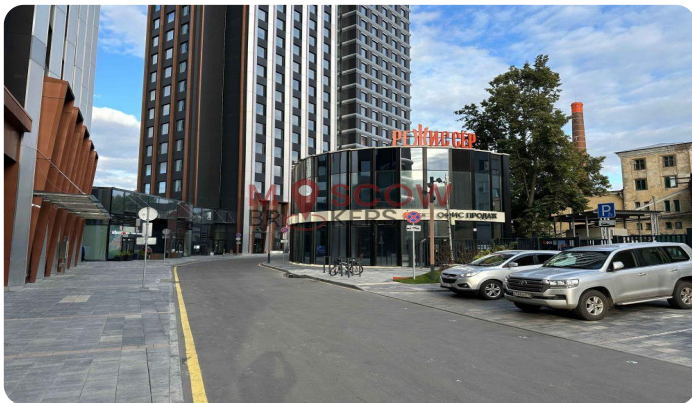
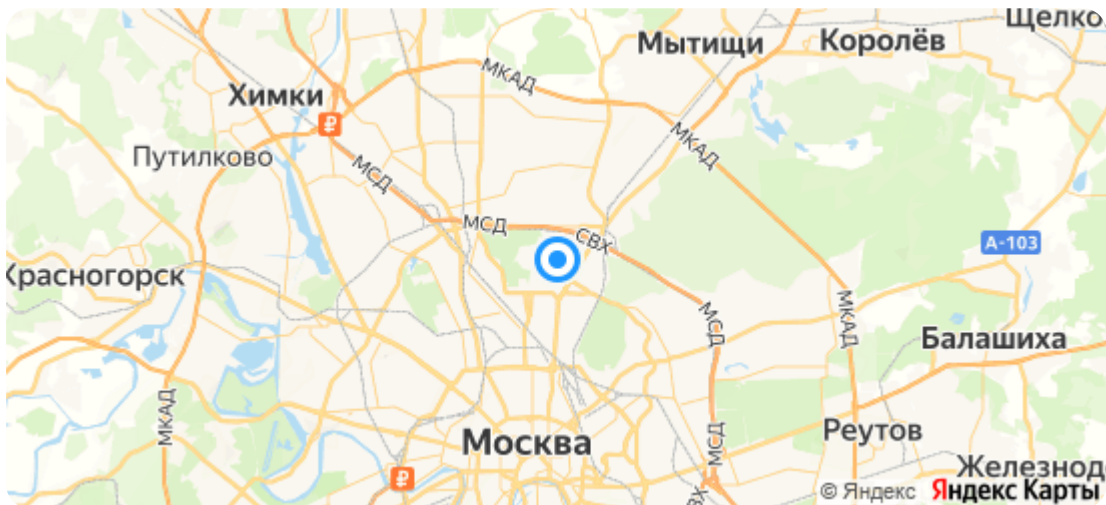




Параметры объекта:

Площадь	607,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Ботанический сад (16 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	258 217 375 руб.
Стоимость за кв.м	425 400 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Инженерия	Электричество ; Водоснабжение
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Описание:

Эксклюзивная возможность приобрести единственное отдельно стоящее здание на территории современного жилого комплекса бизнес-класса «Режиссёр». Помещение с премиальной отделкой от застройщика полностью готово к использованию и не требует вложений в ремонт. В настоящее время функционирует как офис продаж ФСК, что подтверждает его статус и проходимость.

Выгодное расположение:

Адрес: Москва, р-н Ростокино, ул. Вильгельма Пика, д. 3А, стр. 1.

Ключевое преимущество: Расположение внутри охраняемой территории уже заселенного ЖК бизнес-класса — это ваша прямая аудитория из более чем 1700 состоятельных жителей с высокой платежеспособностью.

Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района.

Перспективы для бизнеса:

Здание идеально подойдет для:

Торговли: премиальный бутик, винотека, цветочный магазин, аптека.

Сферы услуг: медицинский центр, косметология, детский развивающий клуб, частный детский сад.

B2B-сегмента: шоу-рум, представительский офис, коворкинг.

Технические характеристики:

Тип здания: отдельно стоящее, 2-этажное.

Общая площадь: 606,5 м² (без учета подвала).

1-й этаж: 274 м²

2-й этаж: 262 м²

Высота потолков: от 3,47 до 3,5 м.

Входы: два парадных входа (с главного фасада и с торца), а также отдельный подъезд для разгрузки.

Электроснабжение: выделенная мощность 150 кВт.

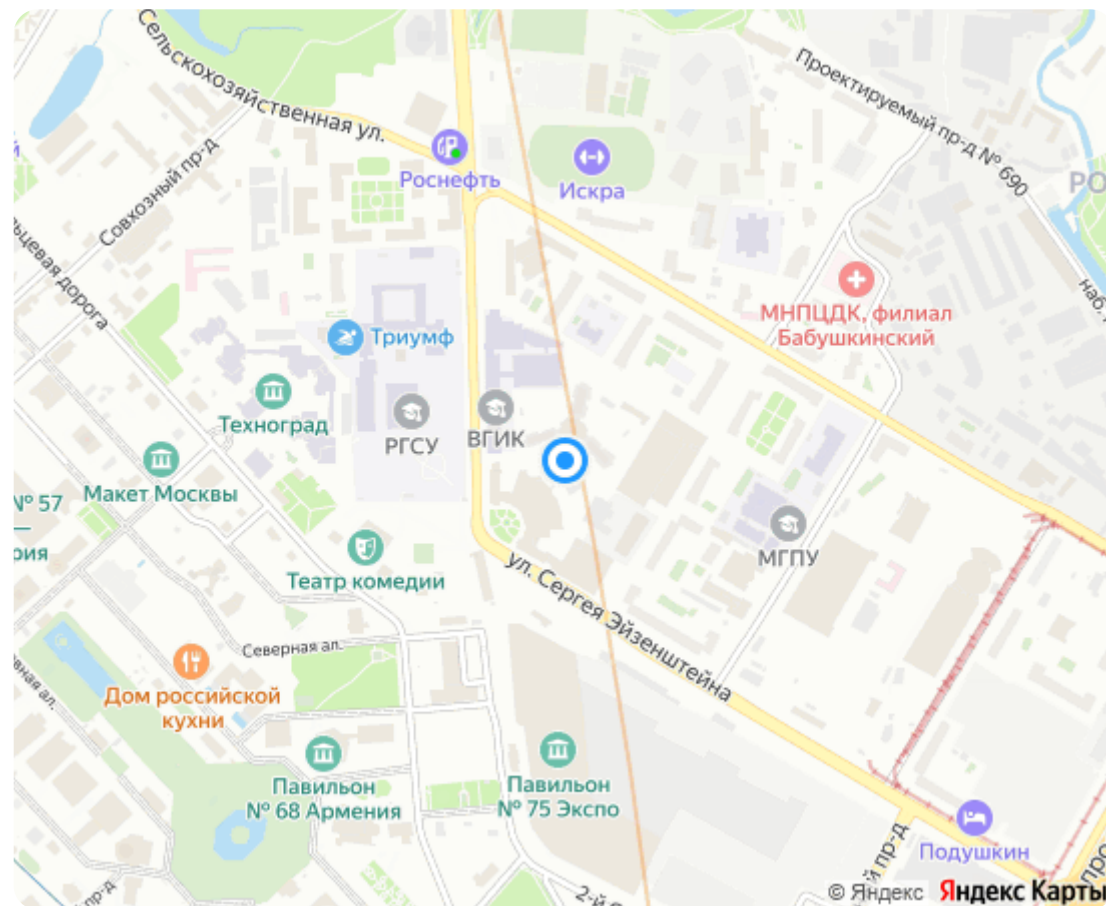
Земельный участок: благоустроенная территория перед зданием.

Коммерческие условия:

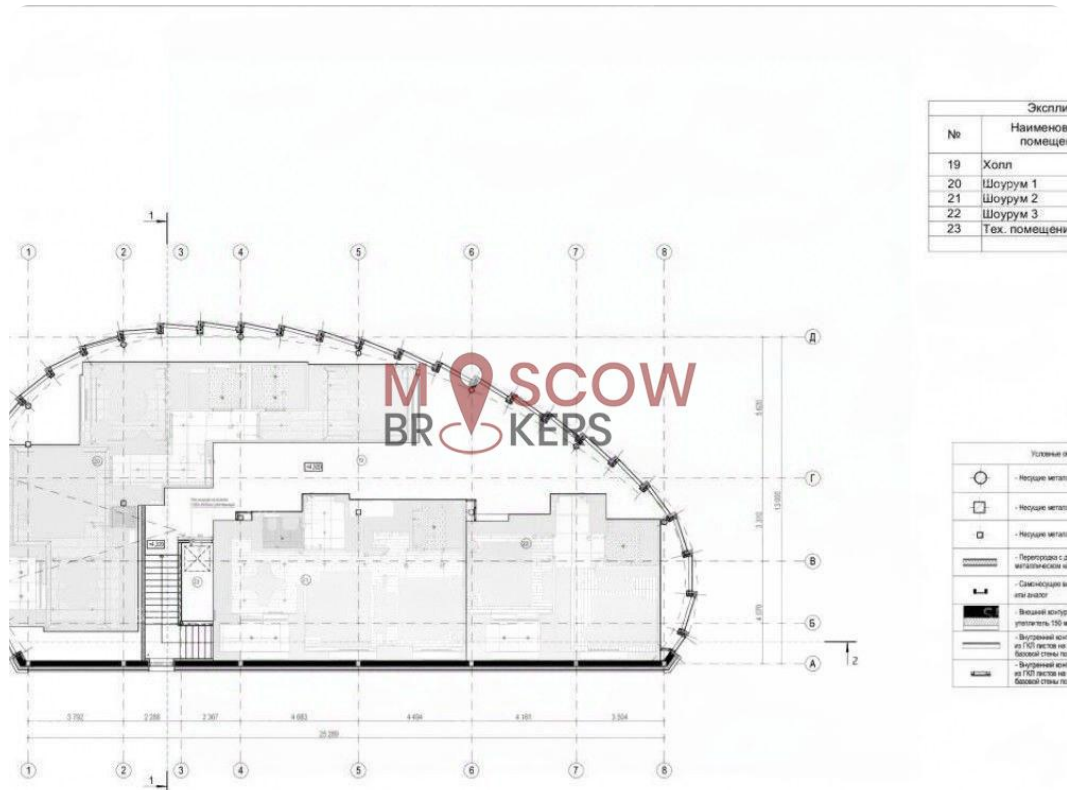
Стоимость: 258 217 375 руб. (с НДС)

Цена за м²: 425 750 руб.

Форма сделки: Продажа по договору купли-продажи (ДКП) от юридического лица.



Планировки:



Фотографии:

