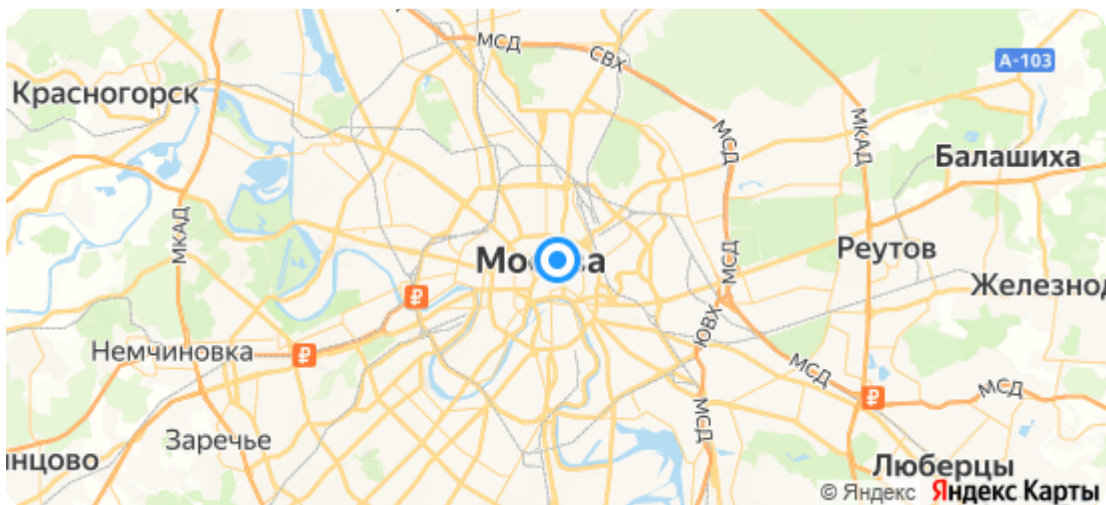


**Параметры объекта:**

Площадь	124,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Административное здание
Метро	Лубянка (6 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	88 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	709 678 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	65 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Салон красоты, Разное

Описание:

Продается помещение свободного назначения на первой линии Большой Лубянки.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, ул. Большая Лубянка, д. 13/16с1. Самый центр Москвы, первая линия с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

Транспортная доступность: 500 метров до метро "Лубянка", 700 метров до метро "Кузнецкий Мост".

Характеристики:

Общая площадь: 124 кв.м. (1 этаж - 70 кв.м., антресоль - 54 кв.м.).

Этаж: 1 этаж 6-этажного административного здания.

Планировка: Зальная планировка.

Потолки: Высокие потолки.

Окна: Витринные окна, обеспечивающие отличную визуализацию.

Электричество: Выделенная мощность 65 кВт.

Коммуникации: Все городские коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция.

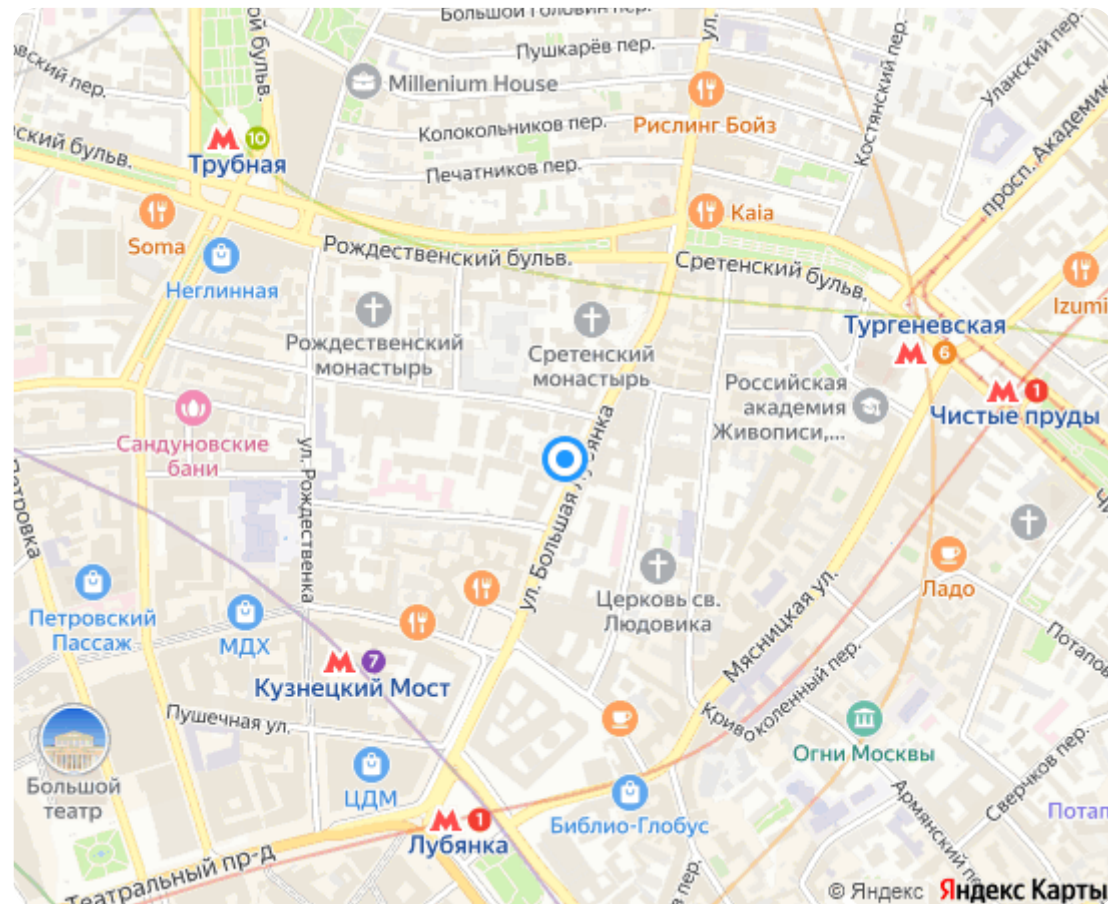
Торговое окружение: Кафе Kalina Red, караоке клуб Лубянка, антикафе Семенов Лофт, Semenov bar.

Преимущества:

Премиальное расположение, интенсивный трафик, витринные окна, высокий потенциал: подходит для различных видов бизнеса благодаря свободному назначению, развитое окружение.

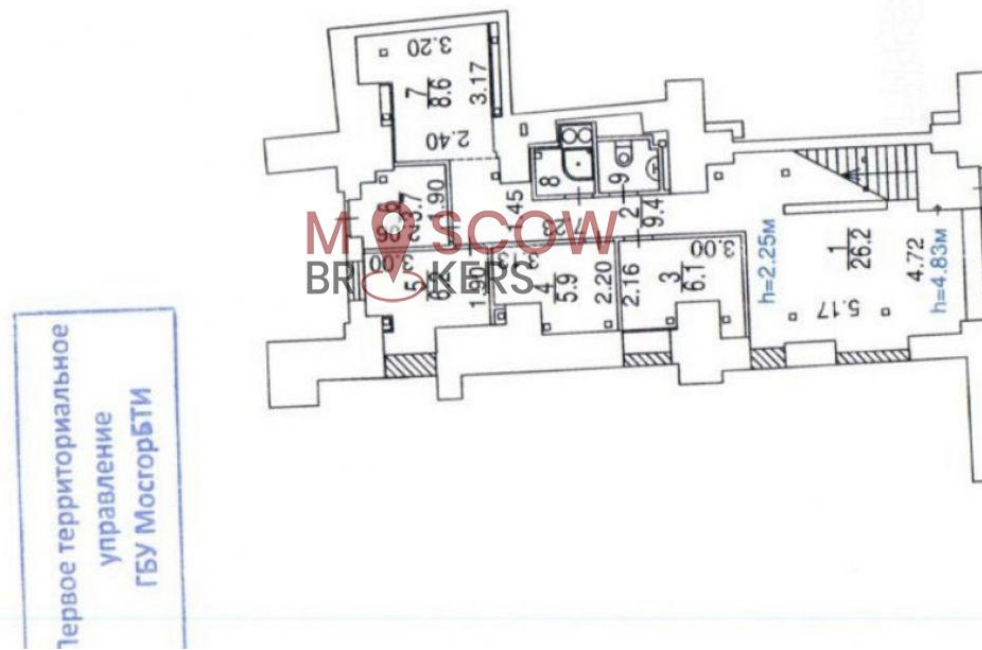
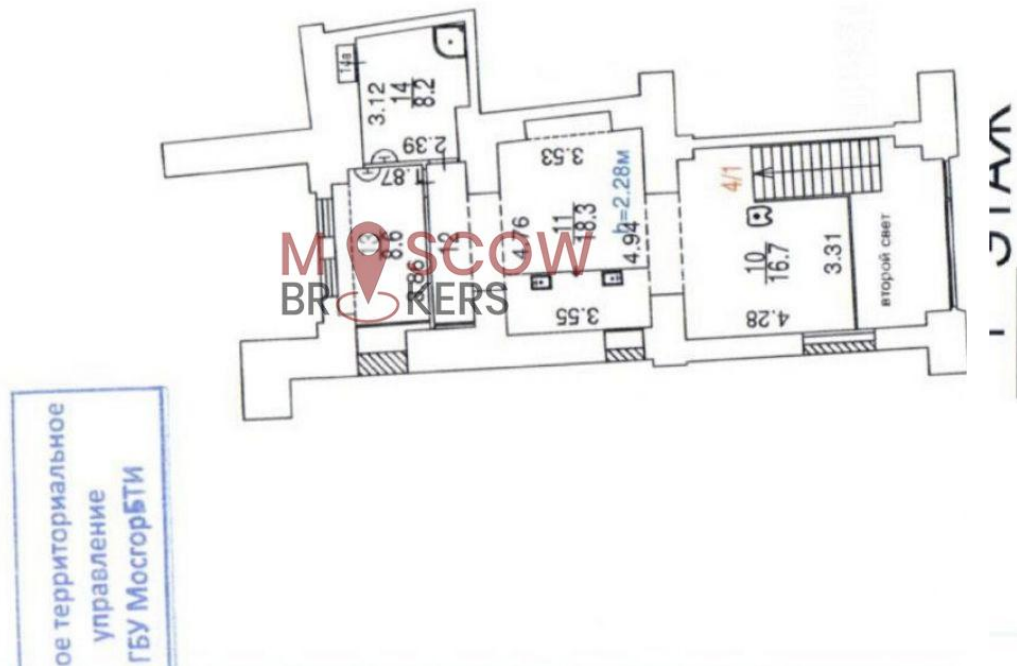
Коммерческие условия:

Стоимость продажи: 88 000 000 рублей.



Планировки:

АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Фотографии:







