



Параметры объекта:

Площадь	512,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Динамо (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

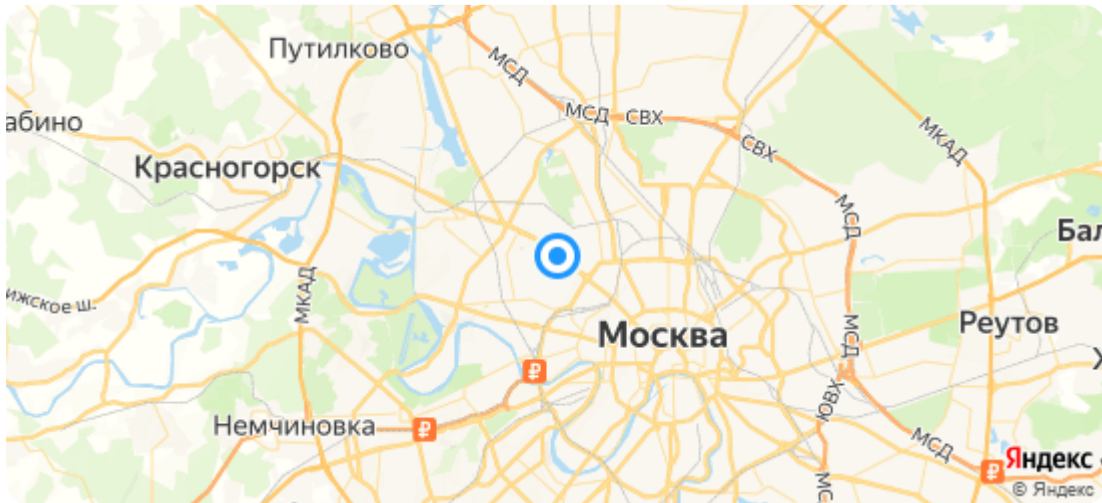
Цена продажи	225 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	438 854 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

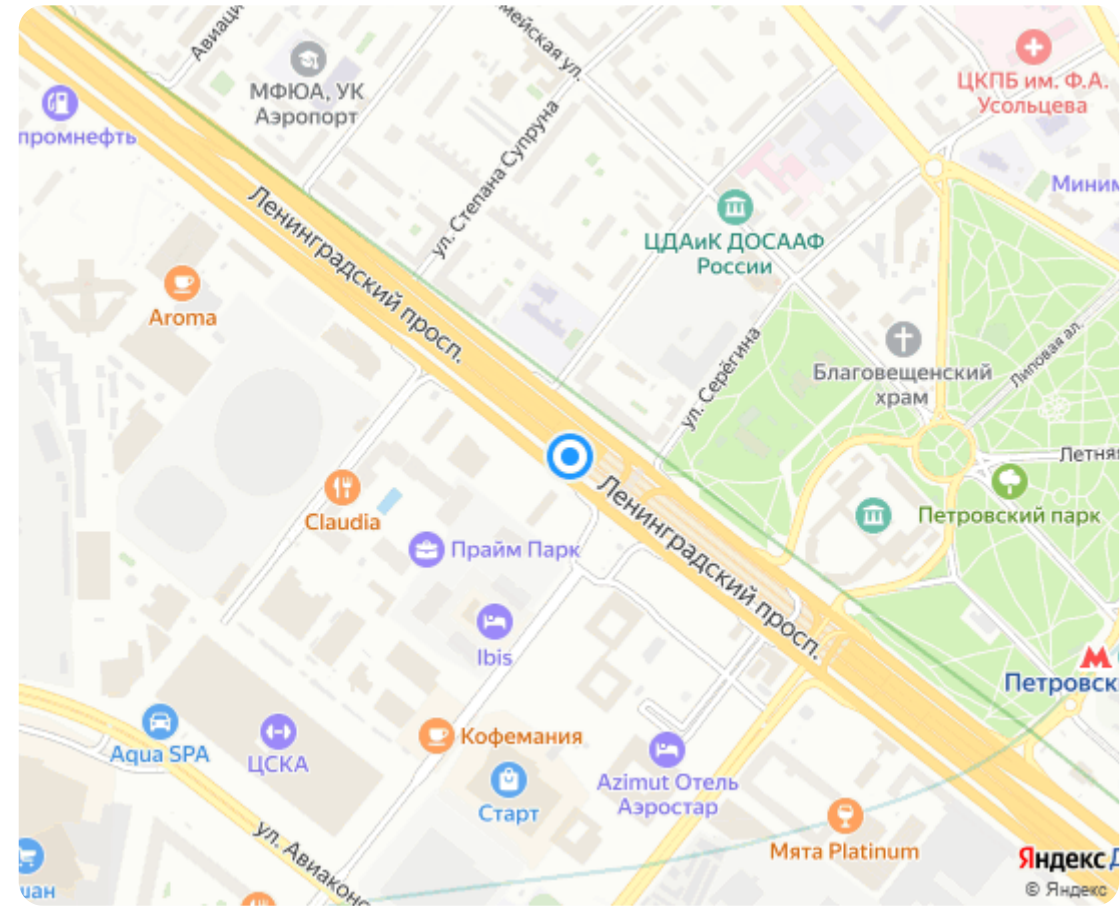
Целевое использование:

Разное

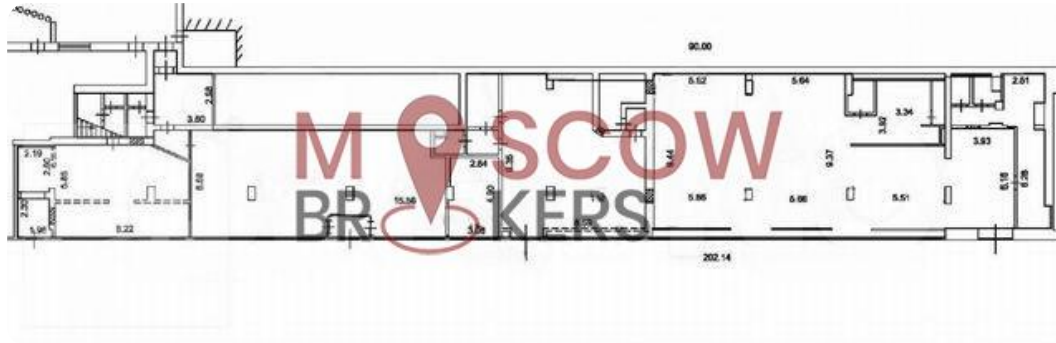


Описание:

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес – коммерческое помещение, расположенное на первой линии Ленинградского проспекта, в шаговой доступности от станций метро "Динамо" и "Петровский Парк".
Описание объекта: Расположение: Помещение находится в динамично развивающемся районе с высокой плотностью населения и интенсивным транспортным потоком. Отличная видимость с Ленинградского проспекта обеспечивает высокий рекламный потенциал. Планировка: Помещение разделено на четыре функциональные зоны, что позволяет сдавать его в аренду нескольким арендаторам или использовать под собственный бизнес. Арендаторы: Помещение полностью сдано в долгосрочную аренду надежным арендаторам, что обеспечивает стабильный доход. Окружение: В окружении расположены жилые комплексы, торговые центры, спортивные объекты, что гарантирует постоянный поток посетителей. Инфраструктура: Развитая транспортная инфраструктура, удобные подъездные пути. Преимущества: Высокая доходность: Стабильный арендный доход от надежных арендаторов. Престижное расположение: Первая линия Ленинградского проспекта, высокая видимость. Удобная транспортная доступность: Близость к метро, остановкам общественного транспорта. Развитая инфраструктура: В окружении жилые комплексы, торговые центры, спортивные объекты. Гибкая планировка: Возможность использования под различные виды бизнеса. Характеристики: Общая площадь: 512,7 кв.м. Количество помещений: 4 Расположение: Первая линия Ленинградского проспекта Транспортная доступность: Метро "Динамо" и "Петровский Парк" Арендаторы: Надежные арендаторы с долгосрочными договорами



Планировки:



Фотографии:









