



### Параметры объекта:

Площадь	468,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 26
Тип строения	Жилой дом
Метро	Минская (12 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	112 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	239 317 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

ВкусВилл, Ozon, Wildberries

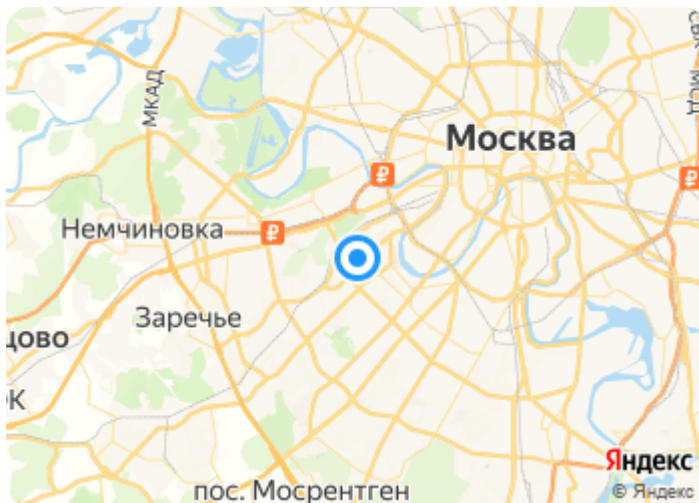
### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	940 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 280 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 103 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 009 руб.
Окупаемость/Доходность	9,9 лет / 10,1 %

### Тех. характеристики:

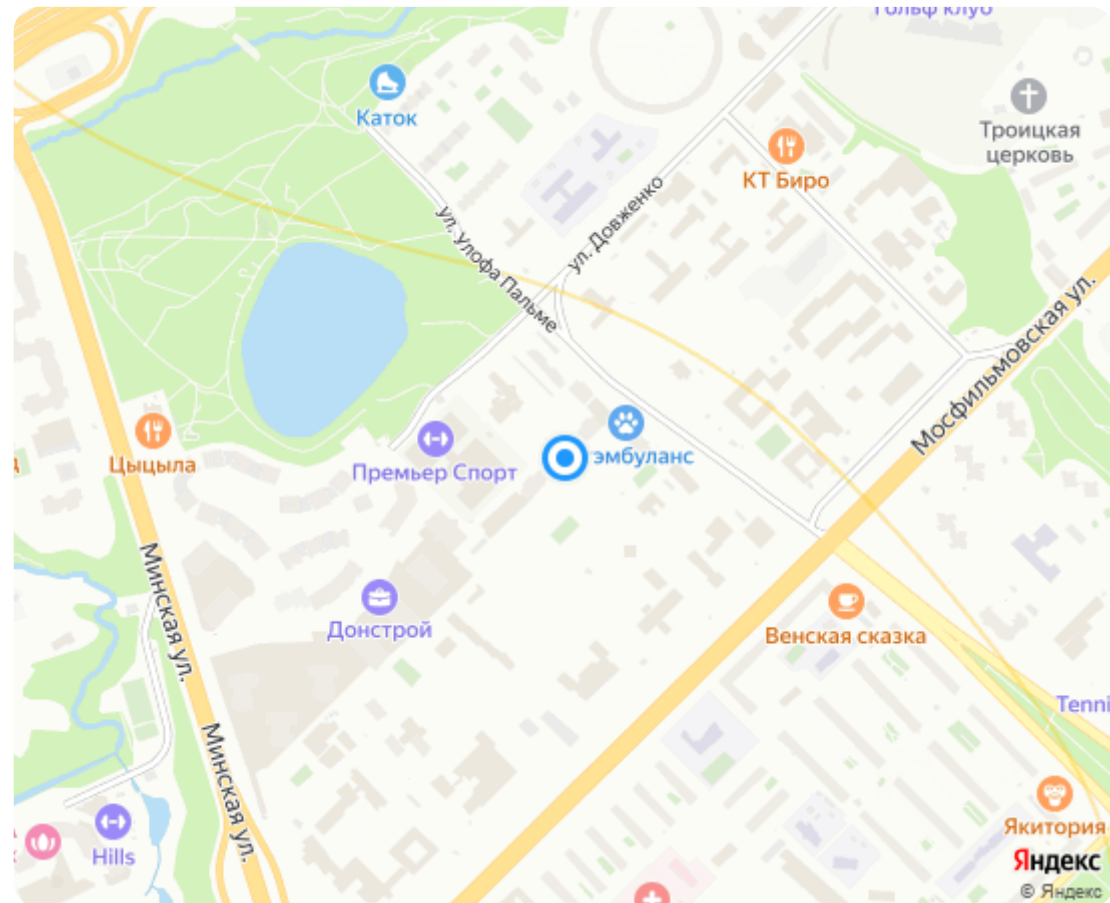
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	117 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:



## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Улофа Пальме, 1. Площадь помещения 468м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже административного здания. Высота потолков 3 метра. Эл-во 117 кВт. Большие витрины, отдельных входа с улицы на уровне земли. Перед зданием есть большая свободная парковка и одно собственное машино-место со двора. Арендаторы: ВкусВилл, Ozon, Wildberries Арендный поток - 940.000р. \ мес. Стоимость - 112.000.000р Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Фотографии:







