



Параметры объекта:

Площадь	365,0 кв.м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

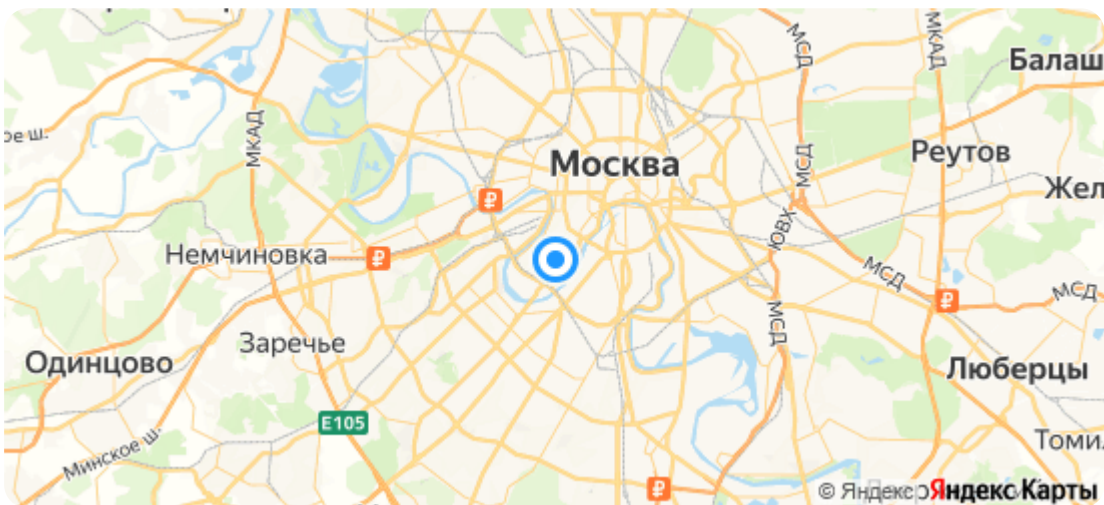
Ставка аренды в месяц, руб.	3 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 220 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	98 631 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Дизайнерский ремонт
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

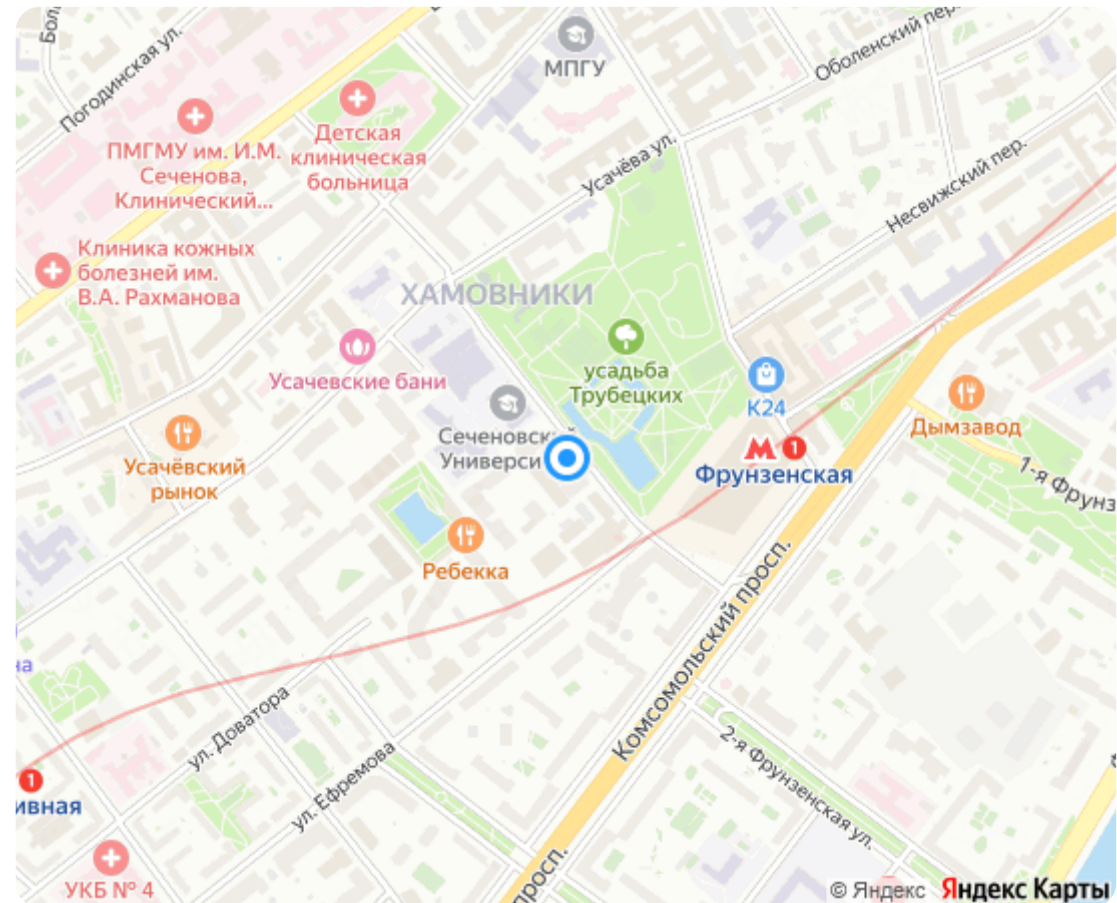
Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Ресторан, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Одежда/Обувь, Салон красоты, Стоматология, Оптика/Ортопедия, СПА



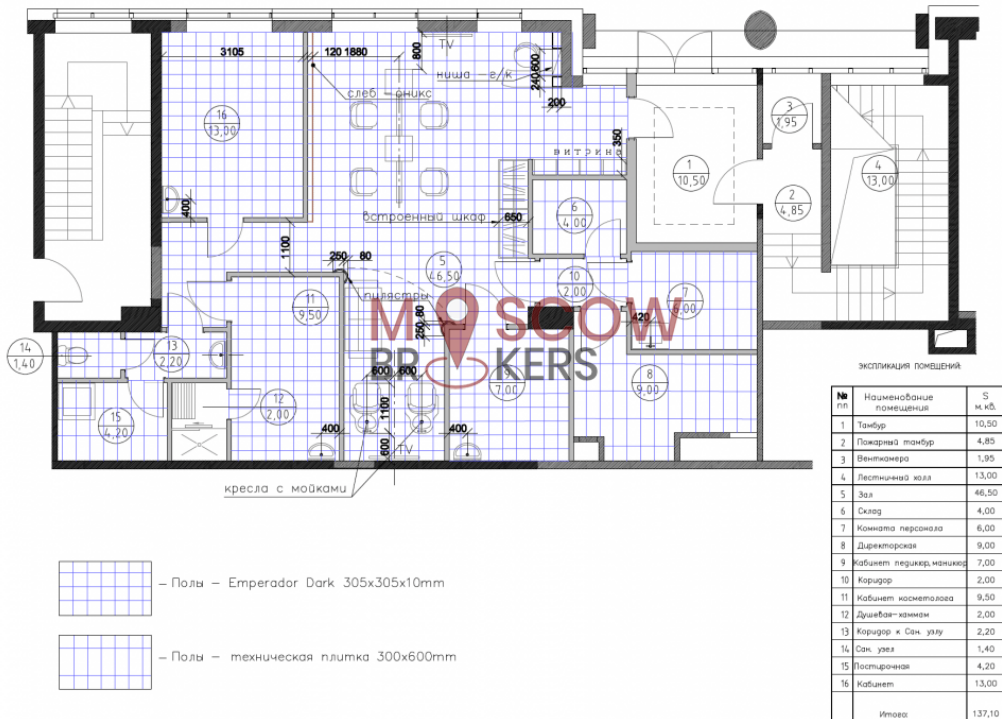
Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Трубецкая ул., дом 10. Помещение располагается в Хамовниках премиальном ЖК "Дом на Трубецкой".
Общая площадь помещения 364,35м2 . Помещение в двух уровнях: 1 этаж 137,1м2; 2 этаж 227,25м2.
На данный момент помещение используется под салон красоты и студию йоги.

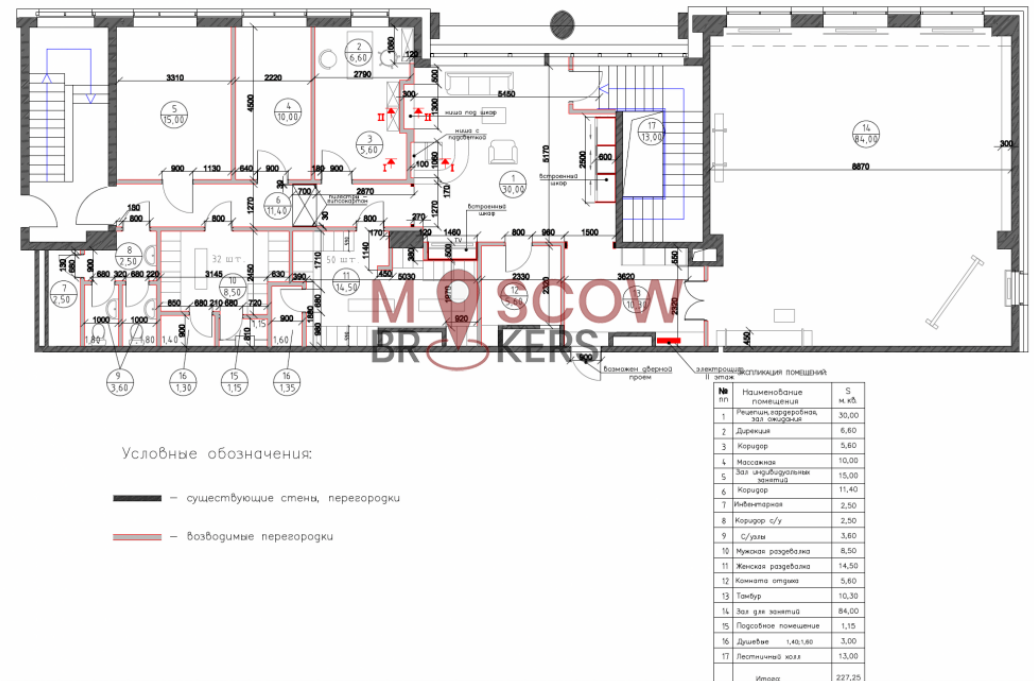


Планировки:

Йога-центр.
1 этаж. План с расстановкой мебели.



Йога-студия, 2 этаж.



Фотографии:











