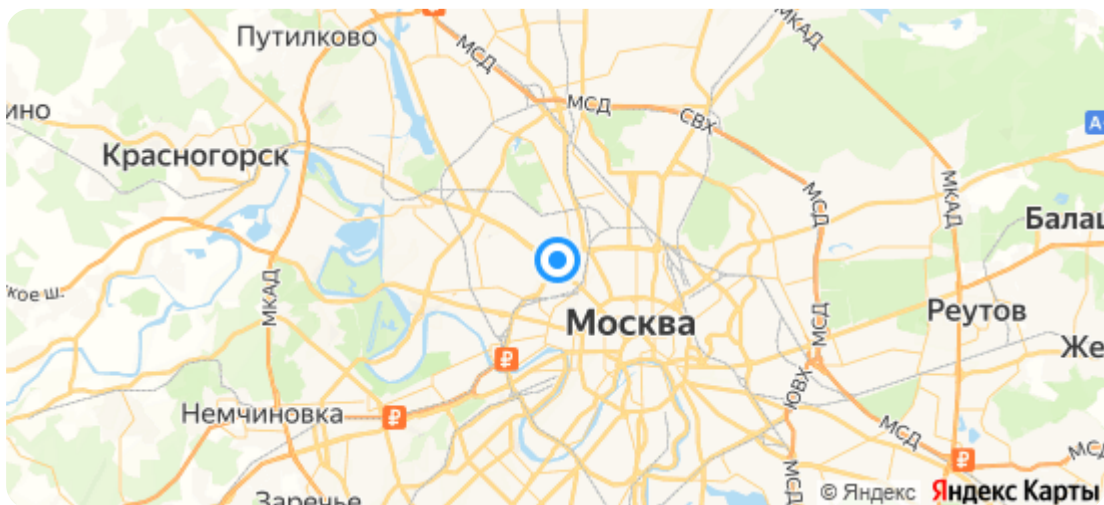
**Параметры объекта:**

Площадь	613,3 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Административное здание
Метро	Динамо (7 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	400 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	652 210 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан

Описание:

Предлагается к продаже просторное помещение свободного назначения площадью 613,3 кв.м., расположенное на первом этаже десятиэтажного здания в элитном жилом комплексе "ВТБ Арена Парк".

Описание объекта:

Расположение: Престижный район Динамо, в непосредственной близости от двух станций метро: "Динамо" и "Петровский парк". Удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК.

Здание: Помещение находится на первом этаже современного жилого комплекса премиум-класса.

Арендатор: В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду под успешный ресторан "Ларионов".

Инфраструктура: В ЖК "ВТБ Арена Парк" функционирует развитая инфраструктура: бизнес-центр класса А, коворкинг-пространства, офисы крупных компаний, отель Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park с SPA и фитнес-центром, а также различные магазины, рестораны и сервисы.

Преимущества:

Престижное расположение: Элитный жилой комплекс в историческом районе Динамо с высоким уровнем жизни.

Высокая доходность: Стабильный доход от долгосрочной аренды успешного ресторана. Потенциал роста: Возможность перепрофилирования помещения под другие виды деятельности в зависимости от рыночных тенденций.

Развитая инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура для бизнеса и жизни в шаговой доступности.

Транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали, близость метро.

Характеристики:

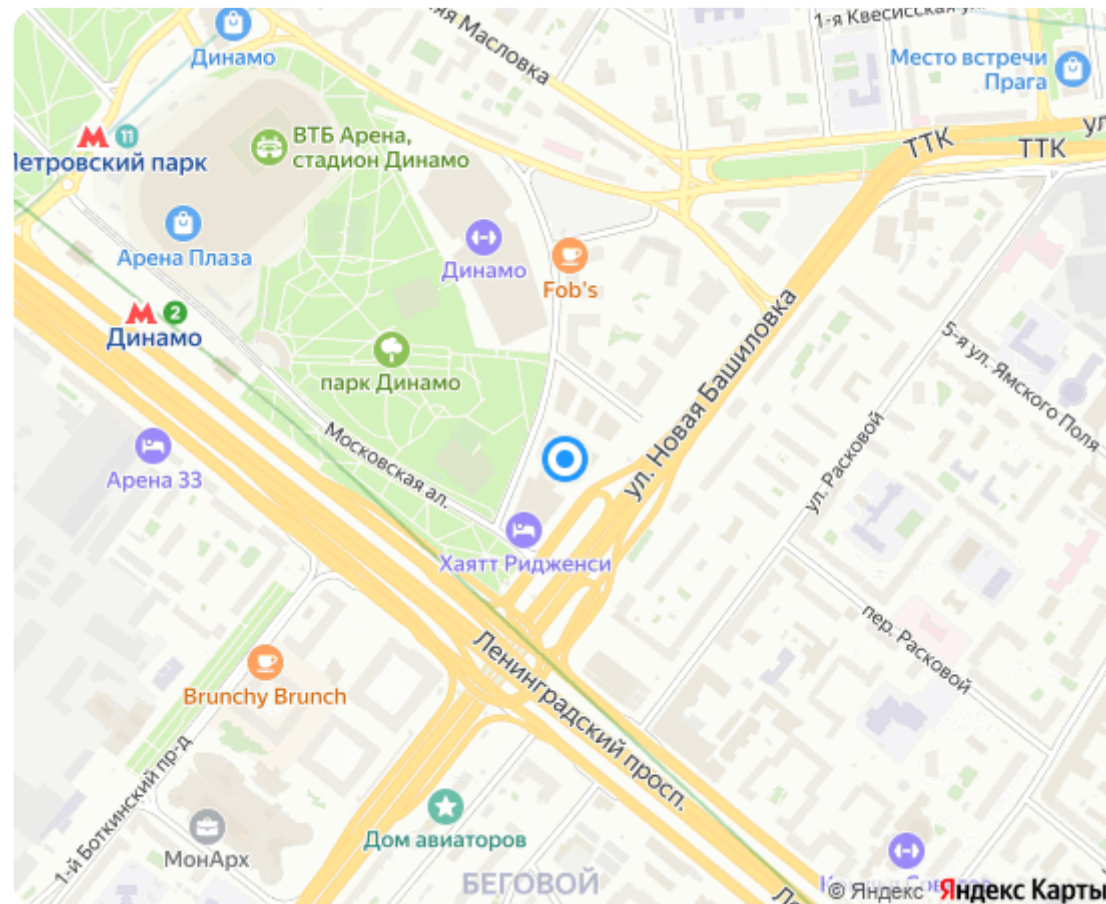
Общая площадь: 613,3 кв.м.

Этаж: 1 из 10

Арендатор: Ресторан "Ларионов" (долгосрочная аренда)

Инфраструктура: Развитая инфраструктура ЖК "ВТБ Арена Парк"

Транспортная доступность: Близость станций метро "Динамо" и "Петровский парк"



Планировки:



Фотографии:

