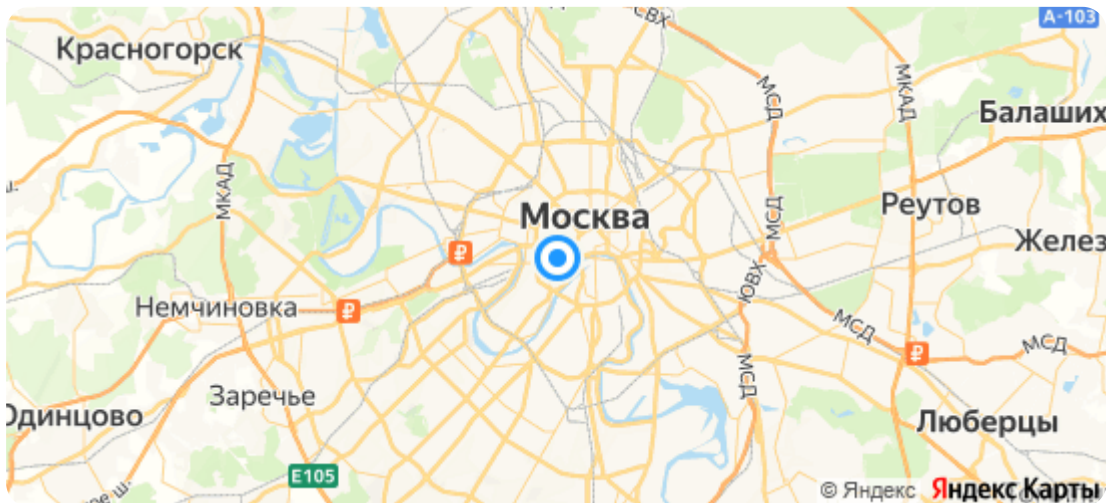




Параметры объекта:

Площадь	147,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кропоткинская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 088 436 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Описание:

Продажа помещения формата Street Retail в ЦАО

Уникальное предложение! Продается помещение свободного назначения формата Street Retail в самом сердце Москвы. Перспективная инвестиция для создания премиального бизнеса в историческом центре города.

Локация и транспортная доступность:

- Всего 8 минут пешком до станции метро «Арбатская»
- Удобный подъезд и парковка
- Остановка общественного транспорта рядом
- Активный пешеходный и автомобильный трафик
- Сложившееся торговое окружение

Оснащение помещения:

- Собственный санузел
- Система кондиционирования
- Готовность к запуску бизнеса
- Возможность размещения вывески

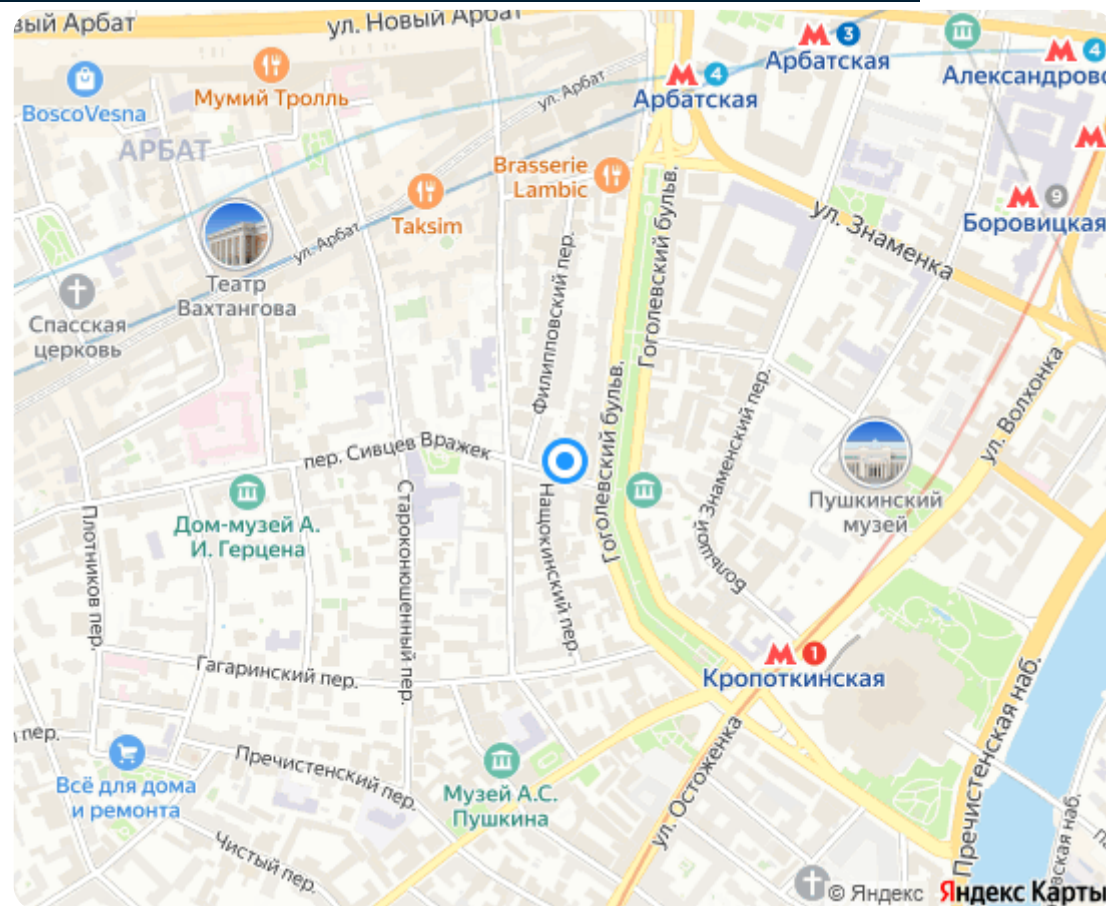
Перспективы использования:

- Кафе и кофейни
- Винный бар или винотека
- Галерея современного искусства
- Салон красоты премиум-класса
- Бутик модной одежды
- Другие форматы коммерции

Помещение обладает всеми характеристиками для успешного бизнеса в престижном районе столицы. Высокая проходимость и развитая инфраструктура района гарантируют стабильный поток клиентов.

Идеальный вариант для инвесторов, seeking готовое решение для запуска прибыльного бизнеса в ЦАО.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!



Фотографии:





