



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Площадь | 833,7 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 1 |
| Тип строения | Административное здание |
| Метро | Ховрино (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 220 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 263 884 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Магнит, Магнит косметик, Планета здоровья

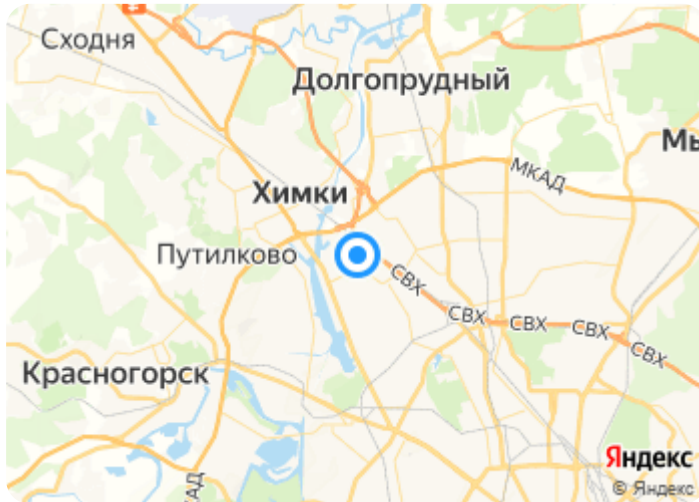
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 803 877 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 21 646 524 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 25 964 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 164 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,2 лет / 9,8 % |

Тех. характеристики:

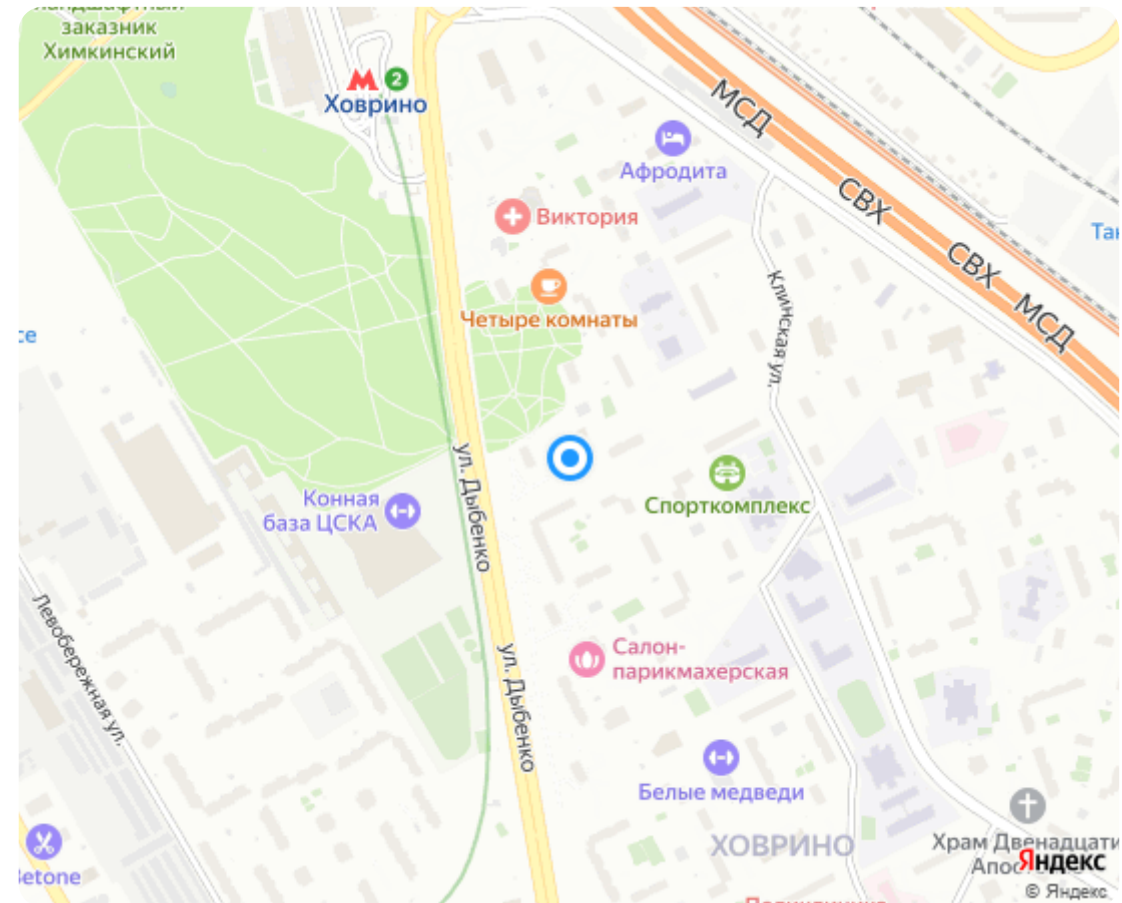
| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Электроснабжение | 120 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

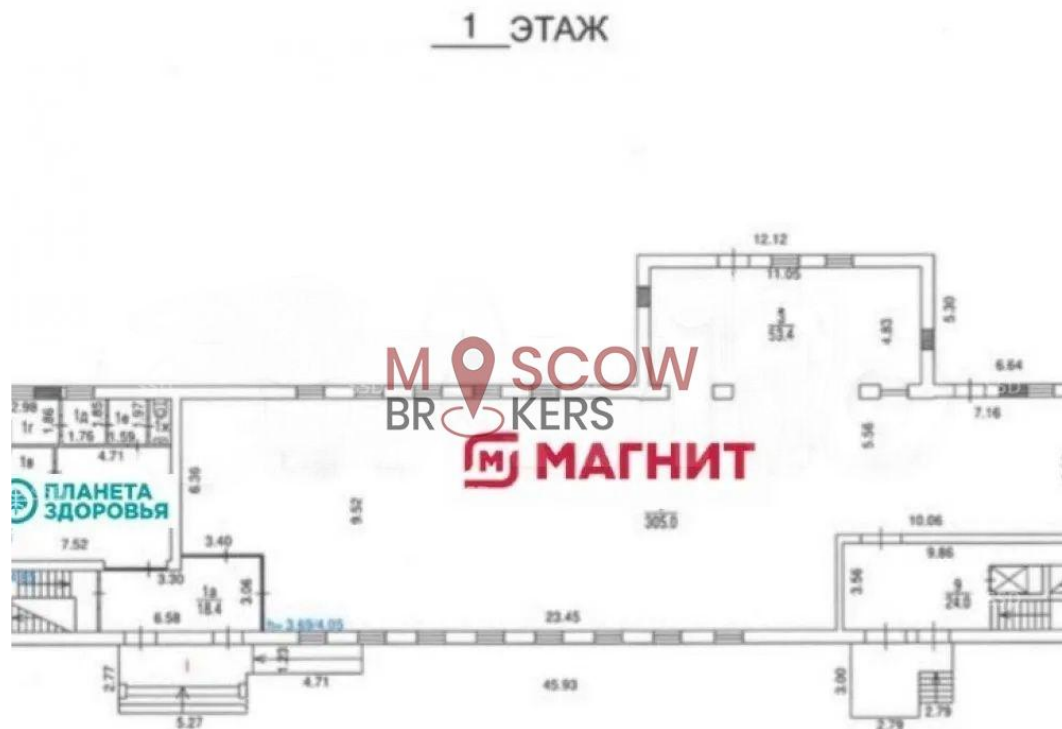
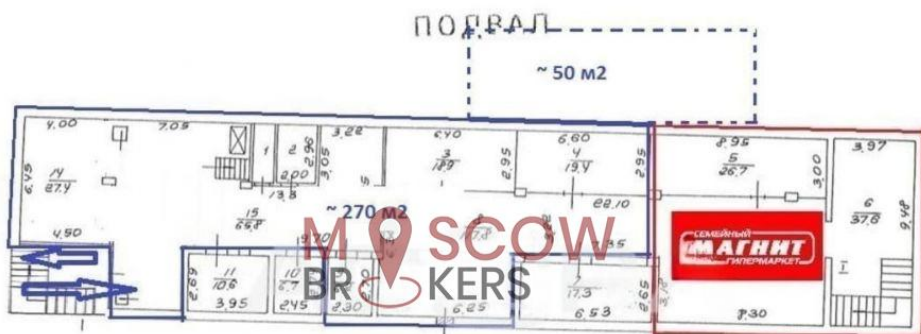


Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Дыбенко, 28С2. Площадь помещения 833.7м2, планировка открытая, ОСЗ 1 этаж - 459,3 м2 (h-4,05) Подвал - 374,4 м2 (h-2,60) Эл-во 120кВт. Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вход с улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. В шаговой доступности метро Ховрино - 5 минут. Арендаторы: Магнит, Магнит косметик, Планета здоровья Арендный поток - 1 803 877р. \ мес. Стоимость - 220.000.000р Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:



Фотографии:





