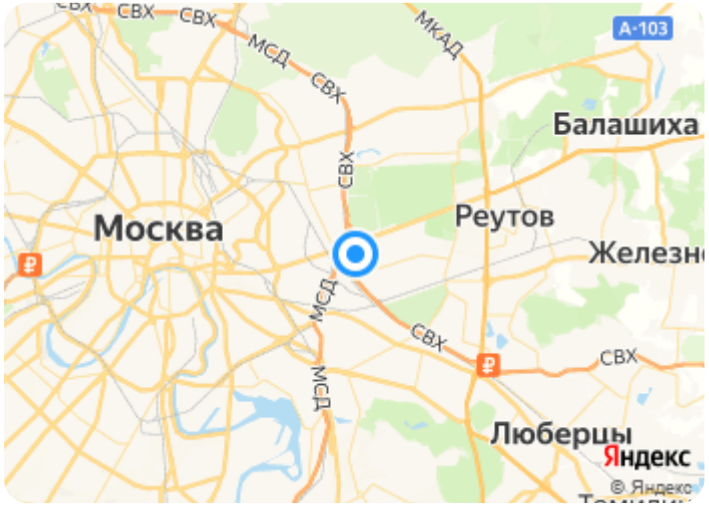
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Электродная, д 2 стр 32

Параметры объекта:

Площадь	494,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	2 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Шоссе Энтузиастов (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	77 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	156 883 руб.
Система налогообложения:	
	НДС 20% включён

Арендатор:

Стоматология

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Стоматология

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	679 616 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 155 392 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	16 509 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 376 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,5 %

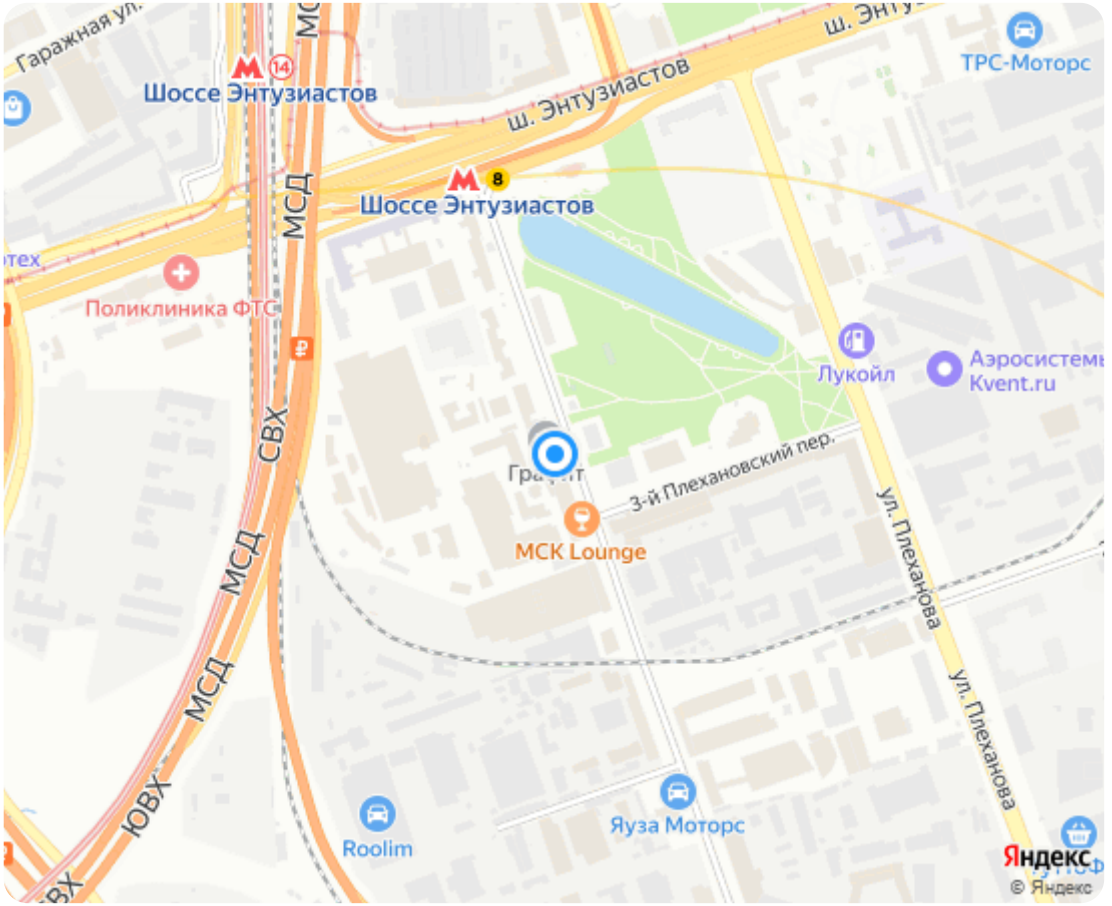
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Электродная, д 2 стр 32

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса по адресу: Электродная ул., 2С32. Помещение располагается на 1-й линии домов в ТЦ Clever. Развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. 5 минут ходьбы от станции метро Шоссе Энтузиастов. Витринное остекление, зона разгрузки, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации.Общая площадь помещения: 494м2. Высота потолков - 4,5 м. Электрическая мощность - 45 кВт. Помещение расположено на 2 этаже. Арендатор: Стоматология "АВАНСТОМ", МАП: 679 616 руб.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883