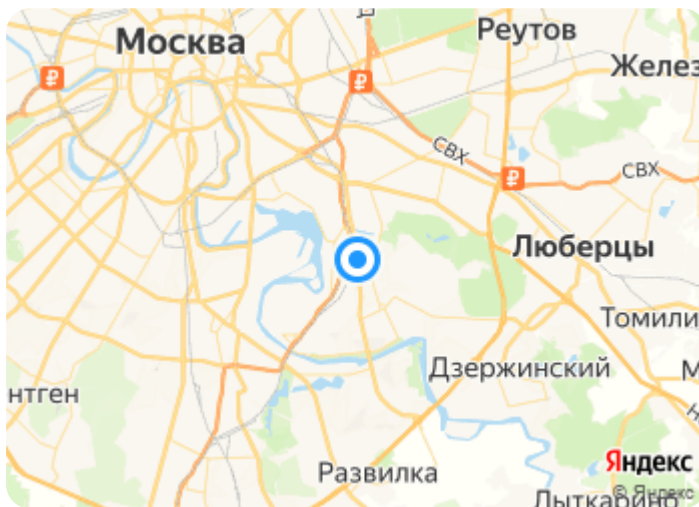




Параметры объекта:

Площадь	134,4 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Люблино (5 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	52 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	386 905 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ароматный мир

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	47,6 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Предназначение:

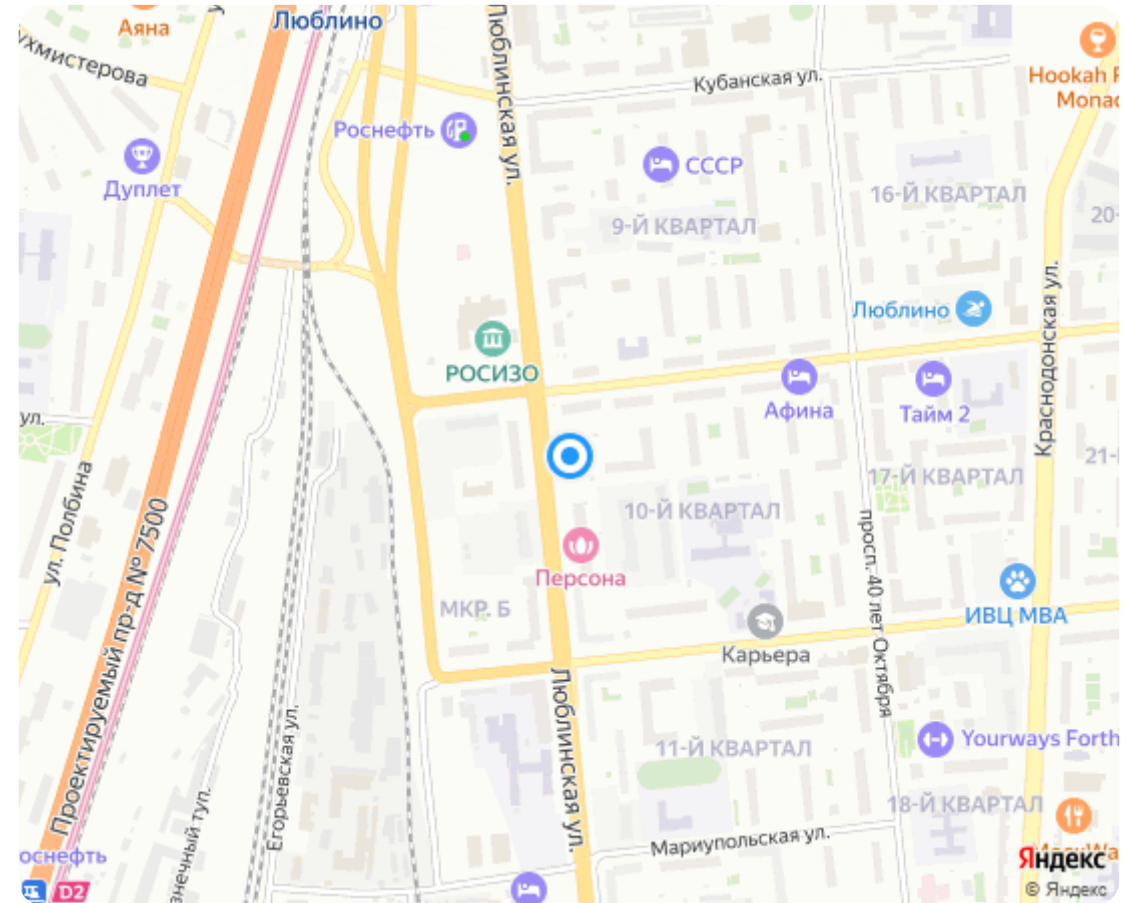
Алкомаркет

Финансовые показатели:

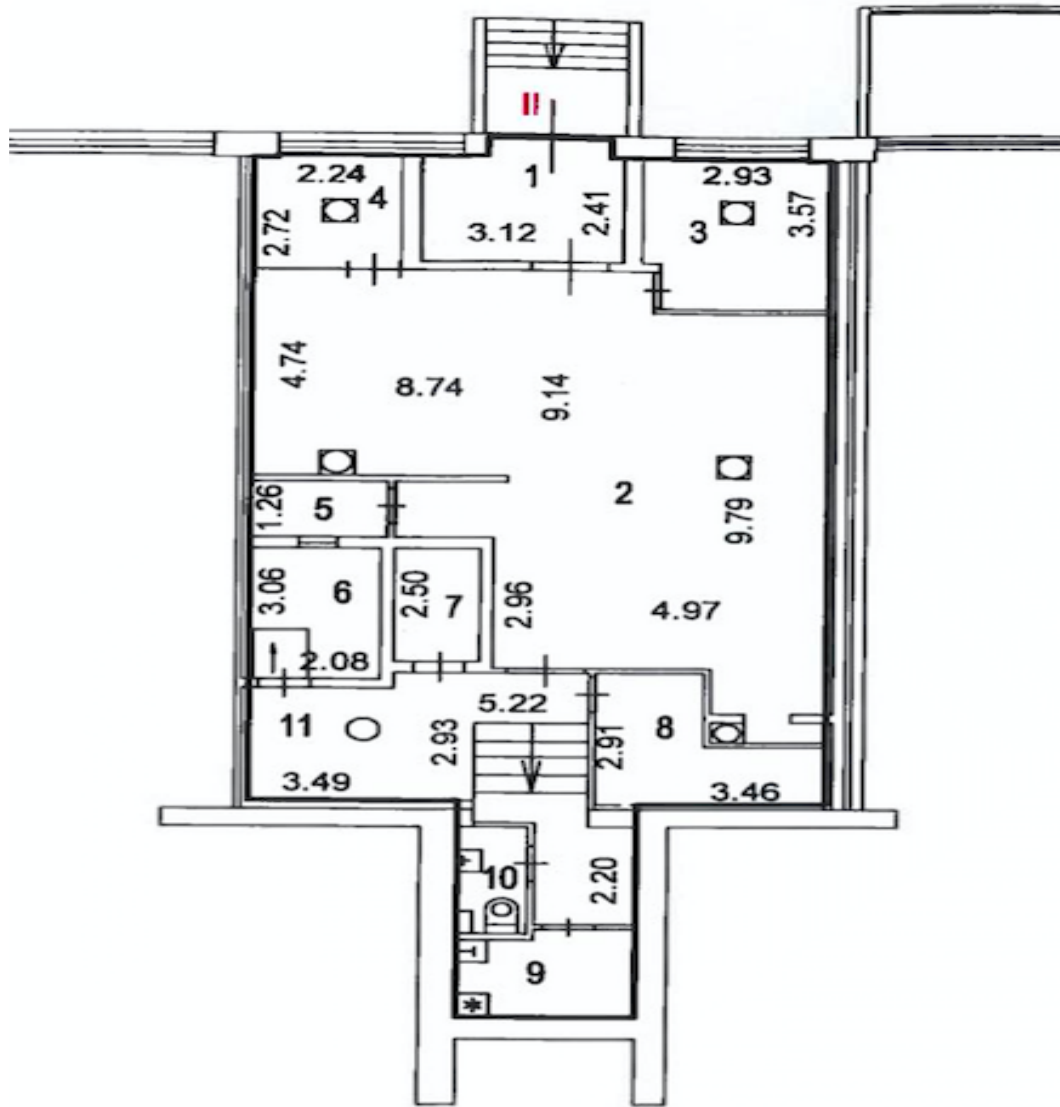
МАП (месячный арендный поток)	386 250 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 635 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	34 487 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 874 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 8,9 %

Описание:

Продажа арендного бизнеса на Люблинской 113а. Помещение общей площадью 134,4м2. Витрины. Отдельный вход. Выделенная электрическая мощность 47,6 кВт. Бесплатная парковка у помещения. Отличный рекламный потенциал. Соседи: Сбербанк, Магнит, аптека, продуктовый магазин. Арендатор: Ароматный мир. МАП: 386.250 руб/мес. ДА с апреля 2021г



Планировки:



Фотографии:



