



Параметры объекта:

Площадь	80,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Семеновская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	52 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	648 950 руб.

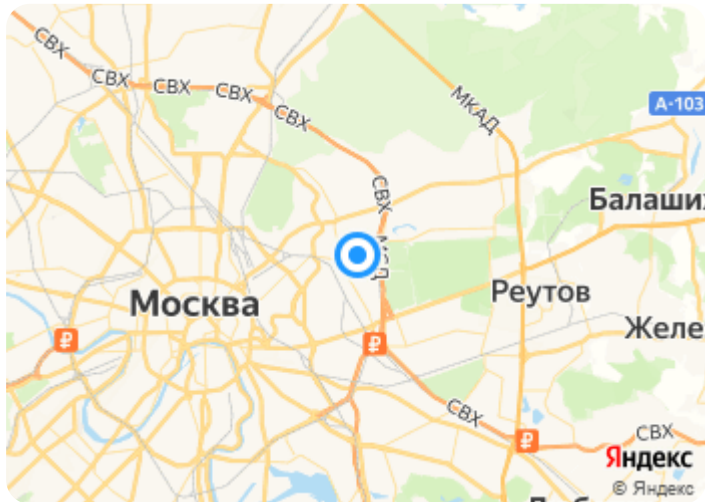
Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
------------	------------

Предназначение:

Финансовые показатели:

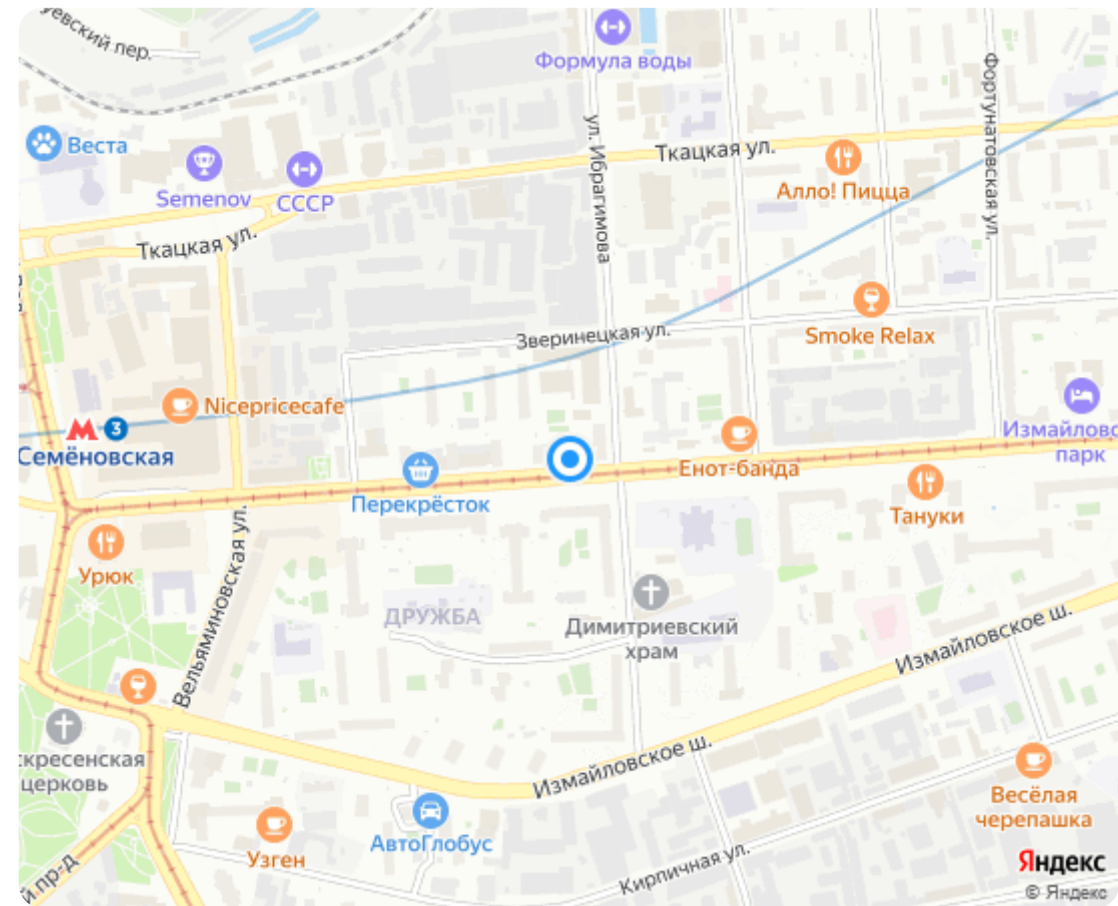
МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	59 333 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 945 руб.
Окупаемость/Доходность	10,9 лет / 9,1 %



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Продажа помещения общей площадью 80,9 м2, расположенного на 1 этаже жилого дома. Плотный пешеходный трафик, отличный торговый потенциал. Отдельный вход с улицы, витрина, высота потолков - 4,5 м, реклама на фасаде. Арендатор - медицинские анализы "NovaScreen", ставка аренды - 400 000 руб в месяц.



Фотографии:



