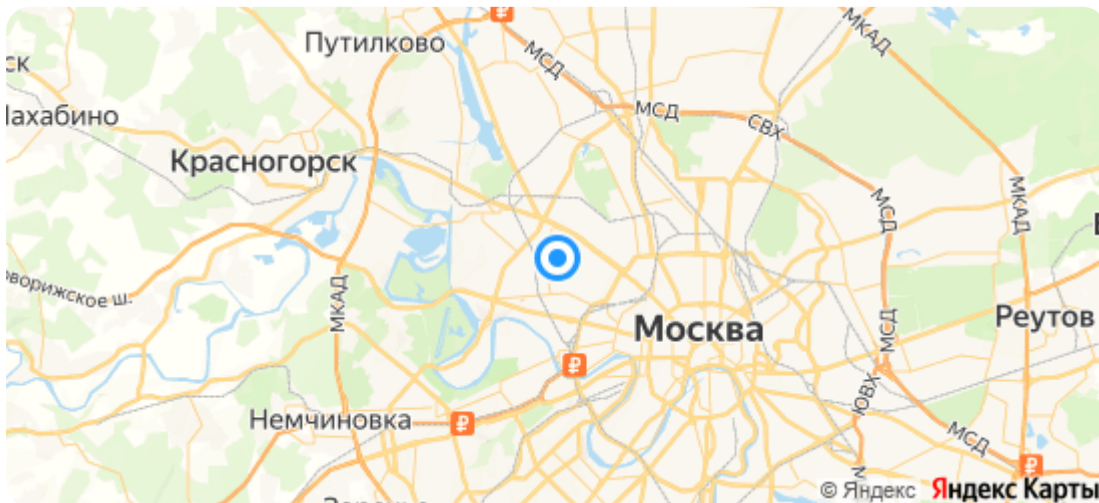


### Параметры объекта:

Площадь	270,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	ЦСКА (13 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	144 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	536 667 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Ресторан

## Описание:

Предлагается к продаже готовый бизнес – семейный ресторан площадью 270 кв.м., расположенный в современном жилом комплексе "Гранд-парк" на проезде Березовой Рощи.

Описание объекта:

Расположение: Ресторан находится в динамично развивающемся районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности станция метро "ЦСКА".

Здание: Ресторан расположен в современном жилом комплексе "Гранд-парк", что обеспечивает постоянный поток посетителей.

Планировка: Просторное помещение с высокими потолками (4,6 м), позволяющими оборудовать антресоли. Два отдельных входа, функциональная планировка с зоной для детей.

Оборудование: Ресторан полностью оборудован всем необходимым для работы: профессиональная кухня, мебель, детская игровая зона. Лицензии: Имеется алкогольная лицензия.

Преимущества:

Готовый бизнес: Не требует дополнительных инвестиций и позволяет сразу получать прибыль.

Высокая доходность: Стабильный поток клиентов благодаря удачному расположению и популярному формату.

Современный формат: Семейный ресторан с детской игровой зоной – актуальный и востребованный формат.

Потенциал роста: Возможность расширения меню, проведения мероприятий и дополнительных услуг.

Характеристики:

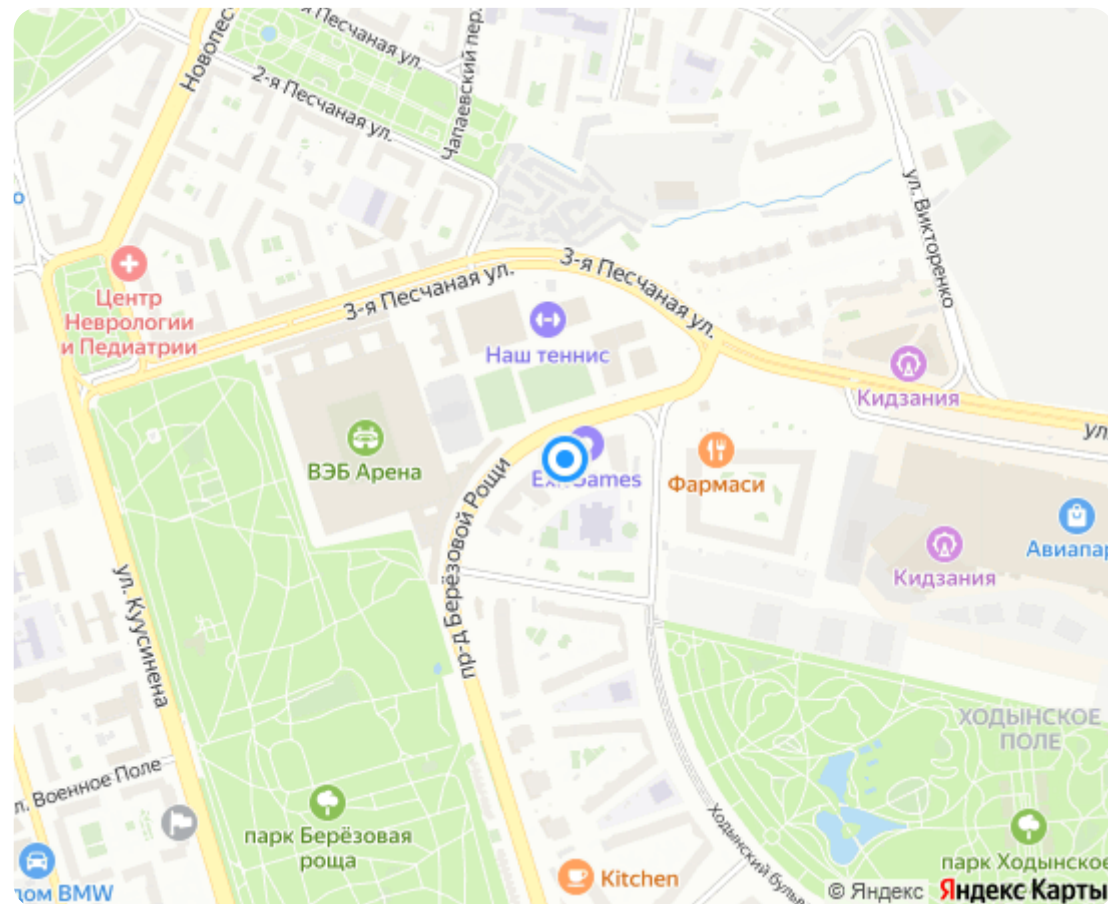
Общая площадь: 270 кв.м.

Расположение: ЖК "Гранд-парк", проезд Березовой Рощи

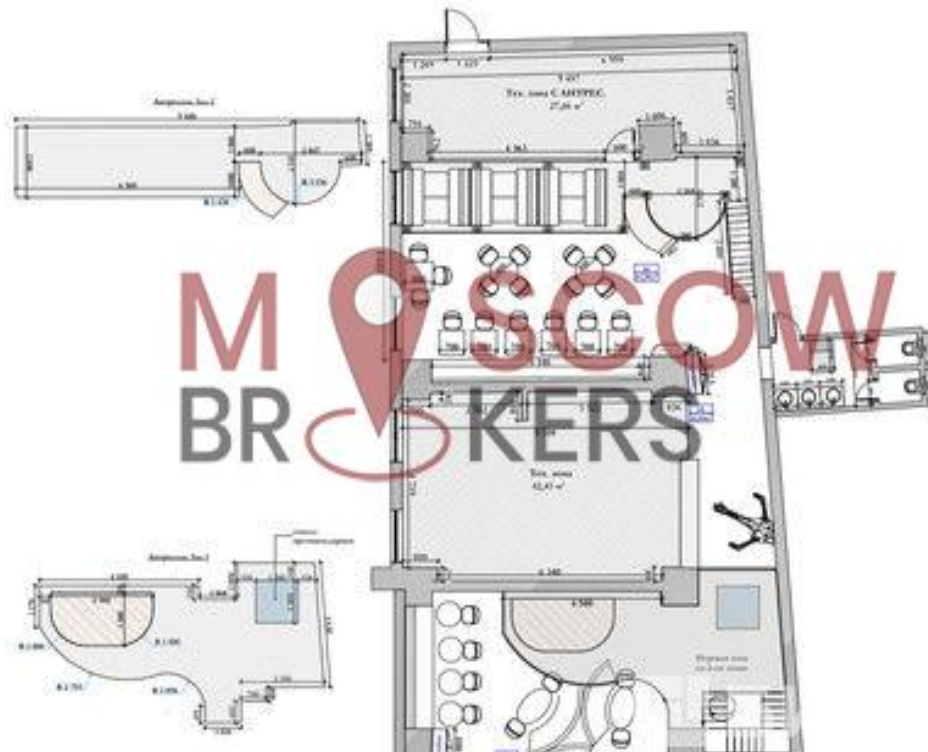
Формат: Семейный ресторан с детской игровой зоной

Оборудование: Полностью оборудованная кухня и залы

Лицензии: Алкогольная лицензия



## Планировки:





## Фотографии:

