

Параметры объекта:

Площадь	66,0 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Чистые пруды (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	82 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 242 425 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

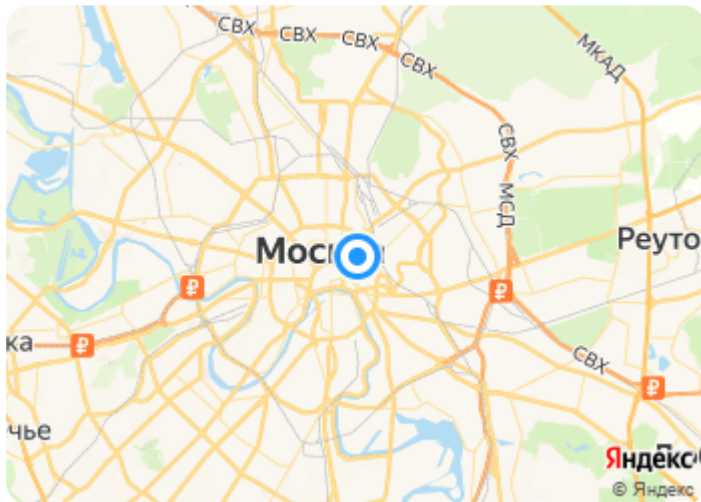
МАП (месячный арендный поток)	490 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 880 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	89 091 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 425 руб.
Окупаемость/Доходность	13,9 лет / 7,2 %

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
------------	------------

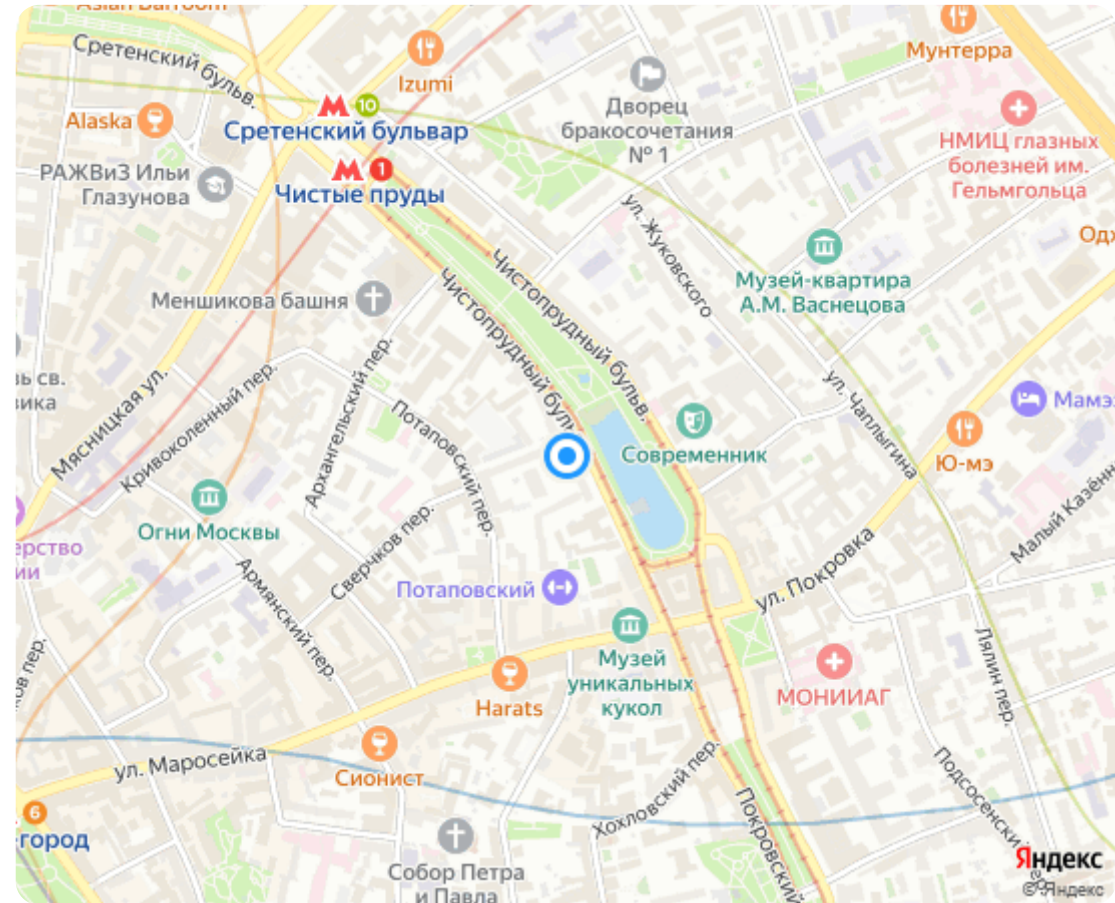
Предназначение:

Аптека, Одежда/Обувь, Кулинария, Кофейня, Разное

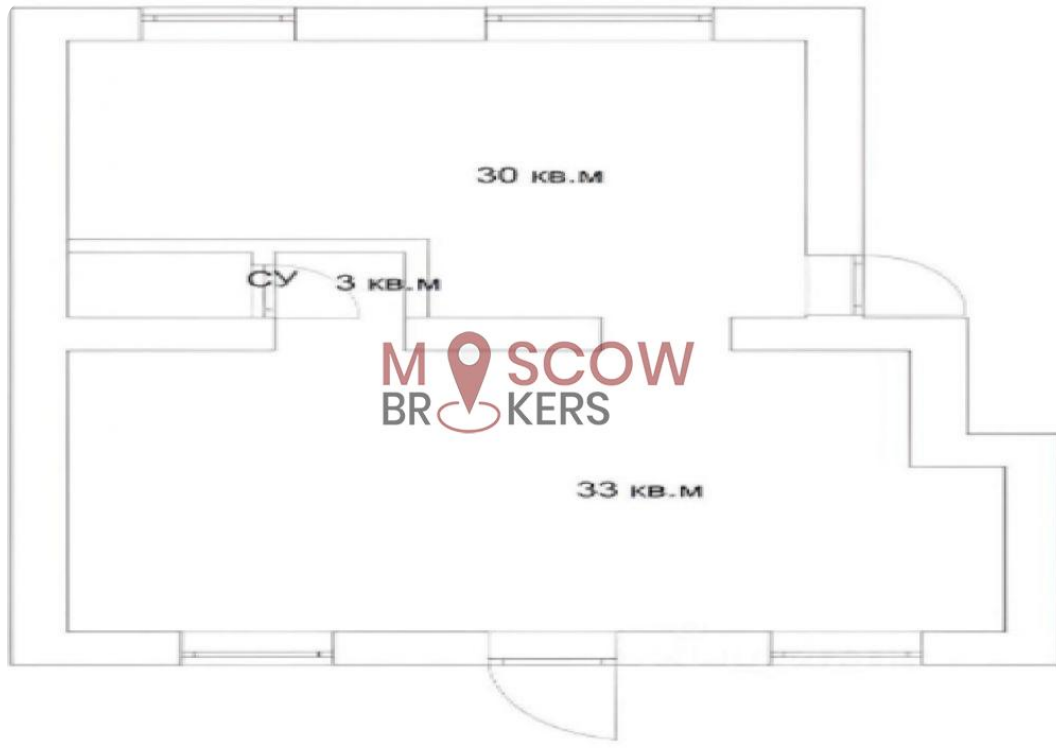


Описание:

Продается торговое помещение площадью 66 кв.м, Готовый арендный бизнес. Помещение сдано в аренду под кофейню. Два входа, отдельный с улицы, второй со двора. Долгосрочный договор аренды. Мощность электричества 50кВт. Возможность летней веранды. МАП - 490 000руб. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



Планировки:



Фотографии:

