



**Параметры объекта:**

Площадь	524,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Молодежная (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

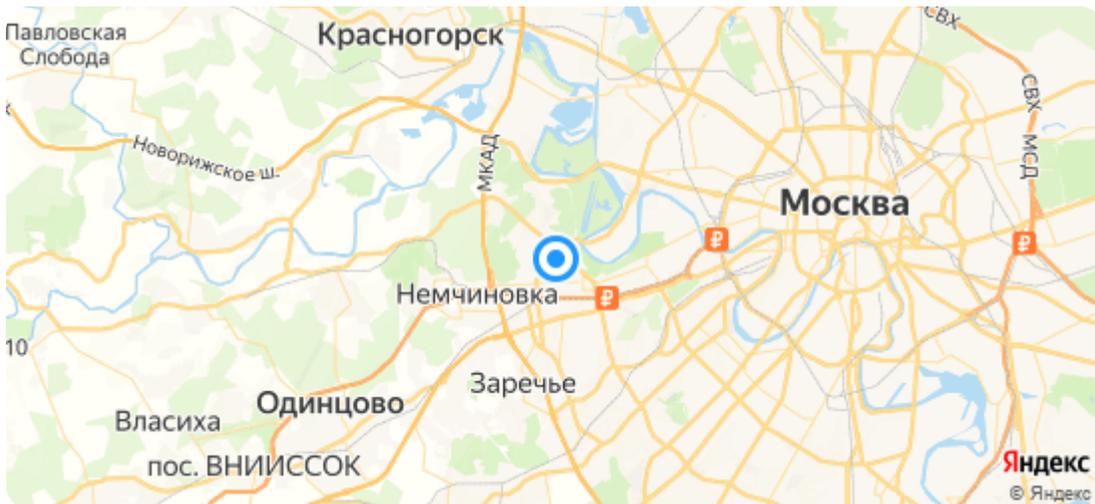
Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	209 924 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	110 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

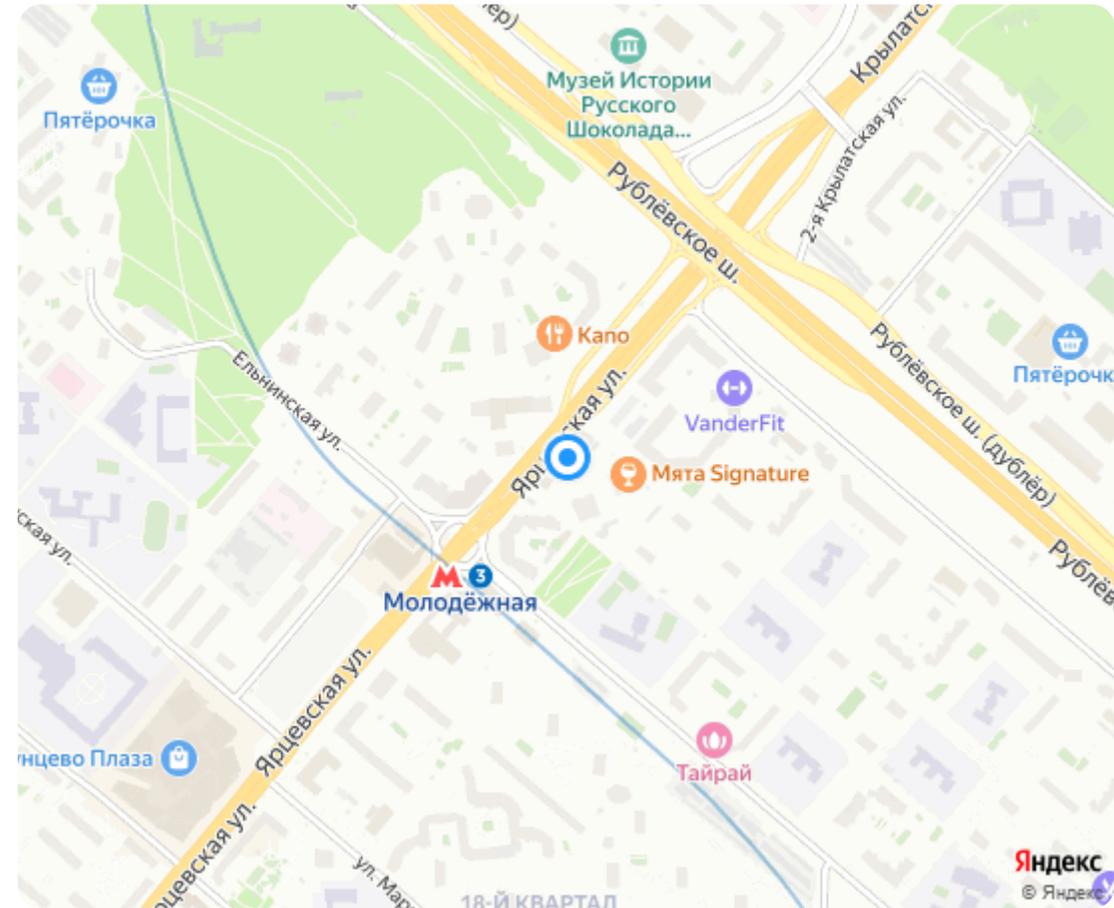
**Целевое использование:**

Ресторан



### Описание:

Продается готовый бизнес под ресторан или другое коммерческое использование в районе метро Молодежная. Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 524,7 кв.м., расположенное в оживленном районе с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Описание объекта: Расположение: Помещение находится на первой линии улицы Ярцевская, в 2 минутах ходьбы от станции метро "Молодежная". Окружено новыми жилыми комплексами бизнес-класса. Здание: Двухэтажное здание с двумя отдельными входами, дизайнерским ремонтом и всеми необходимыми коммуникациями. На первом этаже расположен основной зал ресторана, на подвальном этаже - кухня, складские и технические помещения. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, высокая плотность населения, удобная транспортная развязка. Оснащение: Кухня полного цикла с вытяжкой, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, собственная парковка. Преимущества: Готовый бизнес: Помещение идеально подходит для открытия ресторана, кафе или другого предприятия общественного питания. Отличная локация: Высокая проходимость, близость к метро и жилым комплексам. Современная инфраструктура: Все необходимое для успешного ведения бизнеса. Функциональная планировка: Просторные залы, оборудованная кухня. Характеристики: Общая площадь: 524,7 кв.м. Этажность: 2 этажа Мощность: 110 кВт Высота потолков: 1 этаж - 3,5 м, подвал - 2,2 м





Фотографии:





