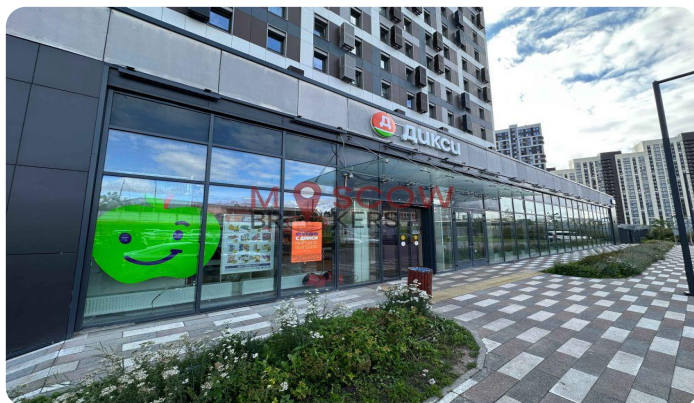
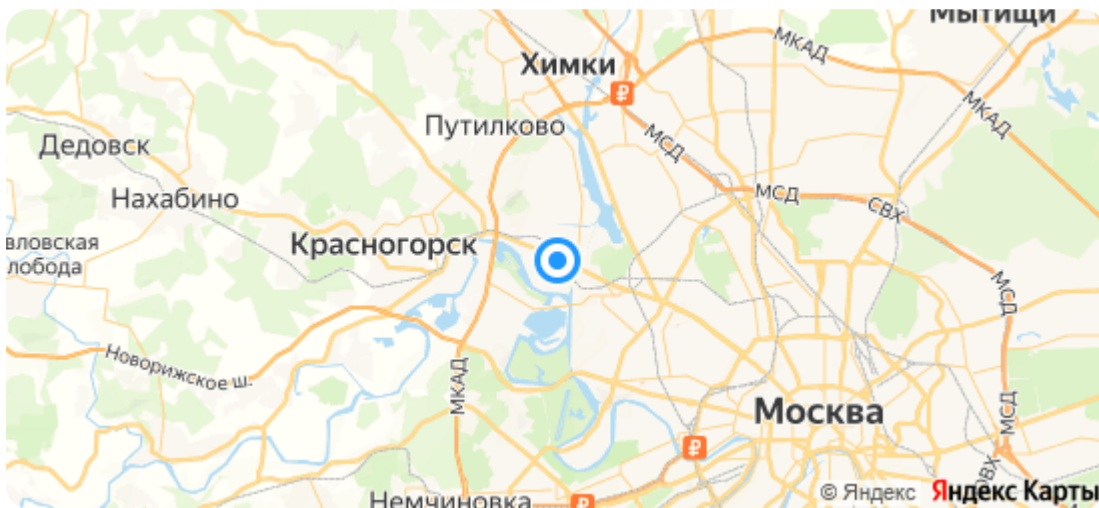


**Параметры объекта:**

Площадь	874,0 кв.м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	323 280 000 руб.
Стоимость за кв.м	369 886 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

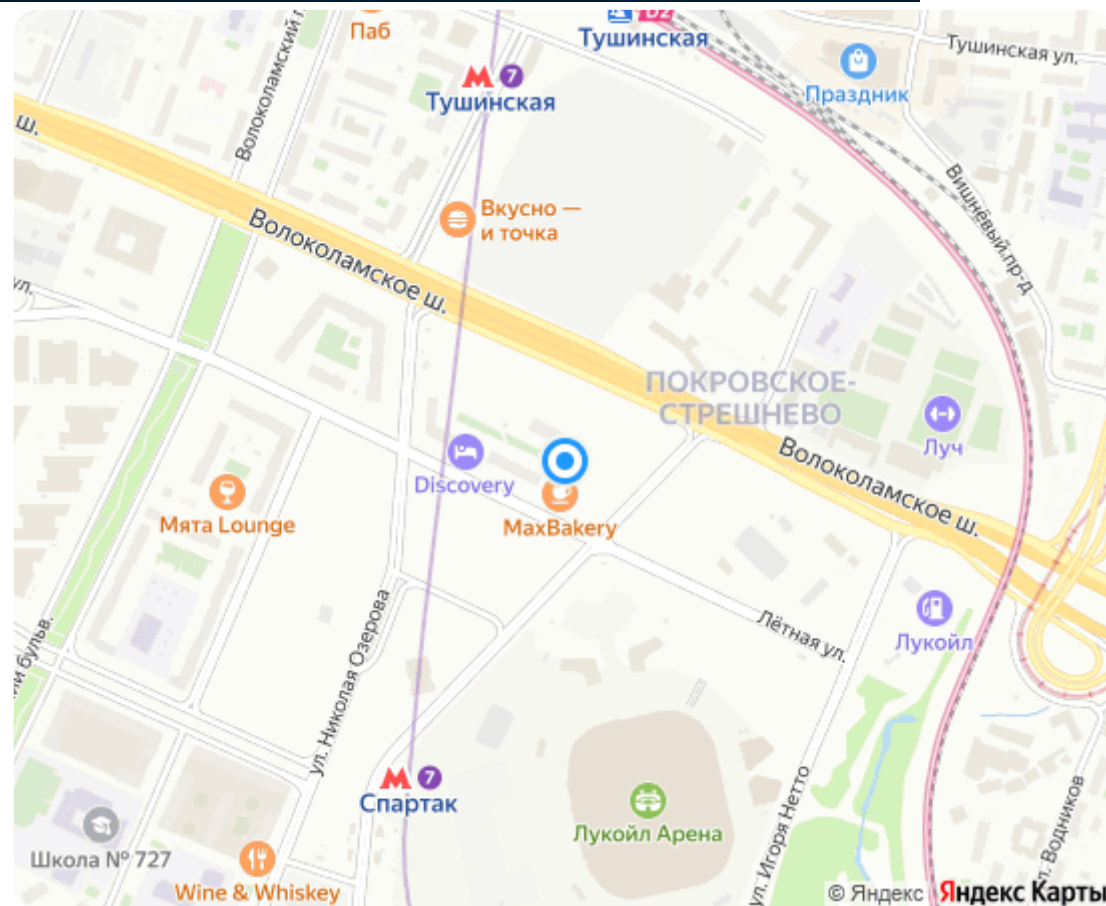
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

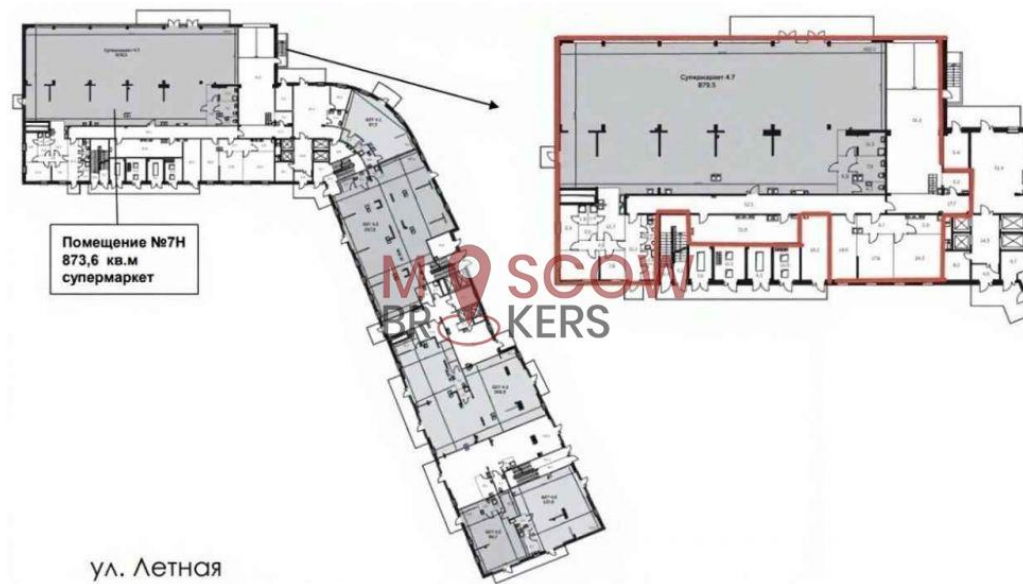
Супермаркет

Описание:

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается встроенно-пристроенное помещение площадью 873,6 м² на первой линии Волоколамского шоссе в современном жилом комплексе «Движение Тушино». Помещение частично занято сетевым арендатором — супермаркетом «Дикси», что гарантирует стабильный доход, а также имеет вакантную площадь 280 м² для дополнительной монетизации.



Планировки:



Фотографии:



