



Параметры объекта:

Площадь	362,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	234 999 735 руб.
Стоимость за кв.м	648 633 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Сити Банк	

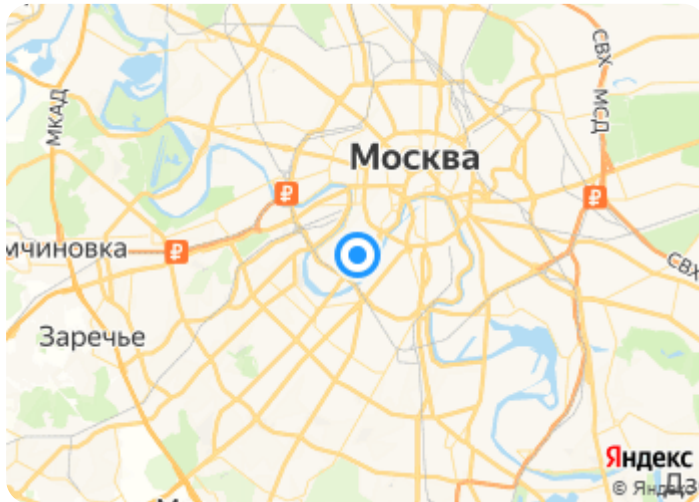
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	20 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	56 307 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 693 руб.
Окупаемость/Доходность	11,5 лет / 8,7 %

Тех. характеристики:

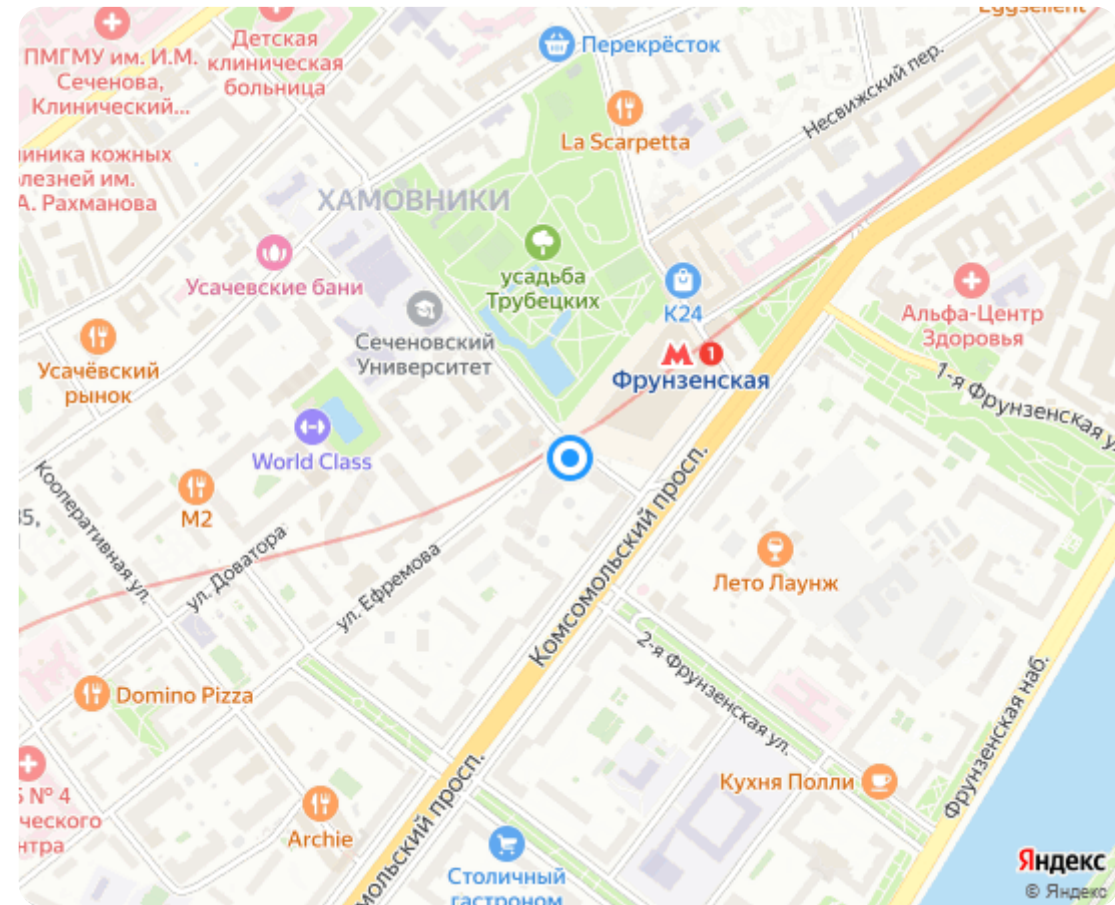
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Комсомольский просп., 32К2. Площадь помещения 362.3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме (ЖК "Камелот") Высота потолков 2.7-3.3м метра. . Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вход с улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. В непосредственной близости от метро "Фрунзенская", 1-я линия Трубецкой улица, витринные окна, высокие потолки, вход с фасада
Арендаторы: Сити Банк
Арендный поток - 1.700.000р. \ мес. Стоимость - 234.999.735р
Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:

1 этаж (114 м²)

г. Москва
ул. Днепропетровская д.3, корп.1

1. Аптека (78,4 м²)

2. Рублевский (35,6 м²)



Фотографии:



