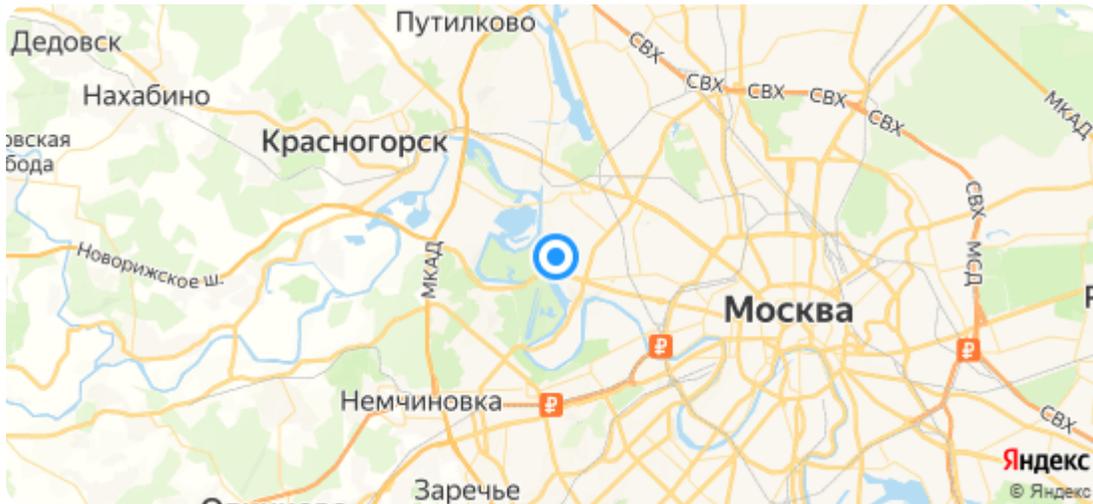




Параметры объекта:

Площадь	350,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьское поле (5 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	174 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	497 143 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Аптека, Одежда/Обувь, Салон красоты, Супермаркет, Кулинария

Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Живописная ул., 12К1 общей площадью 350 кв. м. Помещение расположено на первом этаже. Большие витрины. Отличный рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Помещение имеет несколько входов с первой линии домов, есть зона разгрузки/погрузки с обратной стороны. Высота потолков 3.2 метра. Арендаторы: ВкусВилл, салон-парикмахерская, аптека, салон обуви, служба быта.

