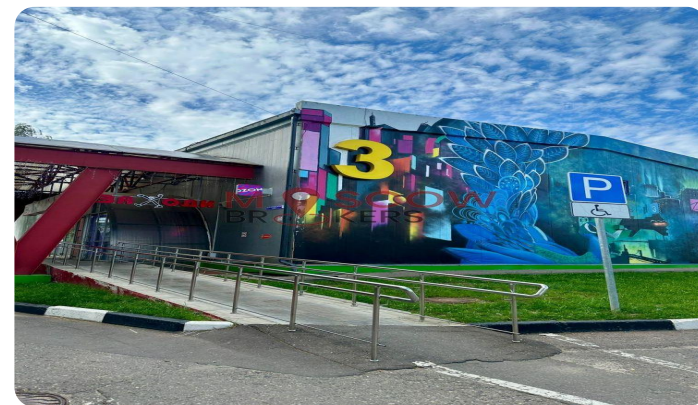
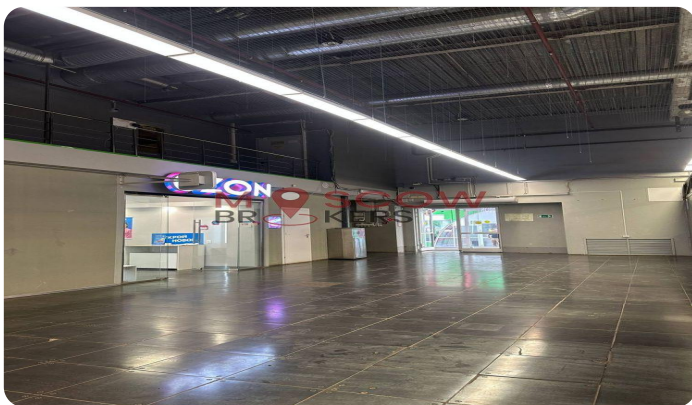
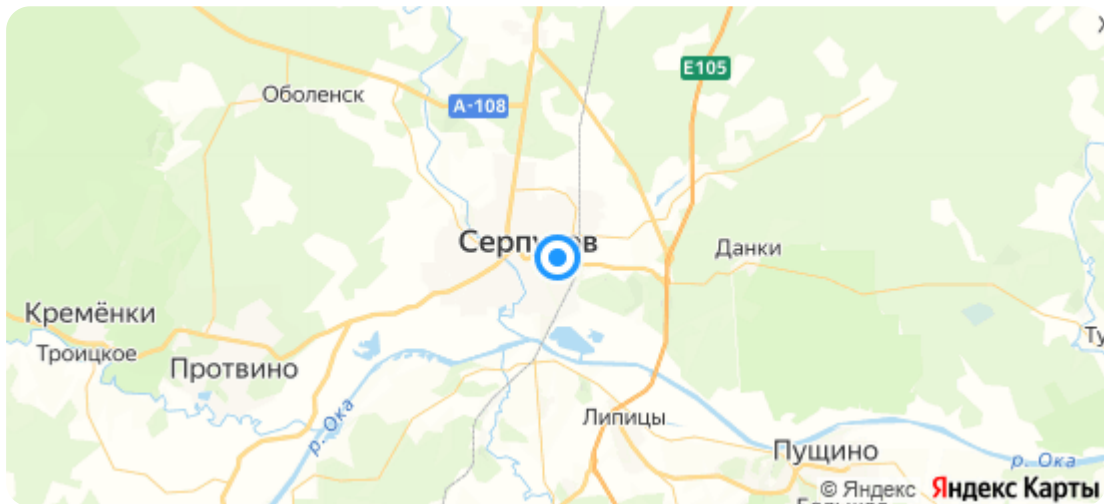




Параметры объекта:

Площадь	3 663,7 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание



Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	60 049 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
------------	------------

Целевое использование:

Описание:

Продается здание или объект свободного назначения,
адрес: МО, Серпухов, Борисовское шоссе, дом 176.

Объект расположен :

- в 82 км до МКАД по Симферопольскому шоссе и съездом на Боровское шоссе.
- в 85 км до МКАД по Варшавскому шоссе.

Стоимость: 220 000 000 рублей.

Общей площадью: 3 663.7 кв.м.

Площадь делится:

- на основную - 1 этаж
- на офисный блок - антресольный этаж.

Возможно использовать как производственно-складской комплекс, логистический центр, торгово-офисный комплекс.

Основные характеристики и особенности:

- * Высота потолков- 5 метров
- * Электроэнергия - 600 кВт (поставщик- Мосэнергосбыт)
- * Система отопления - свой ИТП (ресурсоснабжающая организация - Газпром - Теплоэнерго)
- * Водоснабжение и Водоотведение центральное (поставщик- Водоканал-Сервис)
- * Система пожаротушения
- * Приточно-вытяжная вентиляция
- * Наличие разгрузочно-погрузочной зоны
- * Антресольный этаж (узаконен)
- * Санузлы с душевыми.

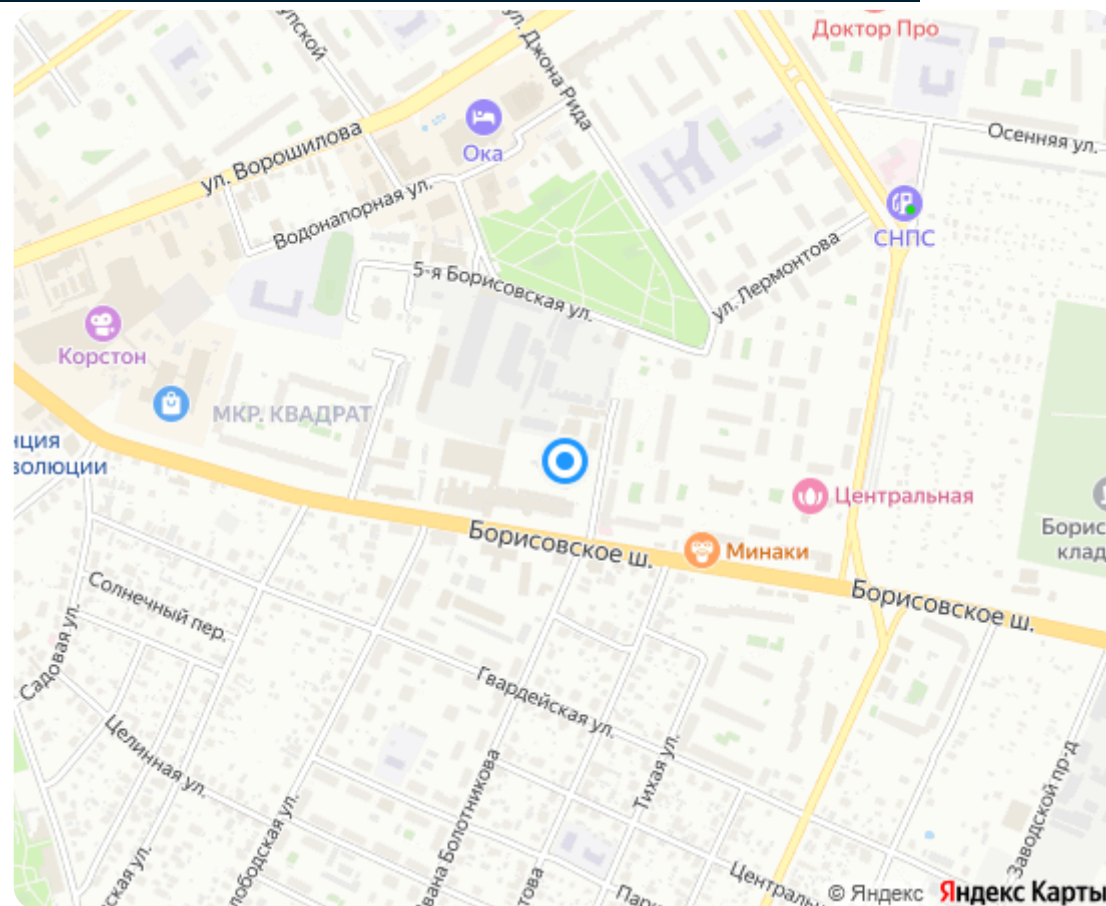
Арендная ставка 900р/кв.м

МАП: 3 297 330

ГАП: 39 567 960

Окупаемость: 5,5.

Звоните и мы ответим на все возникшие вопросы!



Фотографии:



