



### Параметры объекта:

Площадь	343,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Лубянка (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

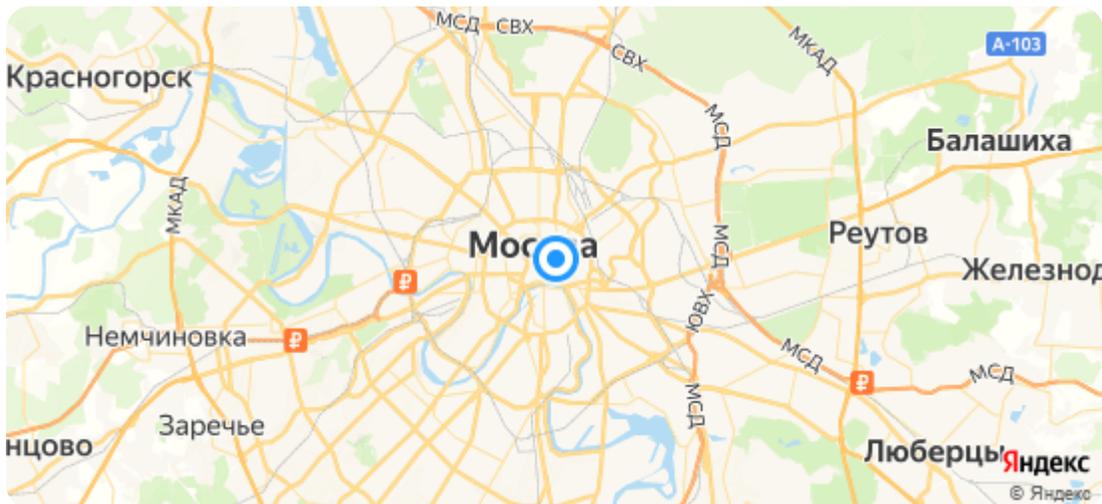
Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	872 601 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

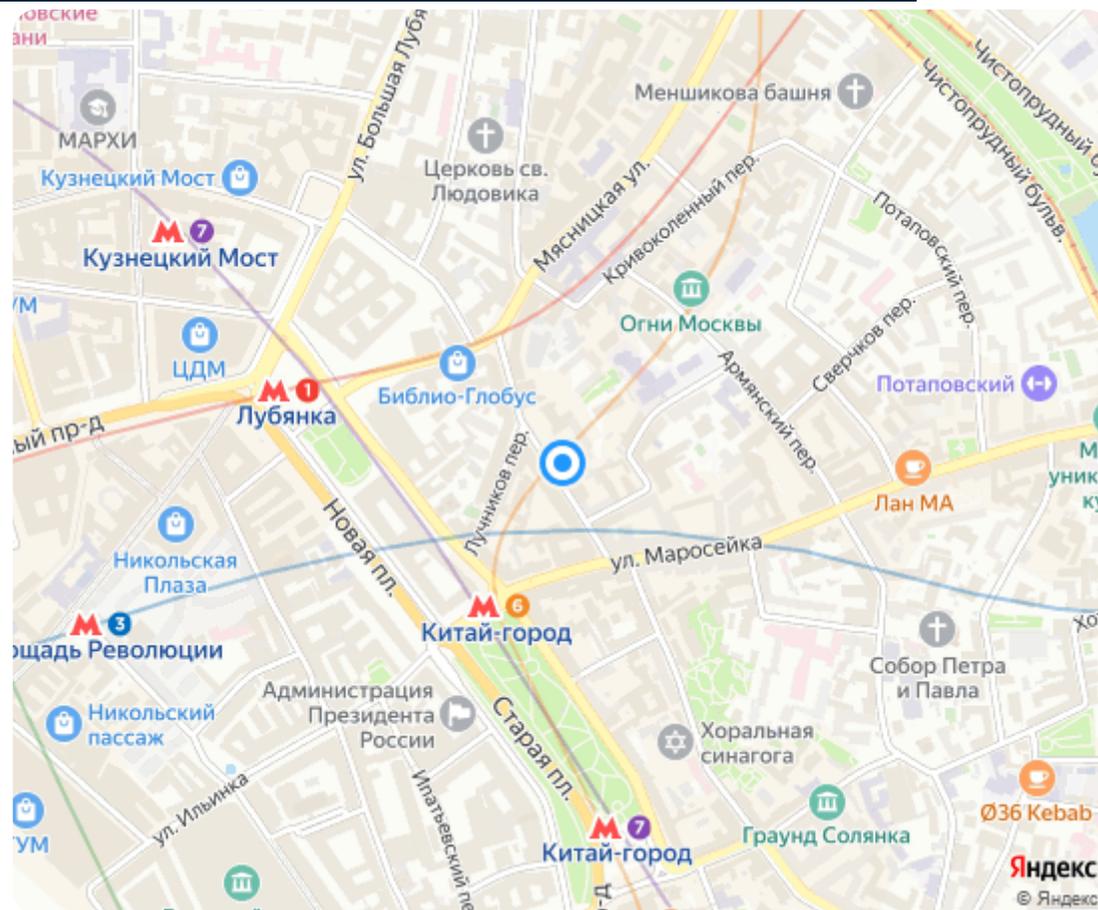
### Целевое использование:

Разное



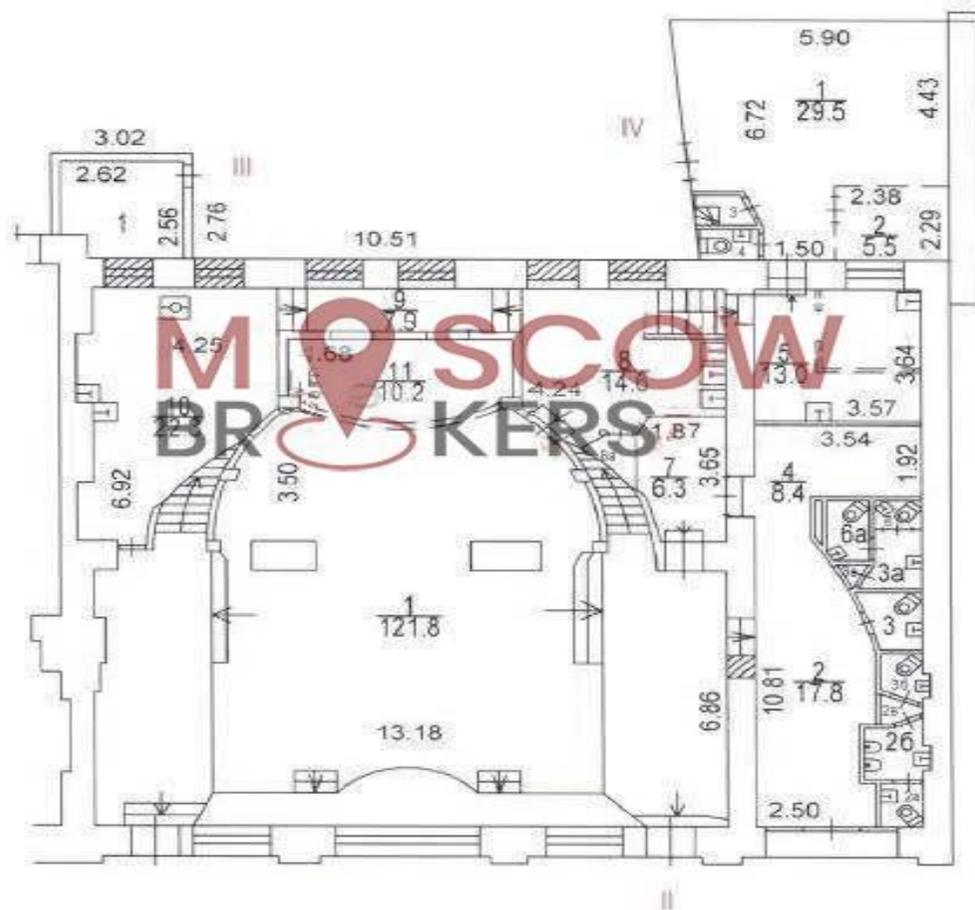
### Описание:

Предлагается к продаже уникальное торговое помещение, расположенное в самом центре Москвы, в Большом Златоустинском переулке, всего в двух минутах ходьбы от метро "Китай-город". Преимущества: высокая проходимость (мега-трафик), расположение между улицами Маросейка и Мясницкая, огромные витрины. Дополнительная информация: Уникальное расположение и характеристики делают данное помещение привлекательным для различных видов бизнеса. Основные характеристики: Площадь: 343.8 м<sup>2</sup> Адрес: Москва, Большой Златоустинский пер., 7с1 Этаж: 1 Транспортная доступность: Ст. м Лубянка (до 5 мин.), Китай-город (до 5 мин.), Площадь Революции (6–10 мин.).



Планировки:

1 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Фотографии:





