



Параметры объекта:

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Площадь | 876,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 1 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Кантемировская (10 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 160 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 182 649 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Мясновъ и Отдохни, ветклиника Аветурра, Кухня на районе, Wildberries

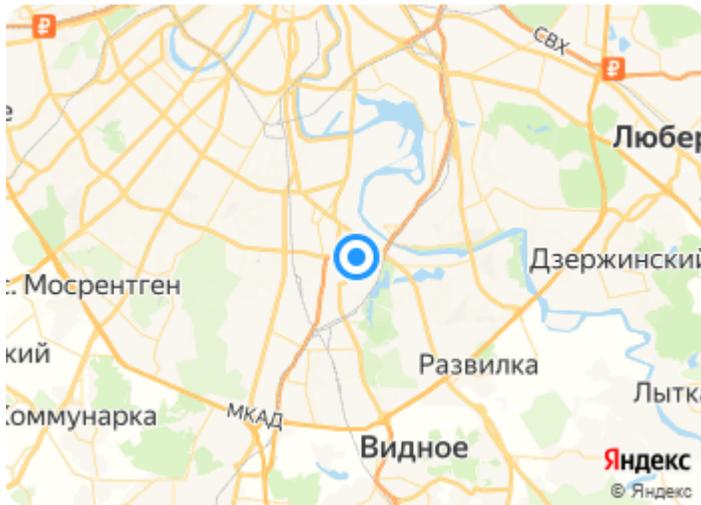
Тех. характеристики:

| | |
|------------|------------|
| Планировка | Не выбрано |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Открытая |

Предназначение:

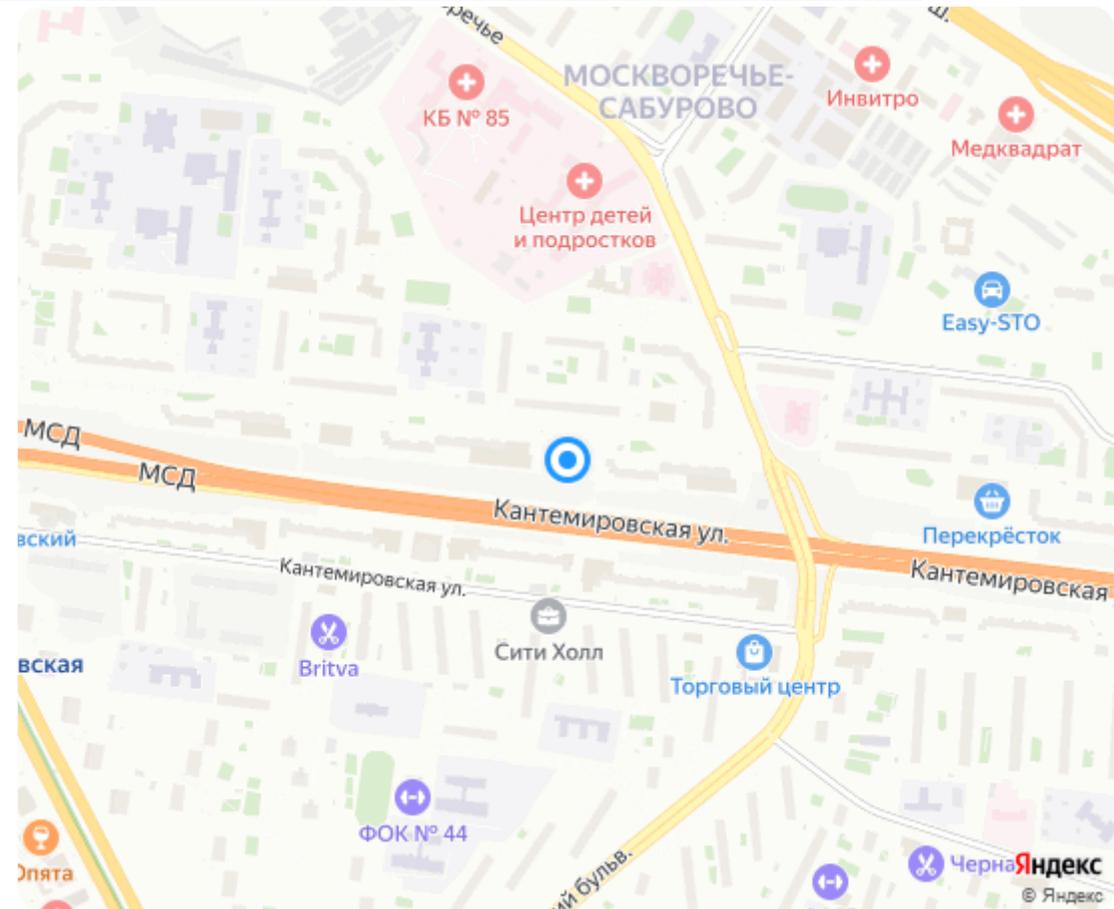
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 679 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 20 148 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 23 000 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 917 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 7,9 лет / 12,6 % |



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, дом 14. Отдельно-стоящее здание (торговое назначение), 876 м², 1 линия домов. Земельный участок площадью 1600 м.кв. - в долгосрочной аренде. Смешанная планировка, несколько отдельных входов с фасада и со двора, зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 200 кВт, все центральные коммуникации. Место для размещения рекламы. Здание располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Мясонов и Отдохни, ветклиника Аветурра, Кухня на районе, Wildberries. МАП : 1.679.000 руб.



Фотографии:



