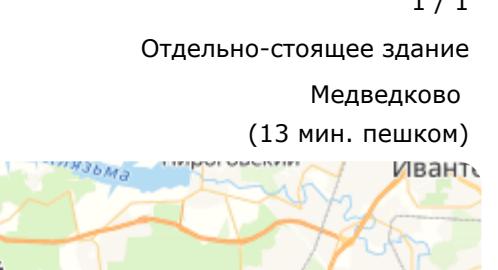


Параметры объекта:		Коммерческие условия:		Финансовые показатели:	
Площадь	226,0 кв.м	Цена продажи	84 600 000 руб.	МАП (месячный арендный поток)	660 300 руб.
Этаж	1 / 1	Стоимость за кв.м	374 337 руб.	NOI (годовой арендный поток)	7 923 600 руб.
Тип строения	Отдельно-стоящее здание	Система налогообложения:	УСН 6%	NET (ставка аренды за кв.м / в год)	35 060 руб.
Метро	Медведково (13 мин. пешком)	<b>Tех. характеристики:</b>		Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 922 руб.
		Планировка	Не выбрано	Окупаемость/Доходность	10,7 лет / 9,4 %
		Санузел	1		
<b>Предназначение:</b>					
		Банк			

\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

**Описание:**

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 29.

Помещение площадью 226 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже одноэтажного торгового здания. Электрическая мощность 48 кВт. Арендатор - Сбербанк - 660 300р\мес

Здание расположено в непосредственной близости от станции метро Медведково, Бабушкинская. На территории есть наземная парковка. Оживлённый район с удобным транспортным и пешеходным сообщением.

