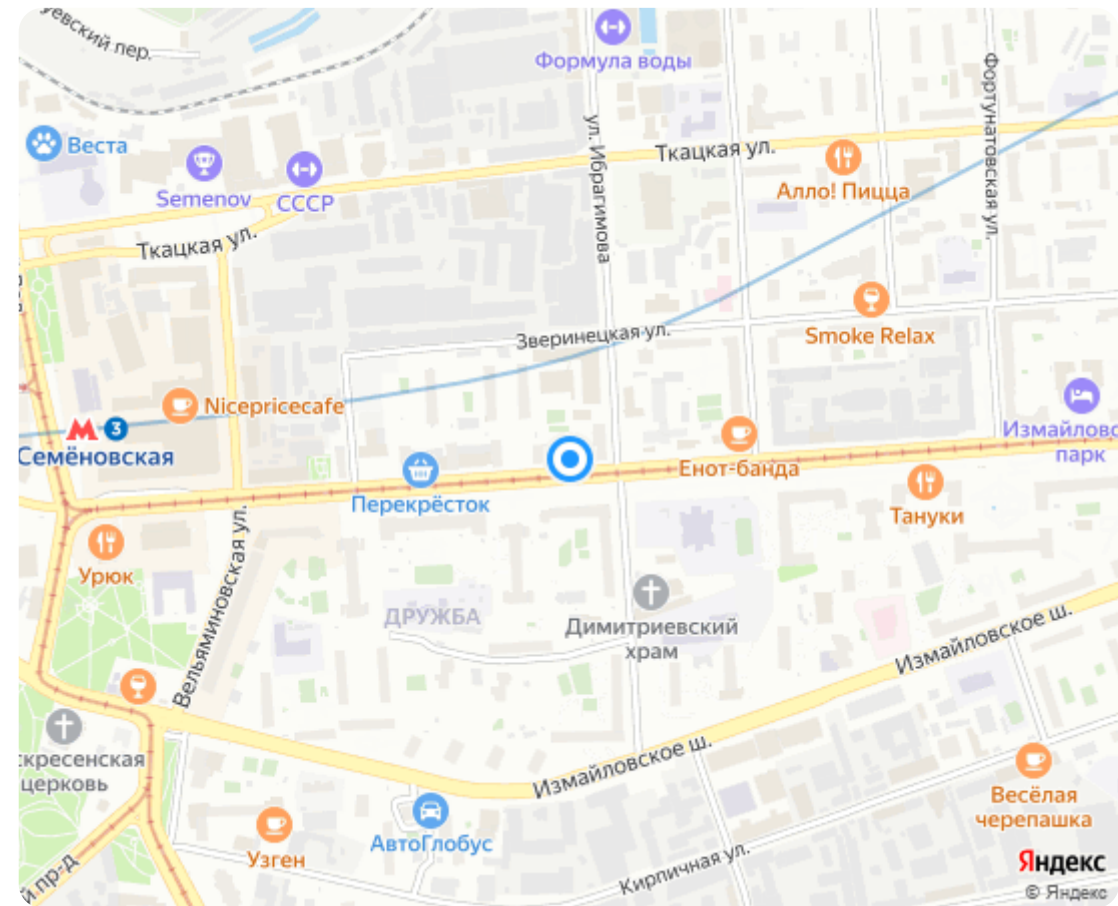
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 160 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 1 920 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 99 482 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 8 291 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,7 лет / 8,5 % |



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Щербаковская, д 35 . Площадь помещения 19,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,5 метра. Отдельный вход с улицы, полностью остеклённый вход.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Табак „TRIOM“. Арендный поток - 160.000р. \ мес. Стоимость - 22.500.000р



Фотографии:



