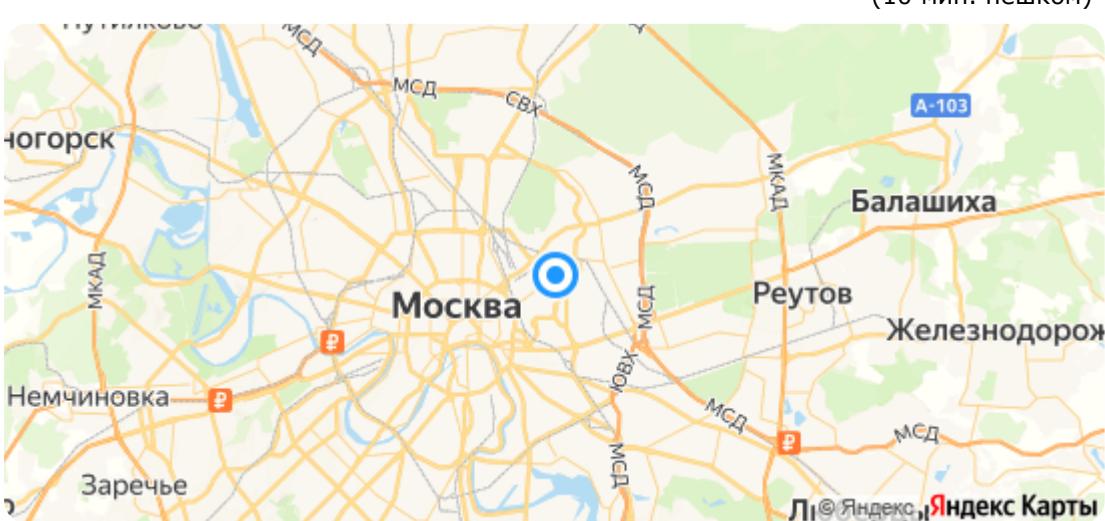




Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 1 177,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 11 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Бауманская (10 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 520 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 441 802 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 100 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Открытая |

Целевое использование:

Разное

Описание:

Продается торговая площадь в Басманном районе.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, Басманный район, Бакунинская ул., д. 23-41. Первая линия домов, в 5 минутах пешком от станции метро "Бауманская".

Общая площадь: 1 177,4 кв.м.

1 этаж (677,4 кв.м.): Три торговых зала (321 кв.м., 80 кв.м., 45 кв.м.), складские и подсобные помещения, три отдельных входа, ворота для разгрузки, высота потолка 3,2 м.

Подвал (500 кв.м.): Разгрузочная зона, складские, бытовые и подсобные помещения, высота потолка 3 м.

Электрическая мощность: 100 кВт.

Парковка: Парковка перед фасадом.

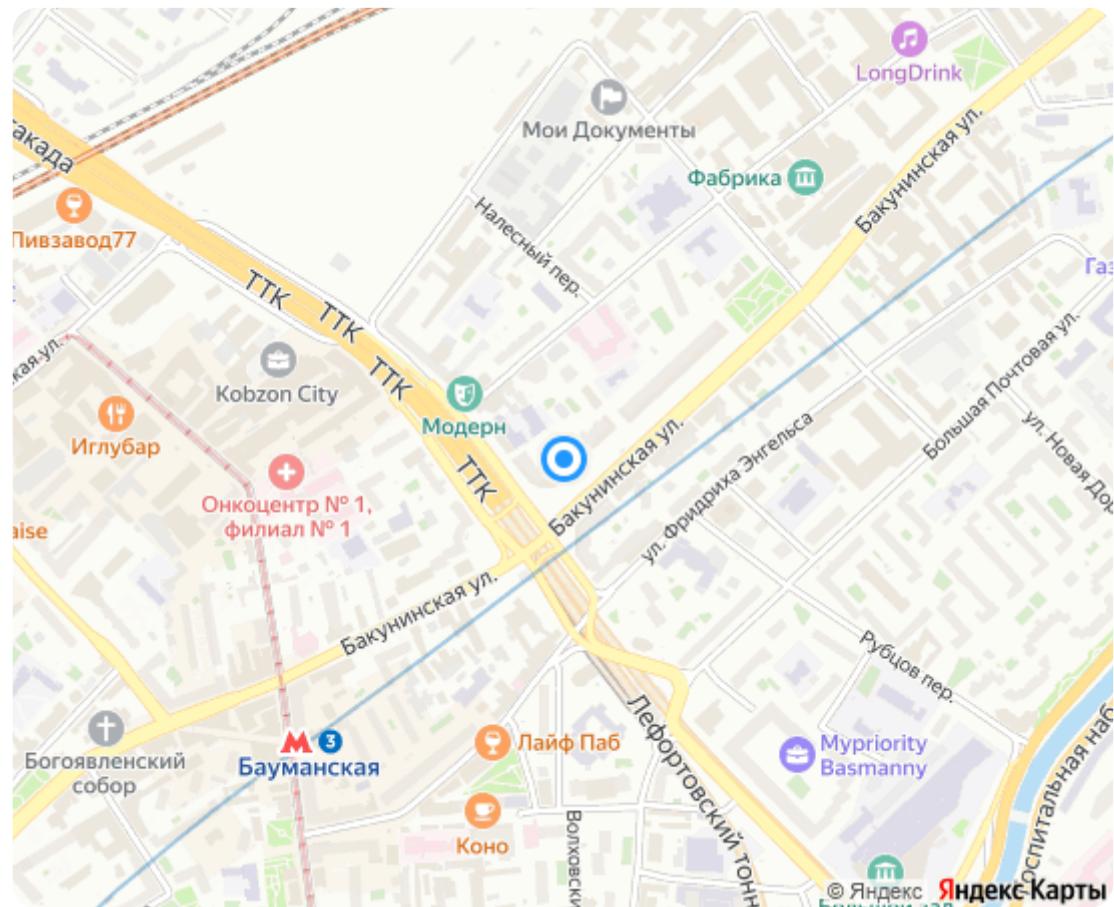
Реклама: Большой рекламный потенциал.

Окружение: Центр жилого массива, рядом остановка общественного транспорта, "Азбука Вкуса", пиццерия "Папа Джонс".

Трафик: Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Коммерческие условия:

Стоимость продажи: 520 000 000 рублей.

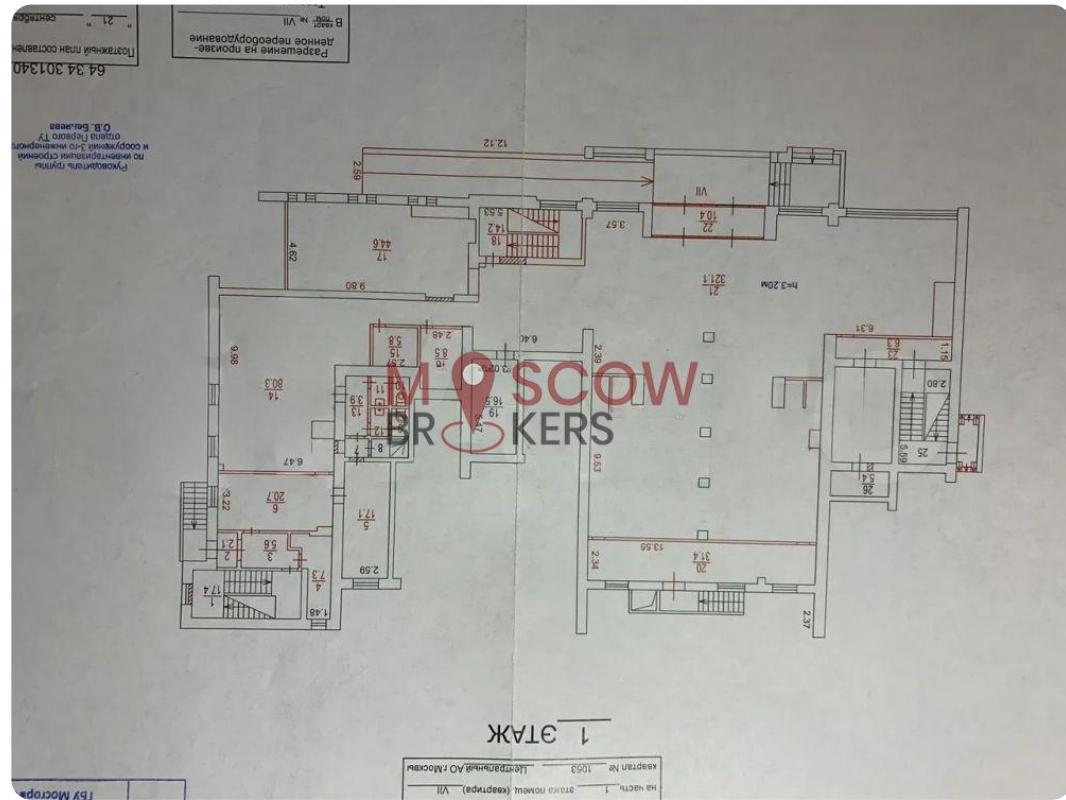
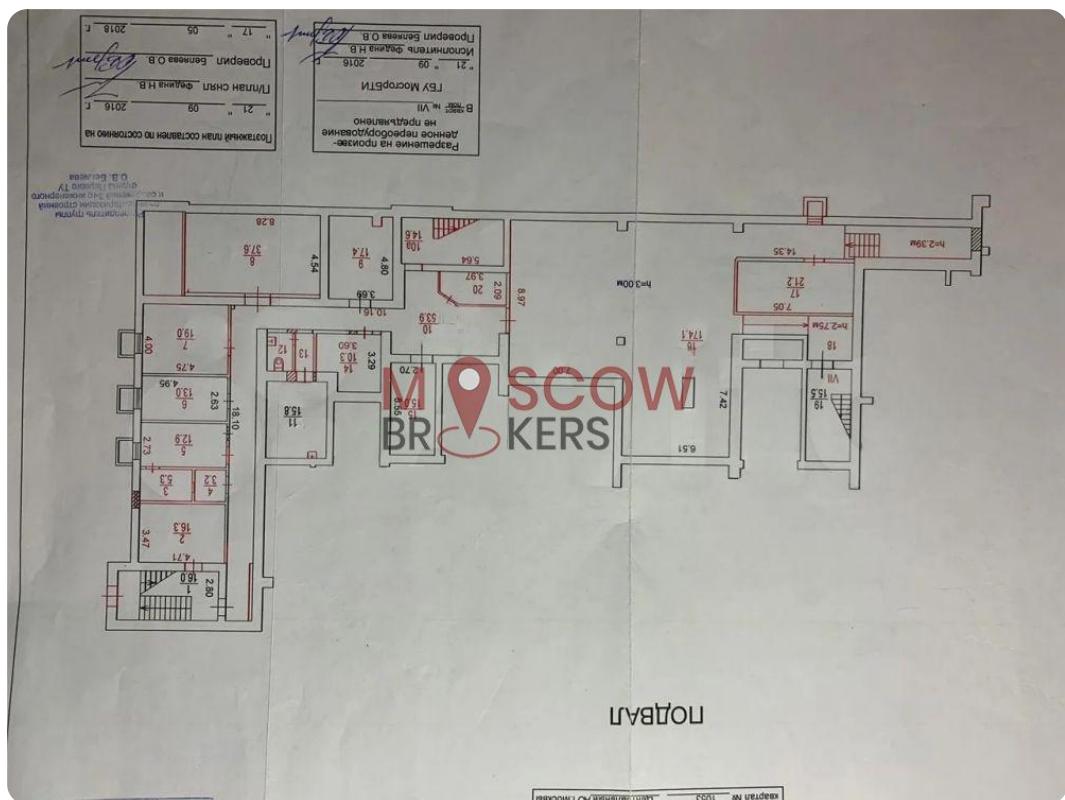


Продажа торгового помещения

г Москва, ул Бакунинская, д 23-41

 SCOW
LERS

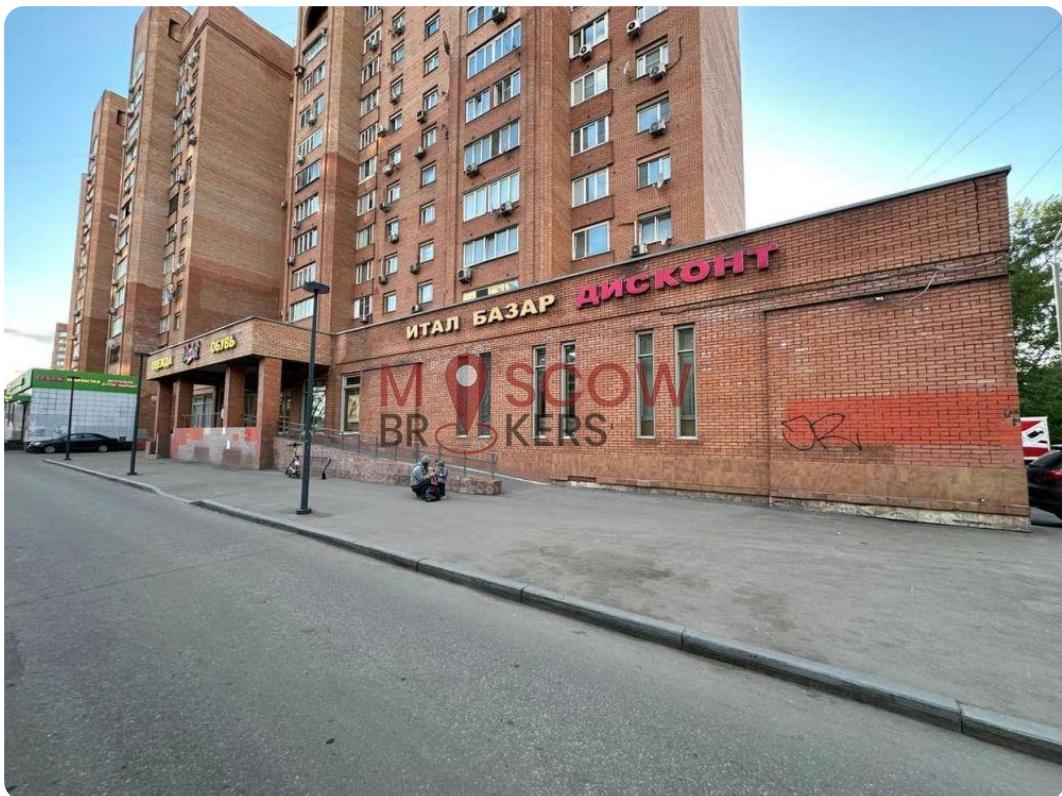
Планировки:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Продажа торгового помещения | г Москва, ул Бакунинская, д 23-41

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения

г Москва, ул Бакунинская, д 23-41

MO SCOW
BR
KERS



Продажа торгового помещения | г Москва, ул Бакунинская, д 23-41

MOSCOW
BR
KERS

