

### Параметры объекта:

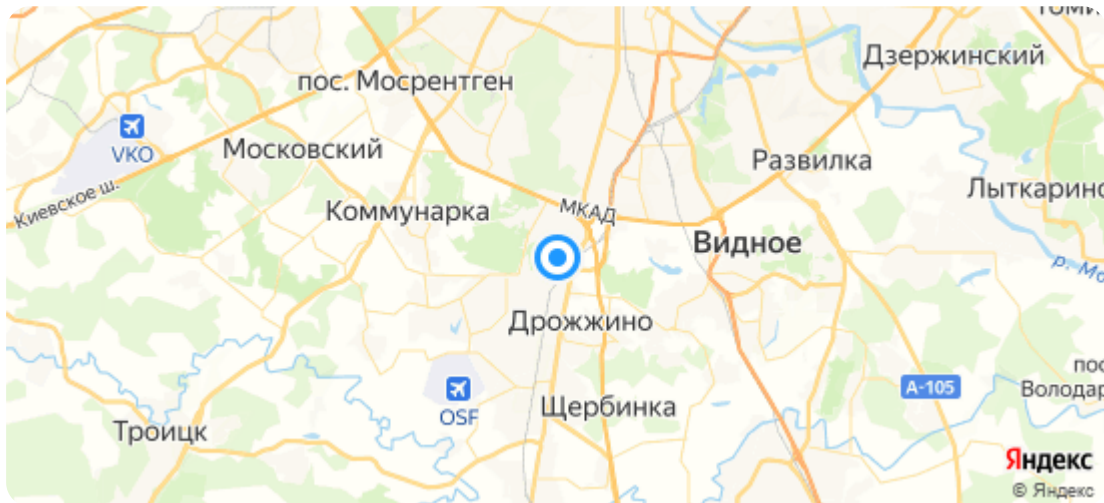
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица Старокачаловская (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	35 800 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная



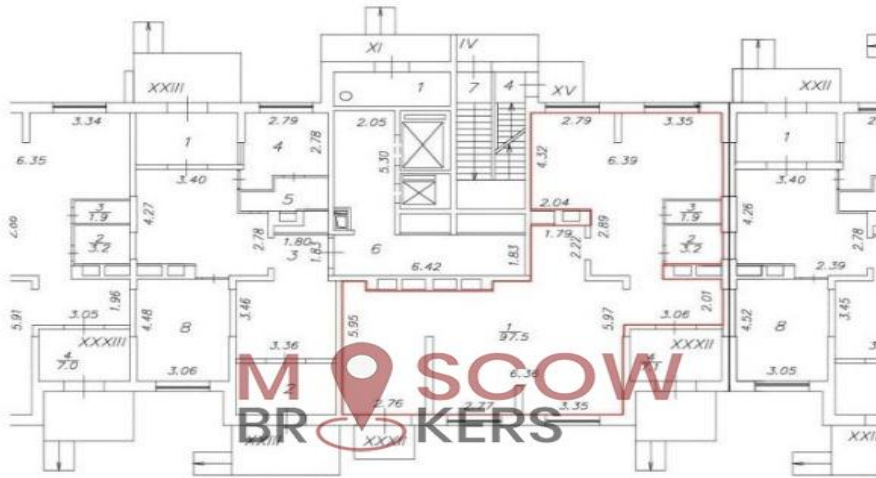
**Описание:**

Продается готовый арендный бизнес, расположенного по адресу: г Москва, ул Феодосийская, д 7 к 6. Это первый дом на въезде в ЖК. Общая площадь 104м2 Арендатор: Пункт выдачи Вайлдберис Арендная ставка: 230.000р\мес (договор декабрь 2021г.) Срок договора: бессрочный Индексация: 10% по соглашению сторон Эл-во 24кВт Стоимость 35.800.000р



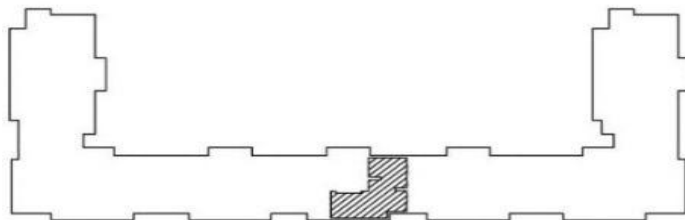
**Планировки:**

1 этаж



Масштаб 1:200

Схема расположения помещения на этаже



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- часть границы геометрической фигуры, вновь образованной части помещения
- стена с окном и дверью
- 1 - номер комнаты
- XXXII - номер помещения

Фотографии:



