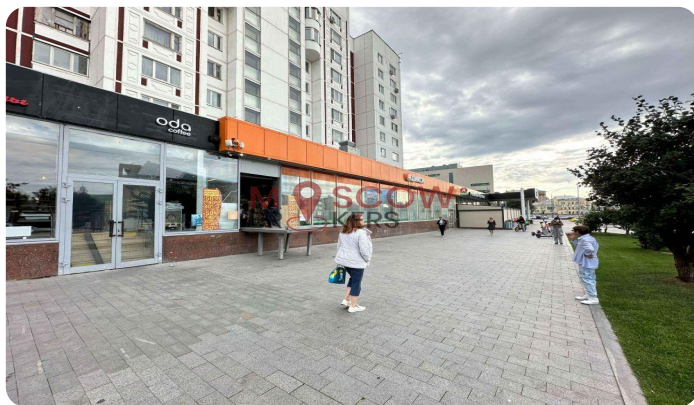
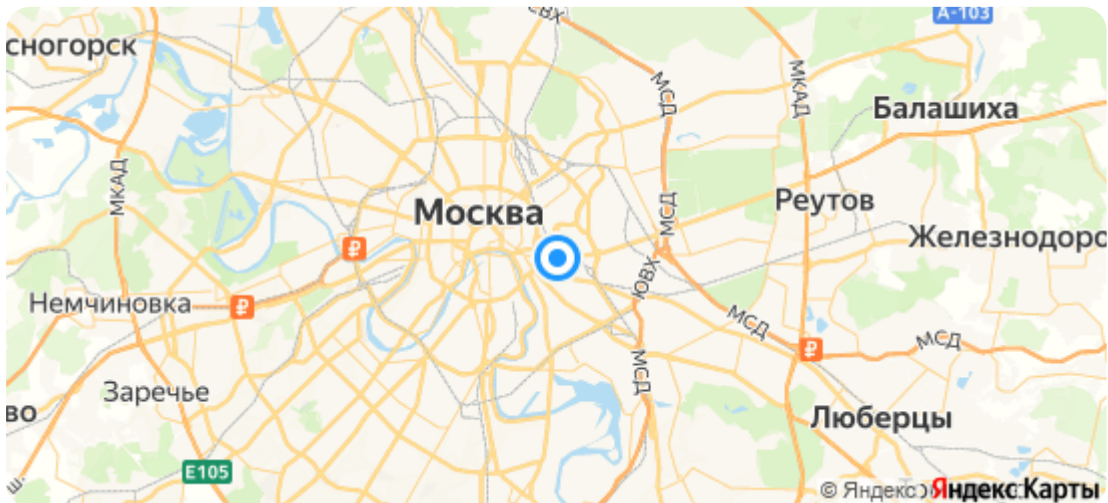




Параметры объекта:

Площадь	566,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Римская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	210 800 000 руб.
Стоимость за кв.м	372 439 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Супермаркет

Описание:

Продажа торговой площади с арендатором «Дикси» (до 2032 г.) у м. Римская

Цена: 210 800 000 ☐

Суть предложения: Продается торговая недвижимость площадью 566 м² с действующим арендным бизнесом. Арендатор — федеральная сеть «Дикси». Гарантия стабильного дохода обеспечена долгосрочным договором аренды, действующим до 2032 года.

Ключевые преимущества:

Надежный арендатор: Федеральная сеть «Дикси».

Долгосрочный договор: Юридическая защита и гарантия дохода до 2032 года.

Выгодная локация: Всего 8 минут пешком от станции метро «Римская».

Пассивный доход: Объект не требует вашего участия в управлении.

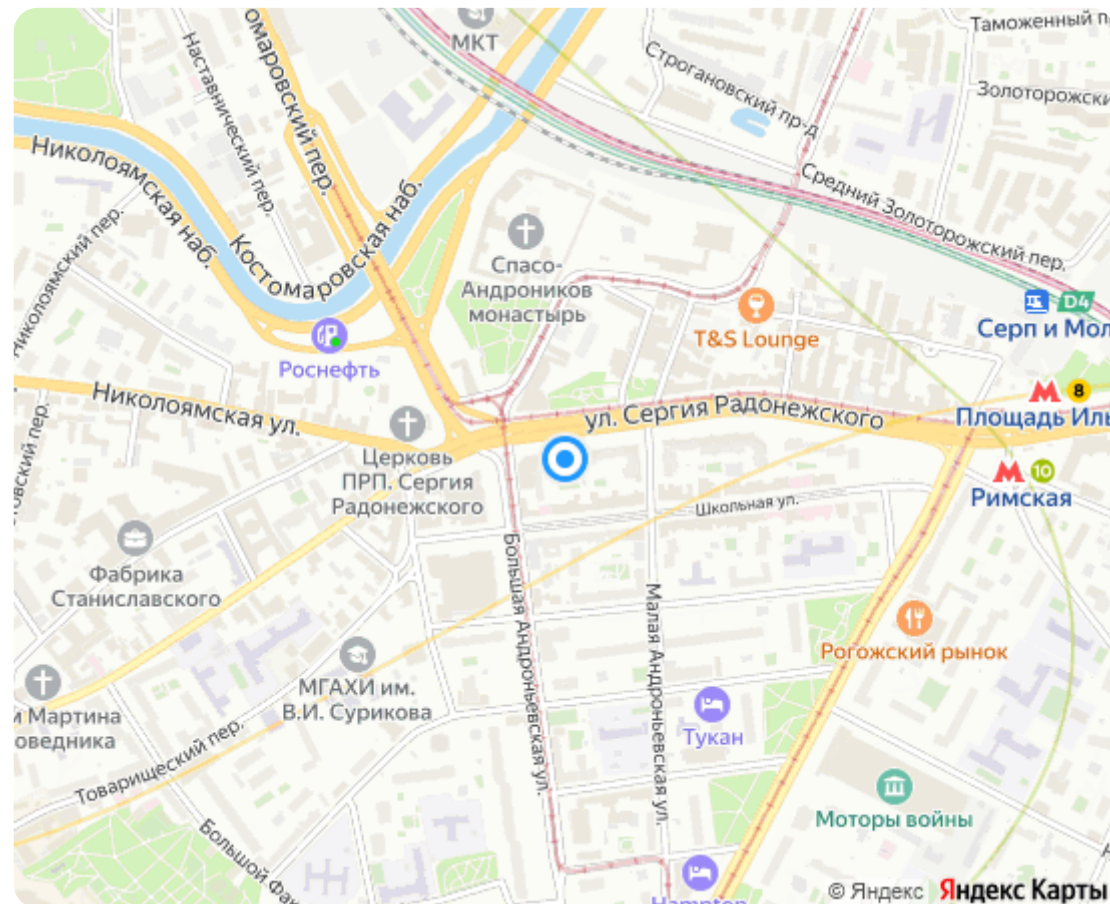
Характеристики:

Общая площадь: 566 м²

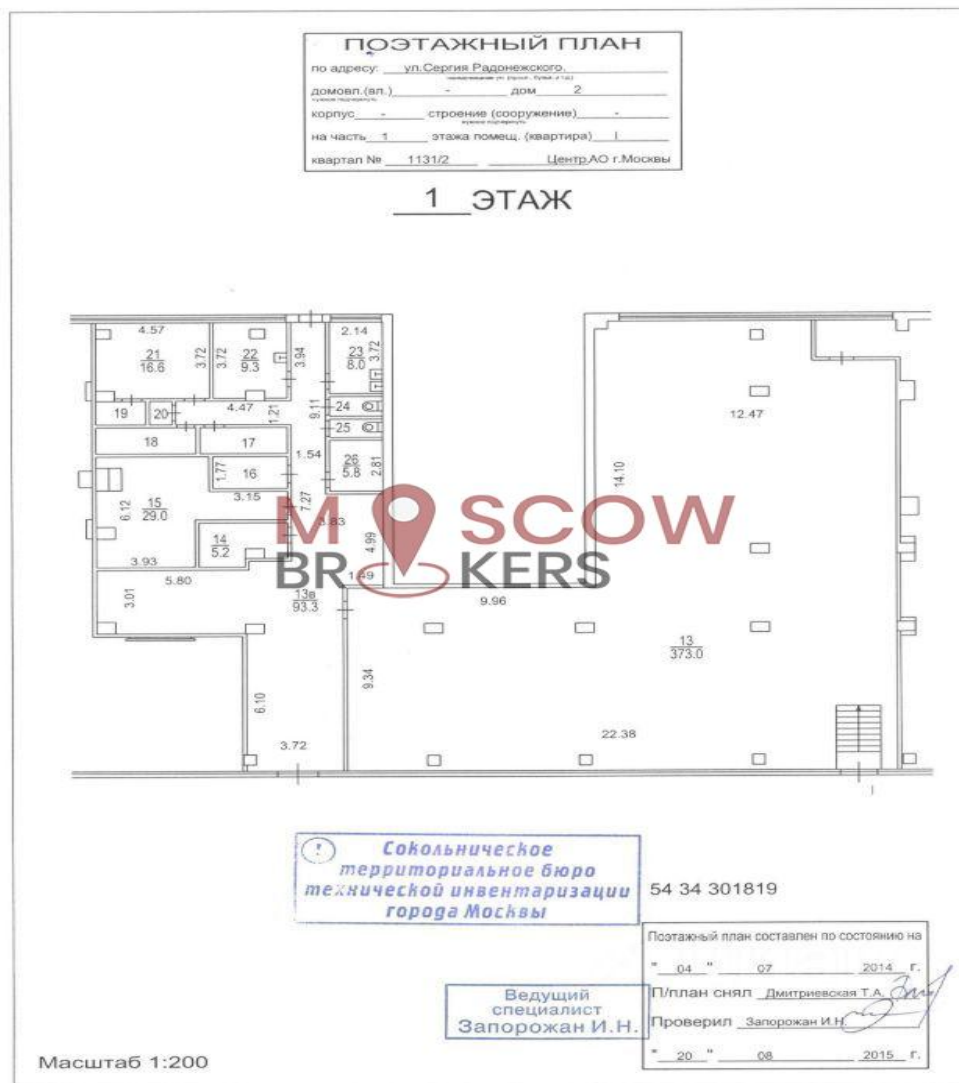
Арендатор: «Дикси»

Срок действия договора: до 2032 года

Пешая доступность от метро: 8 минут



Планировки:



Сокольническое ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Сергия Радонежского, 2

стр. 1

Помещение N I Тип: Торговые

Последнее обследование 4.07.2014

Акт Мосжилинспекции

о перепланировке квартиры (помещения)

от 15.04.2014

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	13	зал торговый	373,0	373,0		торгов.			315
	13в	коридор	93,3		93,3	торгов.			
	14	склад	5,2	5,2		торгов.			
	15	склад	29,0	29,0		торгов.			
	16	склад	5,4	5,4		торгов.			
	17	раздевалка	5,8		5,8	торгов.			
	18	раздевалка	6,6		6,6	торгов.			
	19	электрофитовая	2,4		2,4	торгов.			
	20	касса	0,9	0,9		торгов.			
	21	кабинет	16,6	16,6		торгов.			
	22	комн. приема лиц	9,3	9,3		торгов.			
	23	мусочная	8,0		8,0	торгов.			
	24	санузел	2,3		2,3	торгов.			
	25	санузел	2,2		2,2	торгов.			
	26	компрессорная	5,8		5,8	торгов.			
Итого			565,8	445,2	120,6				
---Нежилые помещения всего			565,8	445,2	120,6				
в т.ч. Торговые			565,8	445,2	120,6				

Экспликация на 1 странице
Исполнитель *Винс*
20.08.2015 г.
Дмитриевская Т.А.
54 34 301819

Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Ведущий
специалист
Запорожан И.Н.



02 10 15 0002387

Фотографии:

