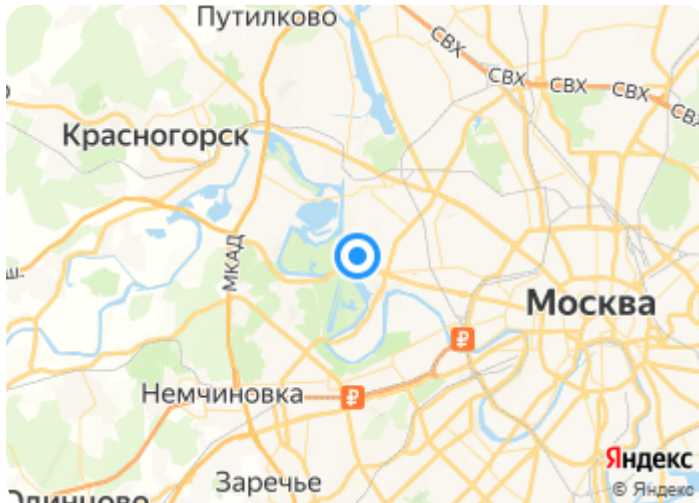




Параметры объекта:

Площадь	427,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьское поле (7 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	165 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	386 146 руб.

Арендатор:

Сбербанк

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1
Парковка	Открытая

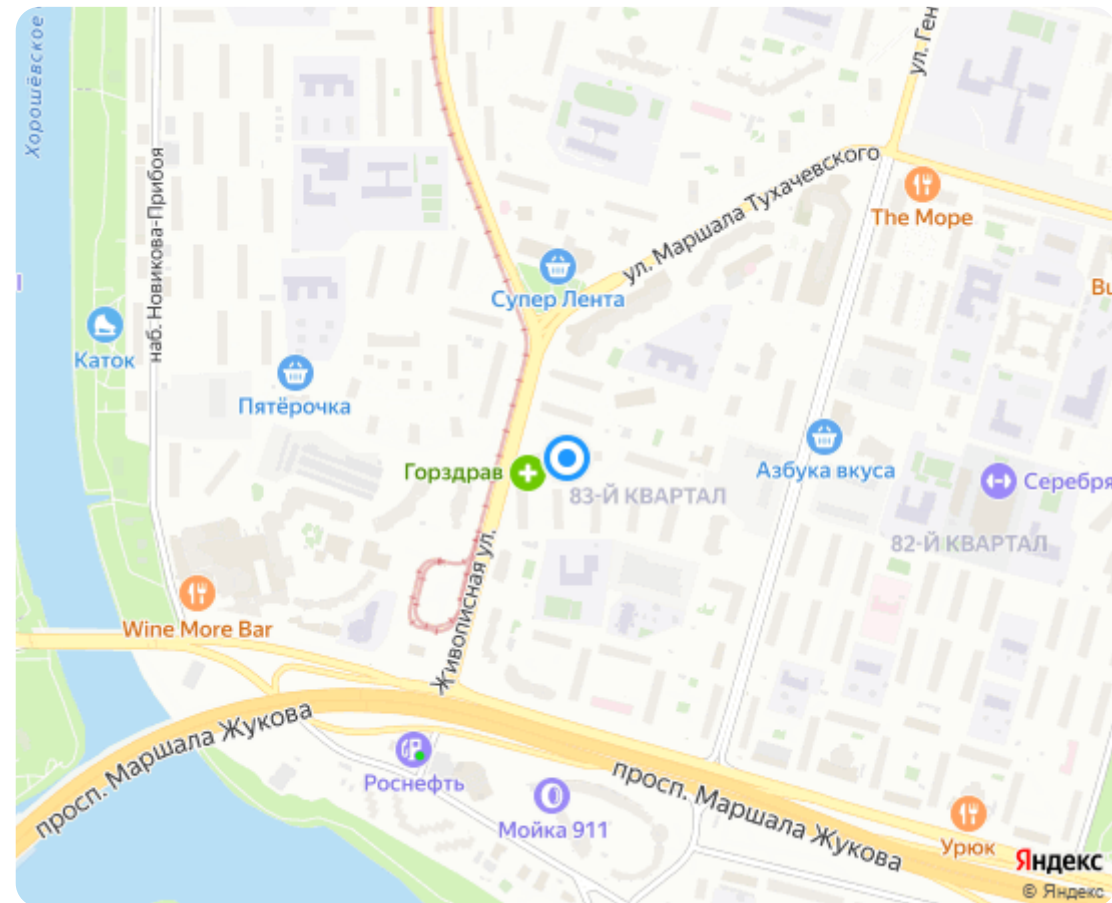
Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 362 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 344 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	38 249 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 188 руб.
Окупаемость/Доходность	10,1 лет / 9,9 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Живописная, д. 6 к. 1. Помещение 427,3 м2 расположено на 1-м этаже, 1 линия домов. Открытая планировка, отдельный вход с улицы и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна. Электрическая мощность 80 кВт. Открытая парковка перед помещением. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет "Магнолия", Арендатор: "Сбер", ежемесячная арендная плата 1 362 000 рублей, долгосрочный договор с с 2014 года до 18.05.2026 года. Стоимость 165.000.000 рублей.



Фотографии:





