



Параметры объекта:

Площадь	176,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тверская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	45 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	255 682 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная
Площадь подвала	90 м ²

Целевое использование:

Банк, Аптека, Гостиница, Ресторан, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Одежда/Обувь, Салон красоты, Шоу-рум, Косметика, Кофейня, Анализы, Разное

Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовый арендный бизнес в виде помещения свободного назначения формата street retail площадью 176 м2 на Малом Гнезниковском переулке дом 10.

Выгодное расположение:

В самом сердце Москвы, рядом с Тверским бульваром и улицей Тверской. Станции метро "Пушкинская" и "Тверская" в 5 минутах ходьбы.

Деловое окружение, в непосредственной близости жилой массив премиум класса и достопримечательности города. Интенсивный пешеходный туристический трафик.

Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура.

Функциональное помещение:

Расположено на 1 этаже (86 кв.м) и в подвале жилого дом(90 кв.м)

Отдельный вход с фасада и со двора двора. Парковка во дворе.

Характеристика объекта:

Электрическая мощность: 25кВт. Высота потолка 3м.

Помещение оборудовано охранной и пожарной сигнализацией, домофоном.

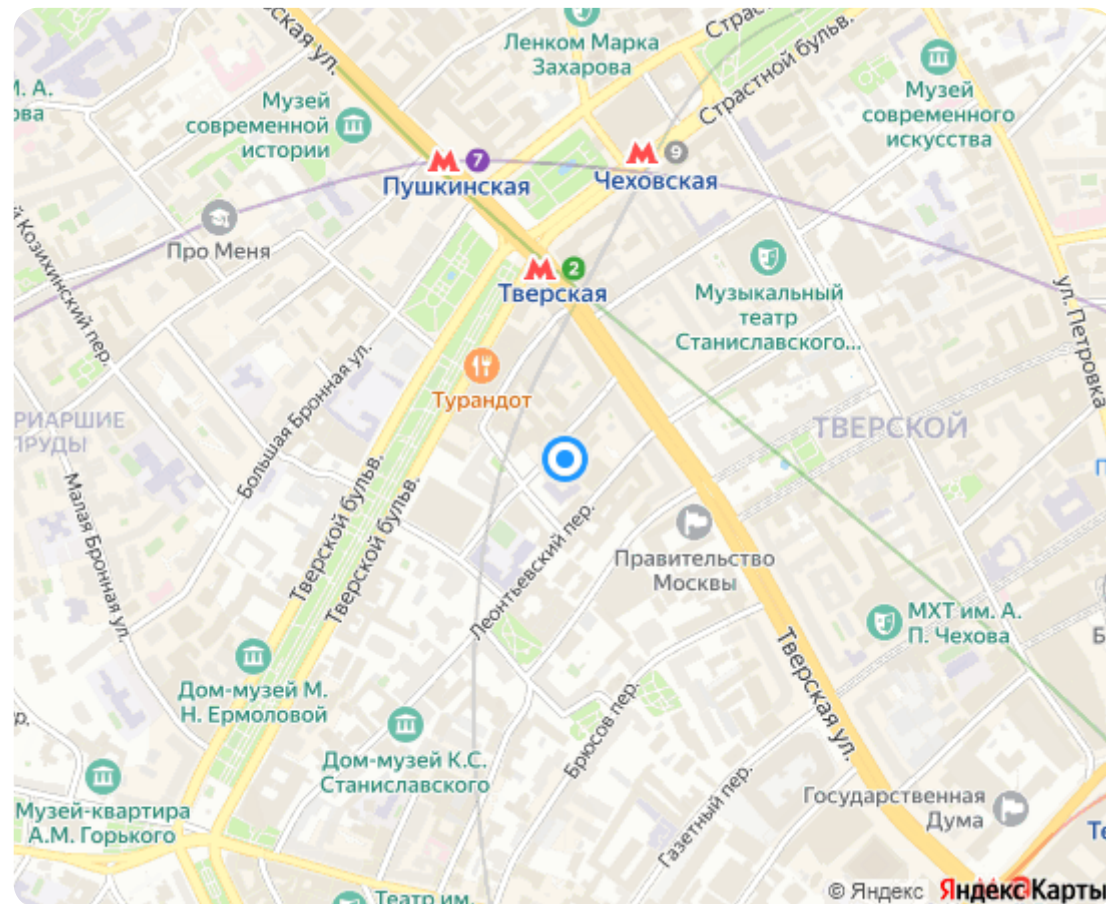
Несколько сан.узлов и мокрых точек.

Это предложение идеально подходит для:

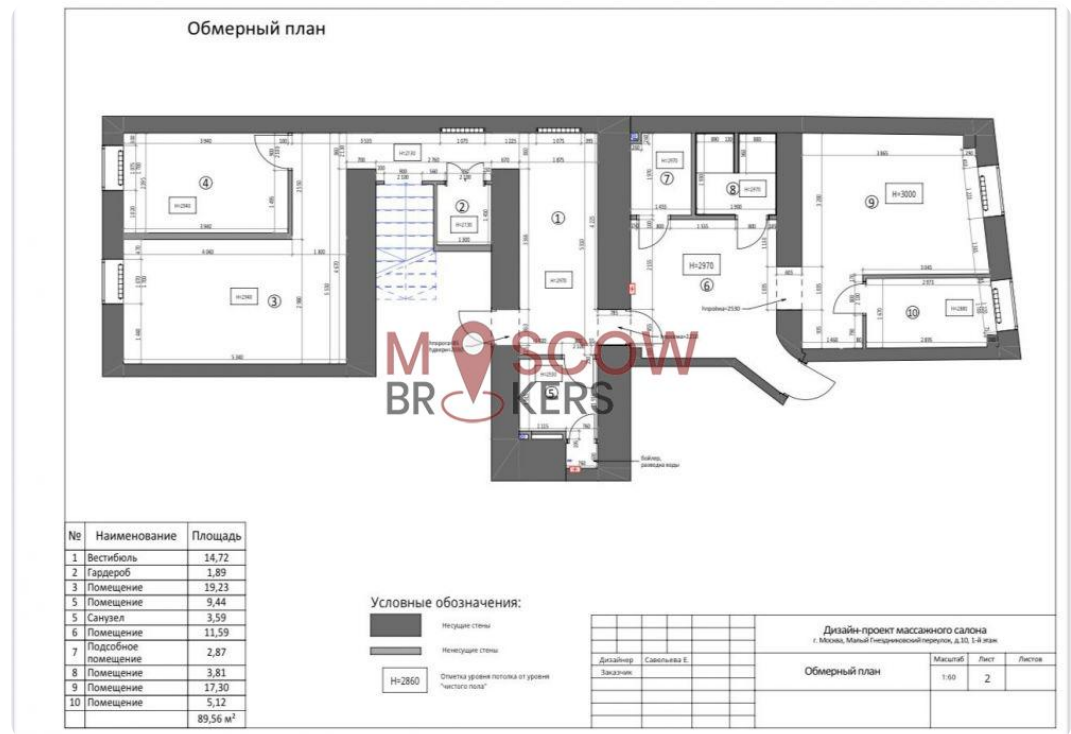
Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью.

Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса.

Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Планировки:



Фотографии:



