



**Параметры объекта:**

Площадь	1 300,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

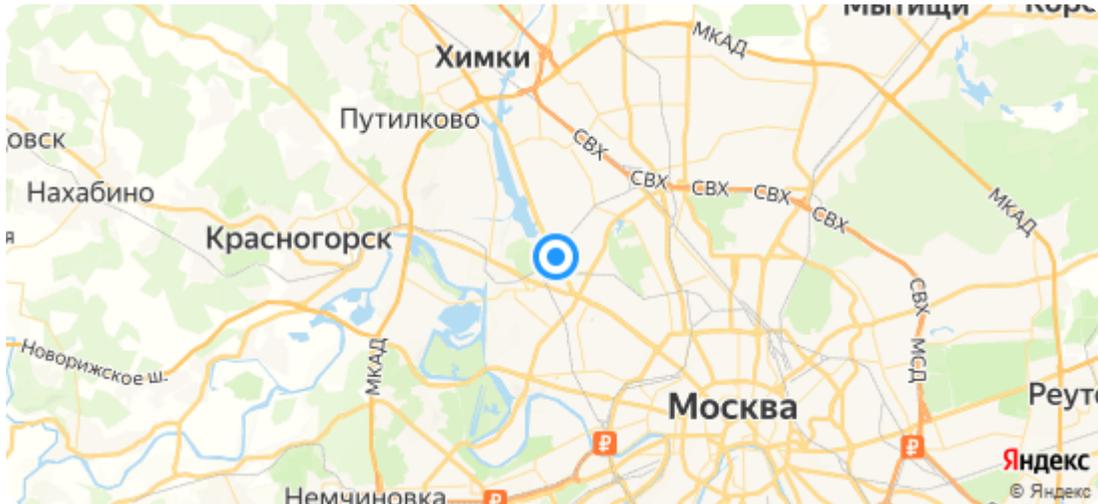
Цена продажи	255 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	196 154 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

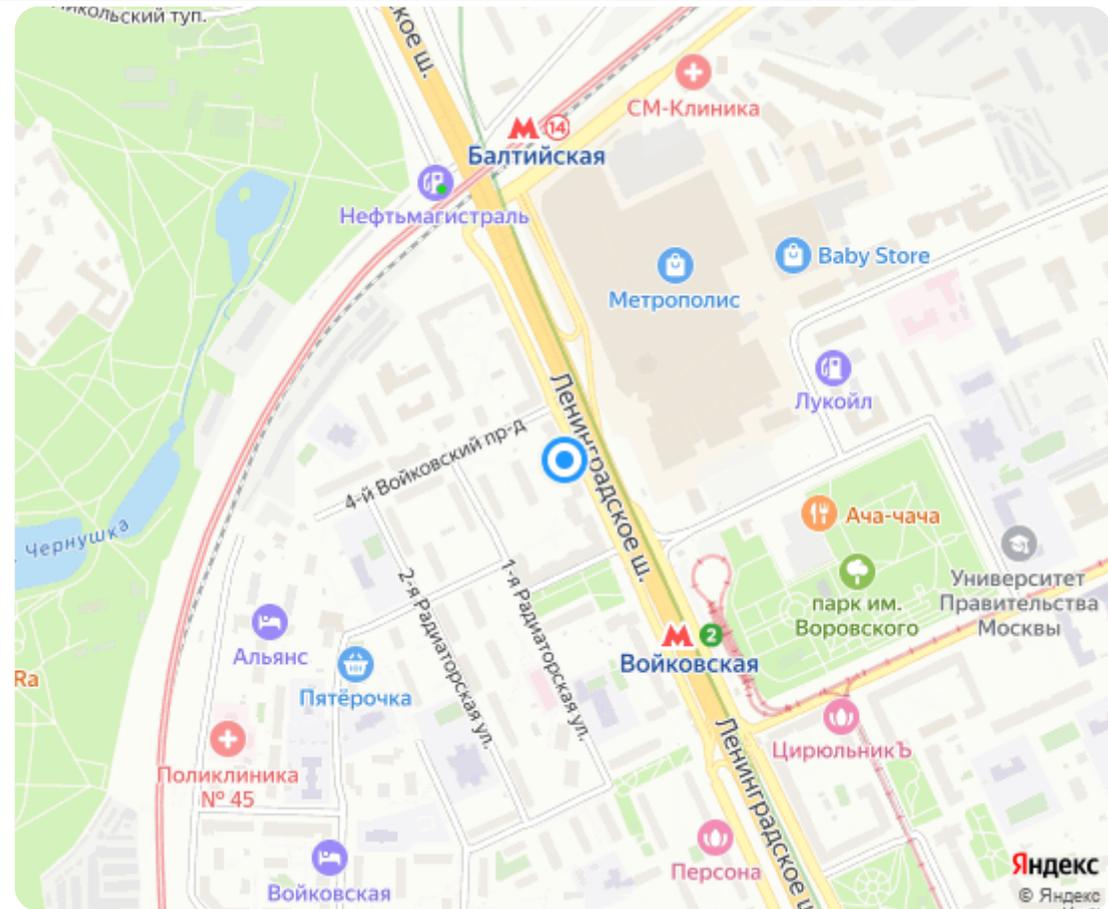
**Целевое использование:**

Минимаркет, Супермаркет, Разное, Торговая сеть



### Описание:

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 1300 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома в районе с развитой инфраструктурой. Описание объекта: Расположение: Помещение находится в оживленном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отличная транспортная доступность - всего 2 минуты пешком до станции метро "Войковская". Планировка: Просторный торговый зал площадью 660 кв.м. с большими витринными окнами, кабинеты, раздевалки, санузел и складские помещения. Инфраструктура: Современные системы вентиляции и кондиционирования, удобные подъезды для разгрузки, парковка на 25 автомобилей. Визуальная привлекательность: Благодаря расположению на первой линии и большим витринным окнам, помещение имеет высокий рекламный потенциал. Преимущества: Просторная площадь: Возможность реализации различных форматов бизнеса. Отличная локация: Высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Современная инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы. Высокий рекламный потенциал: Отличная видимость с улицы. Удобная планировка: Помещение можно легко адаптировать под свои нужды. Характеристики: Общая площадь: 1300 кв.м. Торговый зал: 660 кв.м. Складские помещения: 200 кв.м. Парковка: 25 машиномест Входы: Два входа с улицы



Планировки:

Склады, Холодильные Камеры  
Кабинеты, Раздевалки, Туалеты



Склады, Холодильные Камеры  
Кабинеты, Раздевалки, Туалеты





Фотографии:













