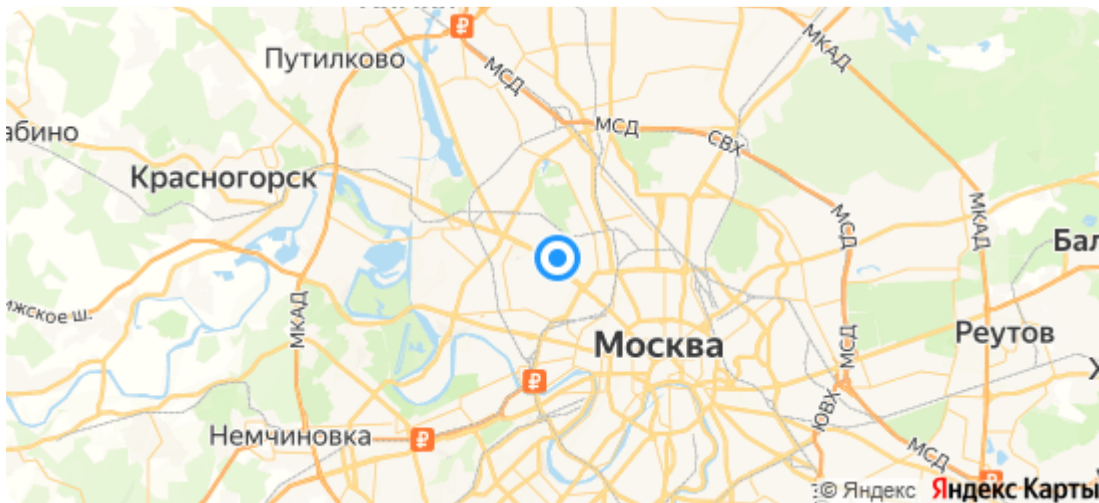




### Параметры объекта:

Площадь	214,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Аэропорт (13 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	75 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	350 468 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Супермаркет

## Описание:

Предлагается к продаже готовый бизнес – коммерческое помещение площадью 214 кв.м., расположенное в оживленном районе Аэропорт, на улице Красноармейская.

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится в густонаселенном районе с высокой проходимостью пешеходов, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

Здание: Помещение с тремя отдельными входами, что позволяет организовать несколько видов деятельности или сдать в аренду разным арендаторам.

Технические характеристики: Помещение оснащено вытяжкой, электрическая мощность составляет 60 кВт.

Арендаторы: Помещение полностью сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход.

Преимущества:

Готовый бизнес: Не требует дополнительных инвестиций и позволяет сразу получать доход.

Высокая доходность: Стабильный поток клиентов благодаря удачному расположению.

Удобное расположение: Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

Многофункциональность: Возможность использовать помещение под различные виды деятельности.

Характеристики:

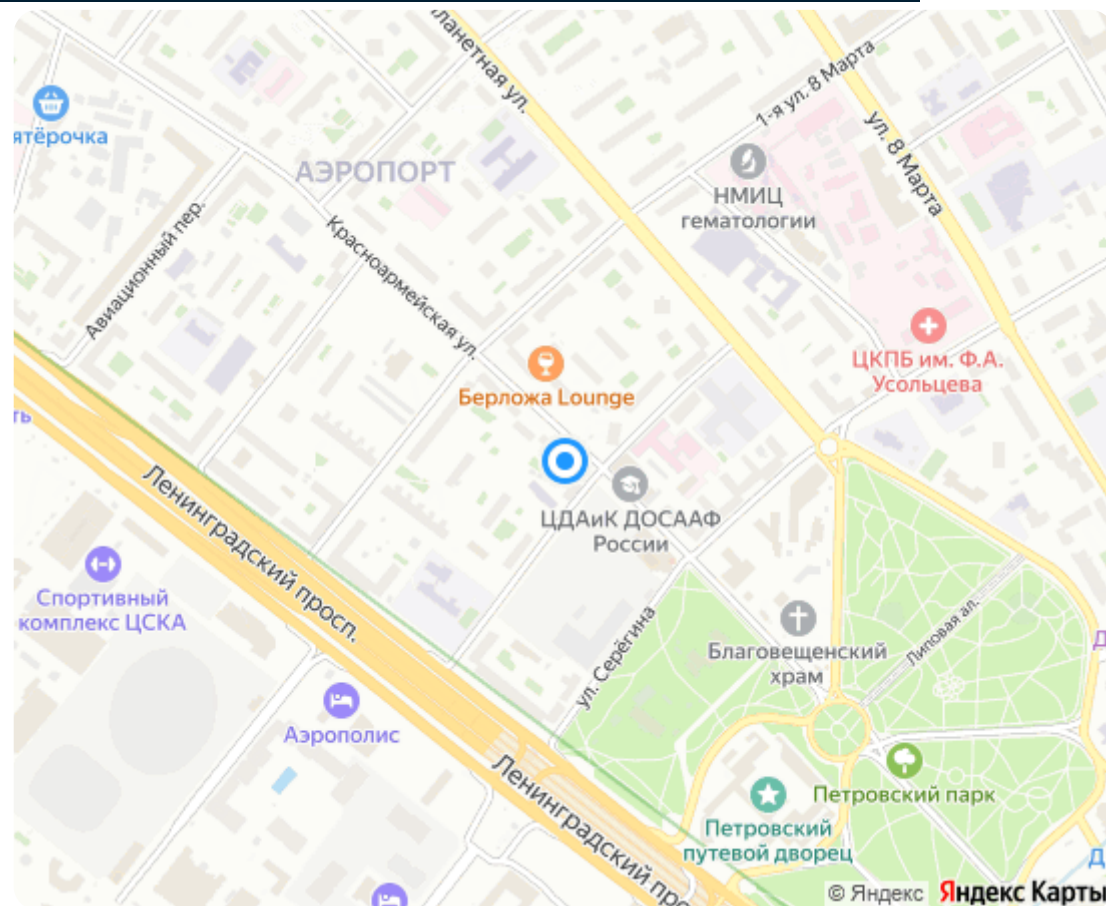
Общая площадь: 214 кв.м.

Расположение: Улица Красноармейская, район Аэропорт, Москва

Арендаторы: Помещение полностью сдано в аренду

Коммуникации: Вытяжка, электрическая мощность 60 кВт

Транспортная доступность: В шаговой доступности от метро





## Планировки:





## Фотографии:





