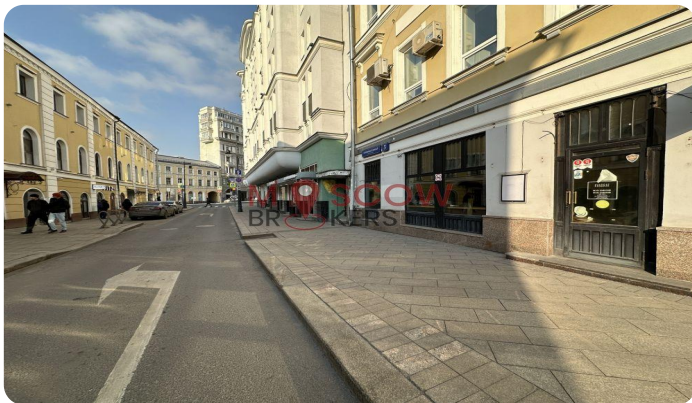




Параметры объекта:

Площадь	148,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Лубянка (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	125 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	844 595 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

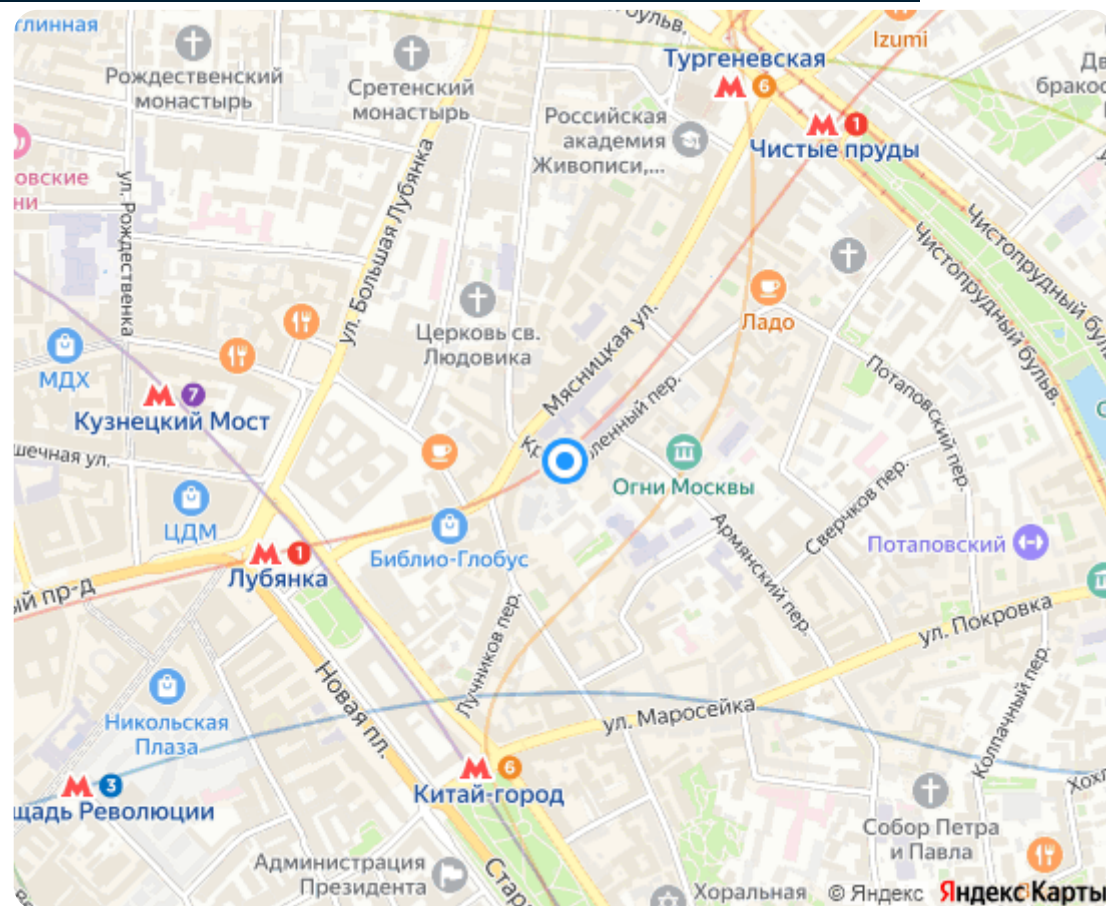
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан

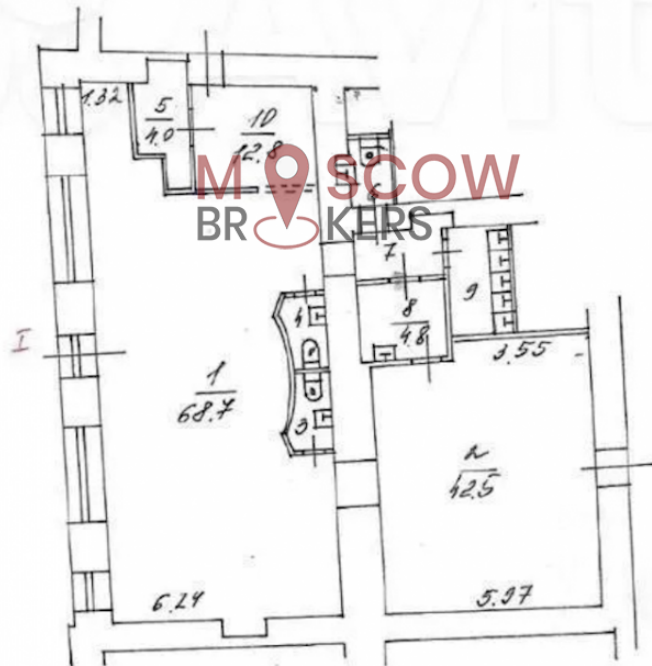
Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Кривоколенный пер., 3. Помещение расположено в самом центре г. Москва. Дом расположен в историческом центре города, в 15 минутах пешком от Кремля, 250 метров от Бульварного кольца. В 50 метрах располагается Мясницкая улица, являющаяся одной из самых развитых улиц Москвы. Помещение идеально подходит под общепит/кафе/ресторан/бар. Есть согласованная летняя площадка перед входом. Отдельный вход с улицы и со двора. Отдельный вход для разгрузки есть. Планировка: 2 зала, небольшая антресоль, 3 с/у, кухня и подсобные помещения. Высота потолка - 4м. Выделенная электрическая мощность 100 кВт.



Планировки:

1-й ЭТАЖ



Фотографии:

