

**Параметры объекта:**

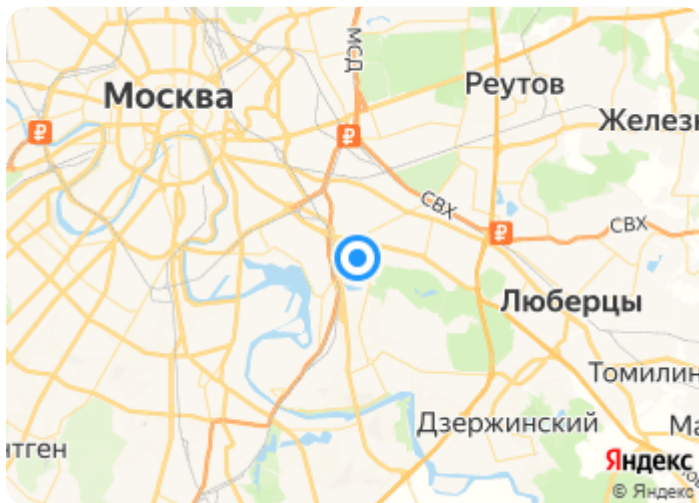
Площадь	430,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кузьминки (15 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	186 047 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Сбераптека	

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	650 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 140 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 512 руб.
Окупаемость/Доходность	10,3 лет / 9,8 %



**Тех. характеристики:**

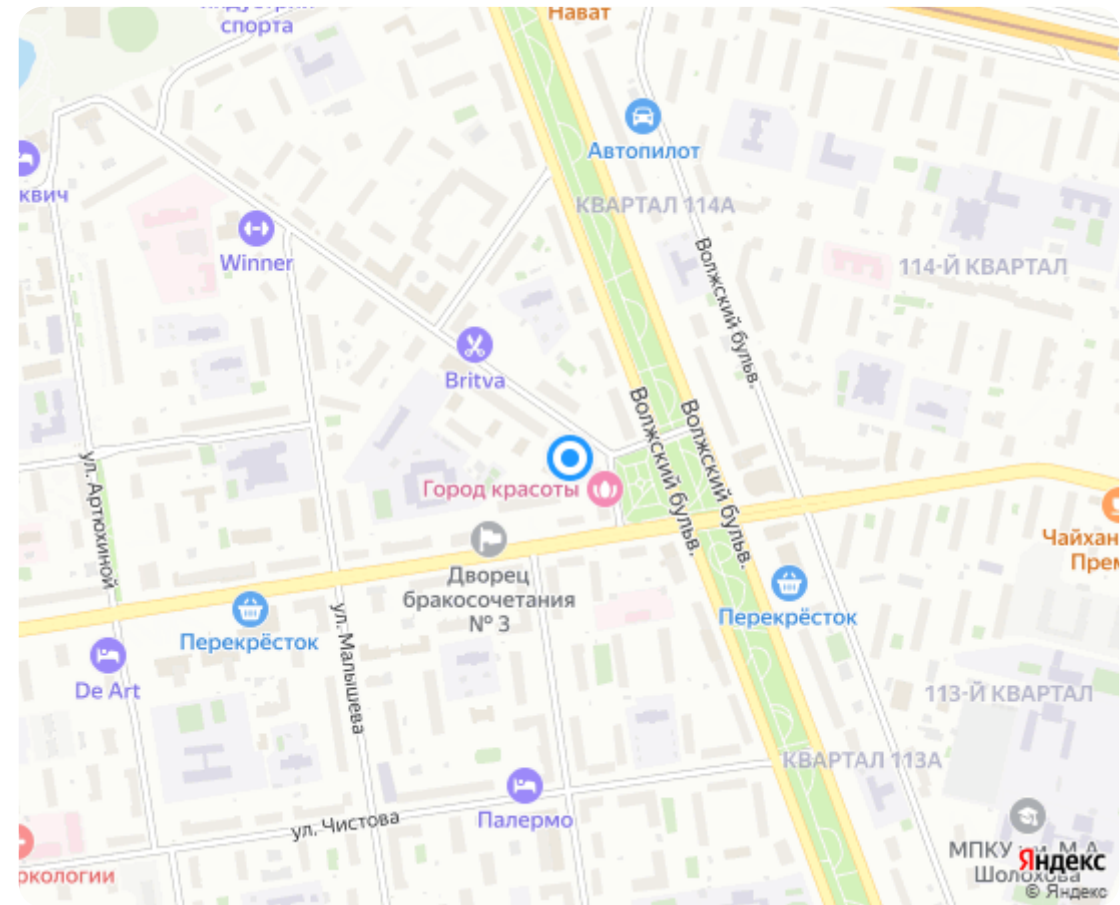
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, 8-я улица Текстильщиков, 18. Площадь помещения 430м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже жилого дома. Высота потолков 3 метра. Эл-во 50 кВт. Большие витрины, Отдельный входа с улицы. Все коммуникации, 50 кВт. Помещение в центре жилого массива. Арендаторы: Сбераптека Арендный поток - 650.000р. \ мес. (есть потенциал по увеличению) Стоимость - 80.000.000р Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Фотографии:

