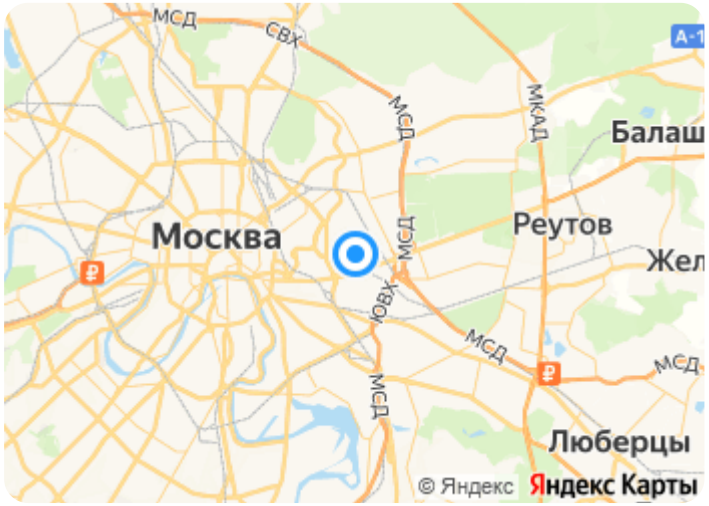
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Энергетическая, д 18

Параметры объекта:

Площадь	170,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Авиамоторная (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	26 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	155 700 руб.
Система налогообложения:	
	НДС 20% включён

Арендатор:

Доминос пицца, Салон красоты

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Салон красоты, ФастФуд

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	402 500 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 830 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 378 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 365 руб.
Окупаемость/Доходность	5,5 лет / 18,2 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Энергетическая, д 18

Описание:

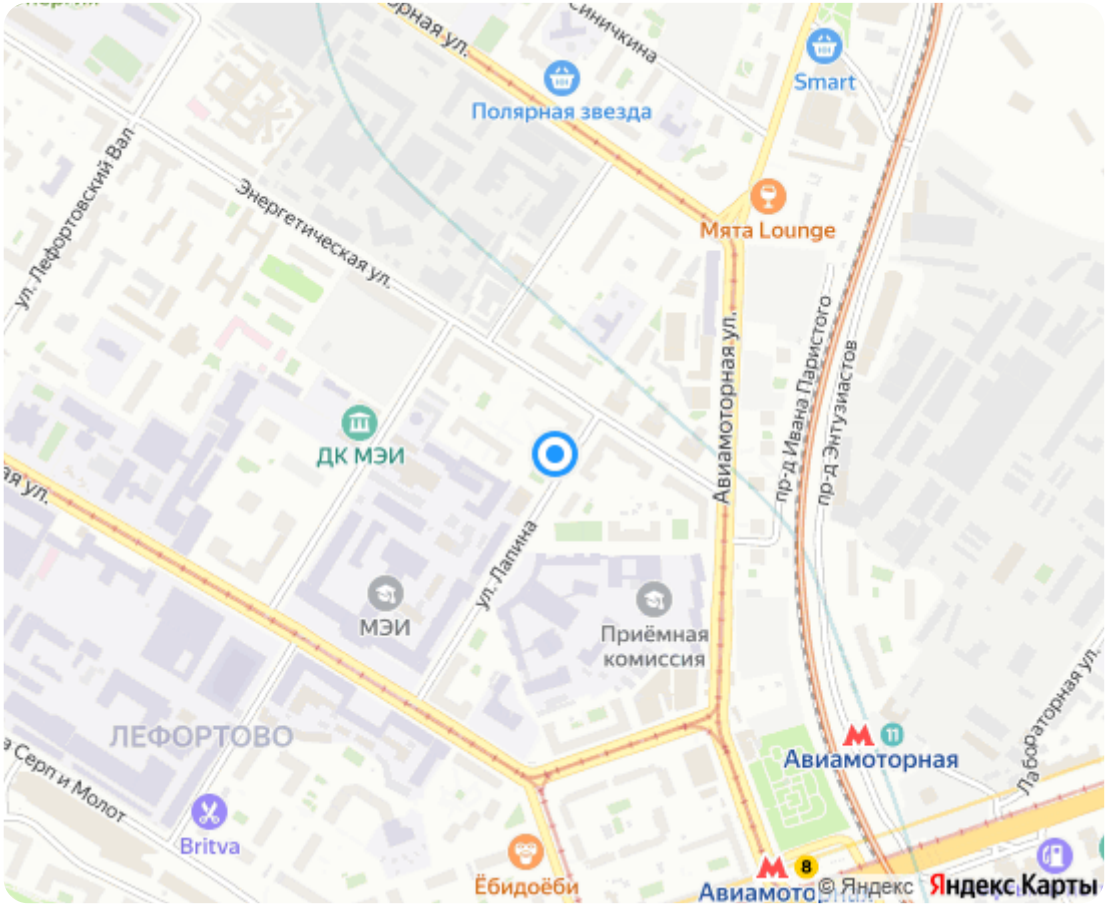
Продажа 1/2 готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Энергетическая, д 18.

Площадь помещения 170,2 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 3 метра.
Эл-во 100кВт.

2 отдельных входа с улицы и один со двора, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом.

Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом находится остановка общественного транспорта.

Арендаторы: Пиццерия Доминос пицца, салот красоты.
Арендный поток - 402.500р. \ мес.
Стоимость - 26.500.000р
Стоимость - 54.000.000р



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126