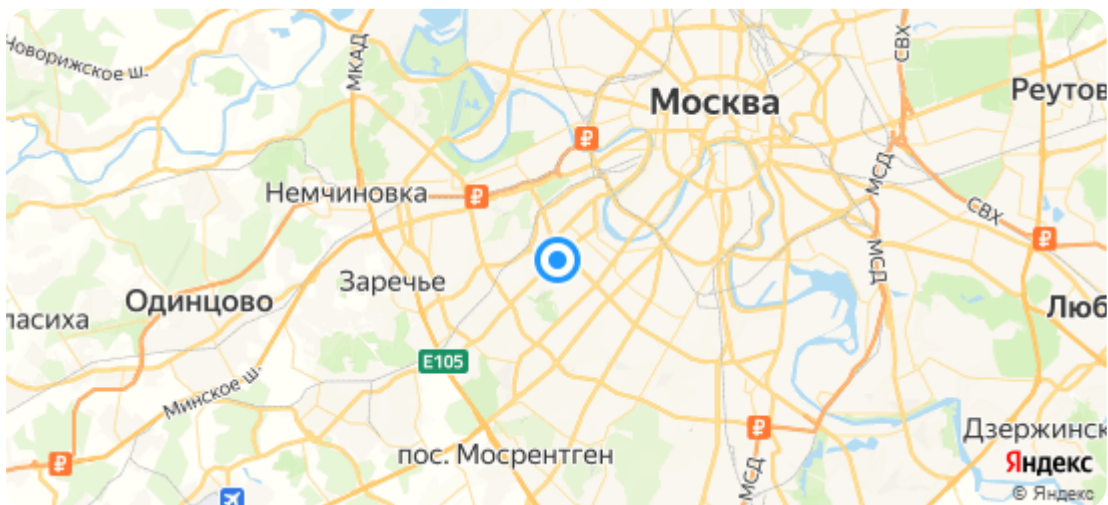


Параметры объекта:

Площадь	160,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ломоносовский проспект (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	105 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	656 250 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

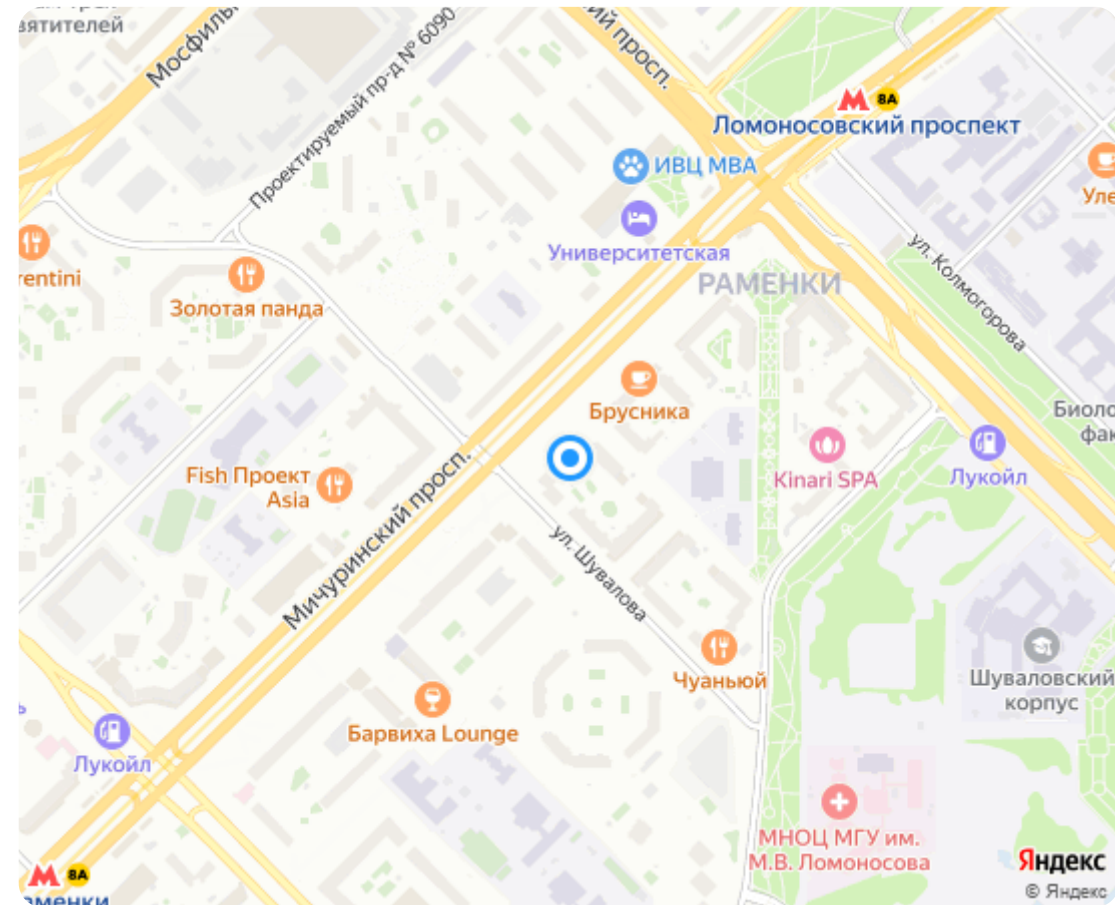
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

Описание:

Предлагается к продаже торговое помещение площадью 160 кв.м., расположенное на первом этаже элитного жилого комплекса "Шуваловский", на пересечении с Мичуринским проспектом. Описание объекта: Расположение: Помещение находится на первой линии дома, в непосредственной близости от входа в жилой комплекс премиум-класса "Шуваловский". Отличная транспортная доступность, в 7 минут ходьбы от станции метро "Ломоносовский проспект". Здание: Помещение расположено на первом этаже 17-этажного жилого дома. Отдельная технологическая вытяжка, высота потолков 4 метра. Инфраструктура: Развитая инфраструктура жилого комплекса и района в целом. Преимущества: Престижное расположение: Жилой комплекс премиум-класса обеспечивает высокий уровень покупательской способности. Высокая проходимость: Удобное расположение на первой линии дома и близость к метро. Готовность к использованию: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями. Потенциал для развития: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Технические характеристики: Площадь: 160 кв.м. Этаж: 1 этаж Высота потолков: 4 м Мощность: 50 кВт Вытяжка: Отдельная технологическая вытяжка Коммерческие условия: Стоимость: 105 000 000 рублей



Планировки:



Фотографии:



