



**Параметры объекта:**

Площадь	498,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

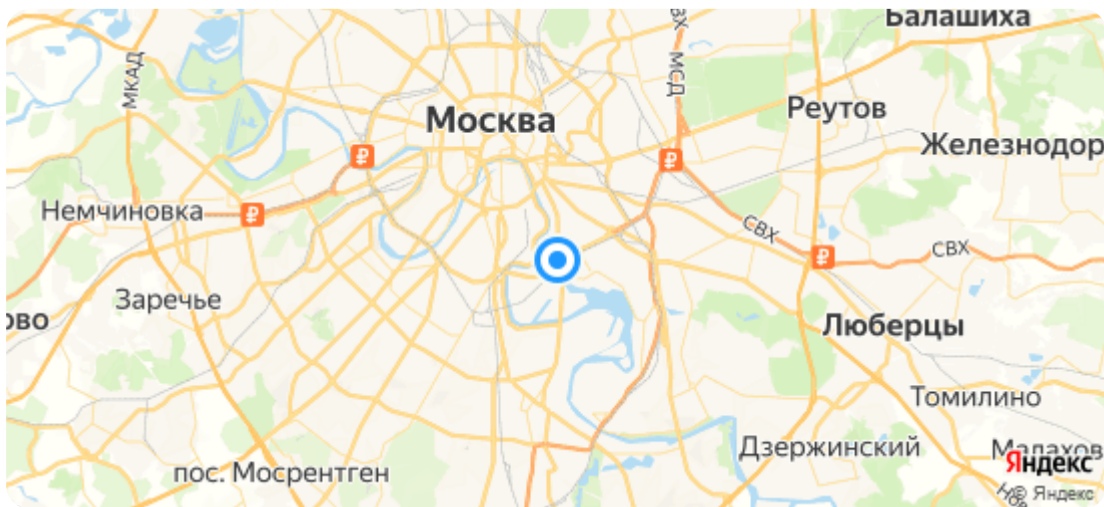
Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	301 205 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

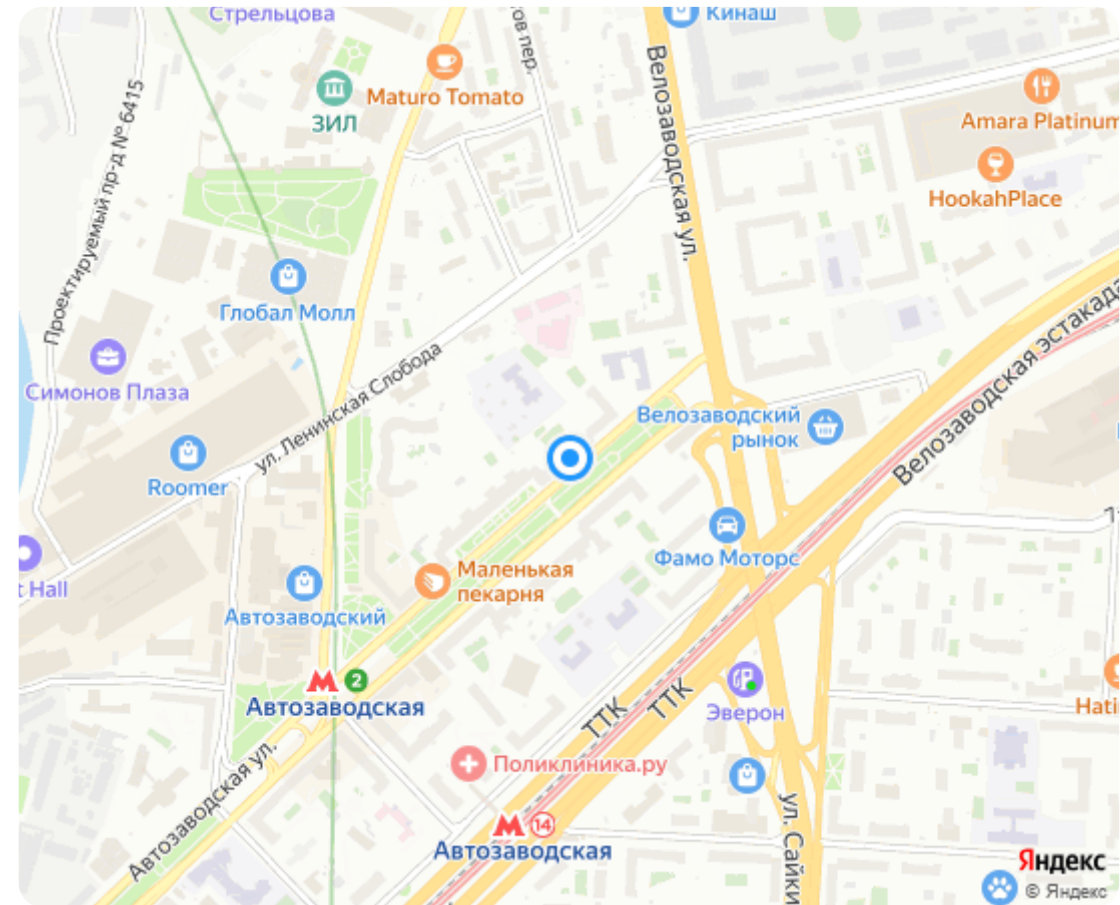
**Целевое использование:**

Химчистка, Кофейня, Торговая сеть

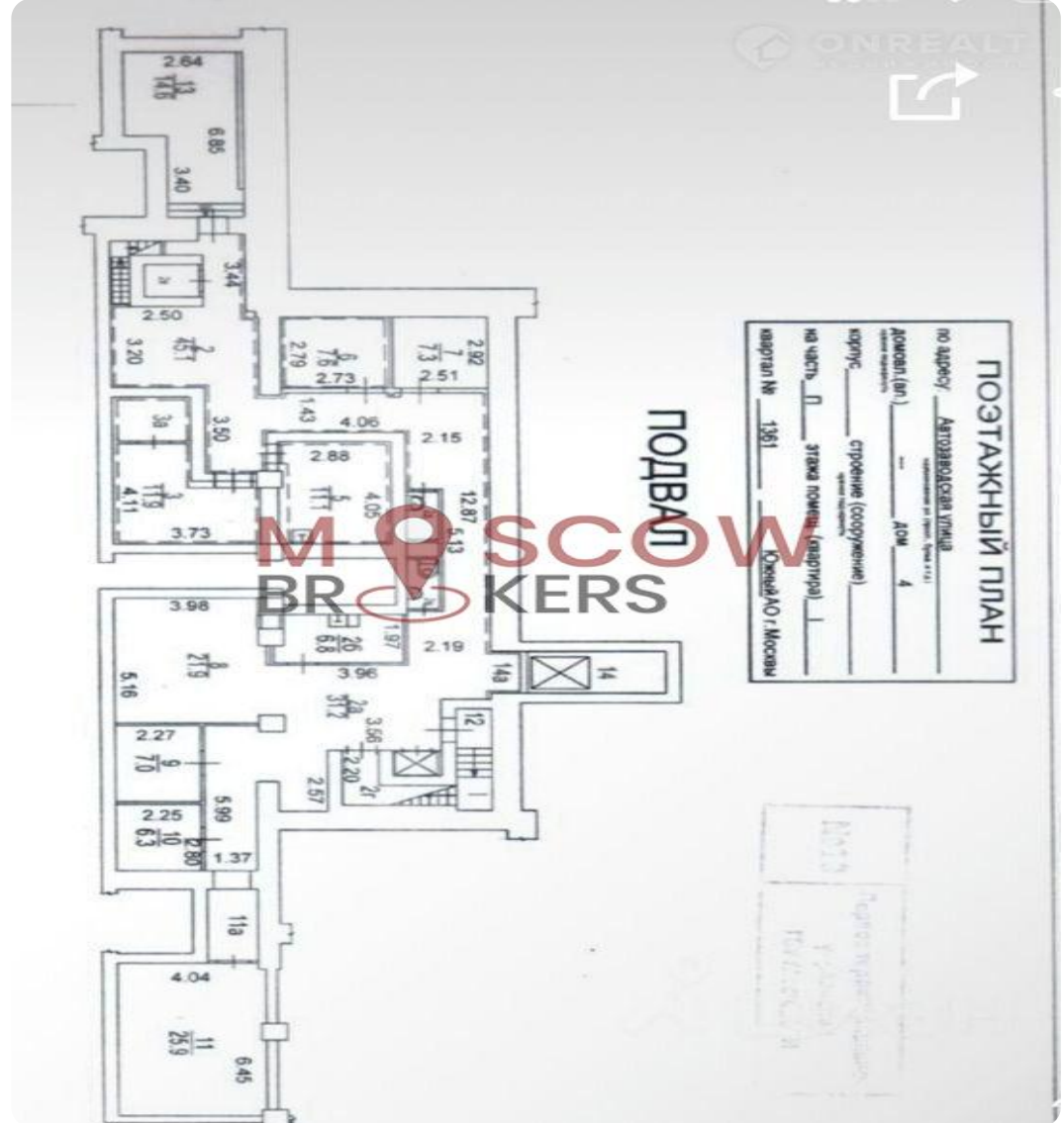
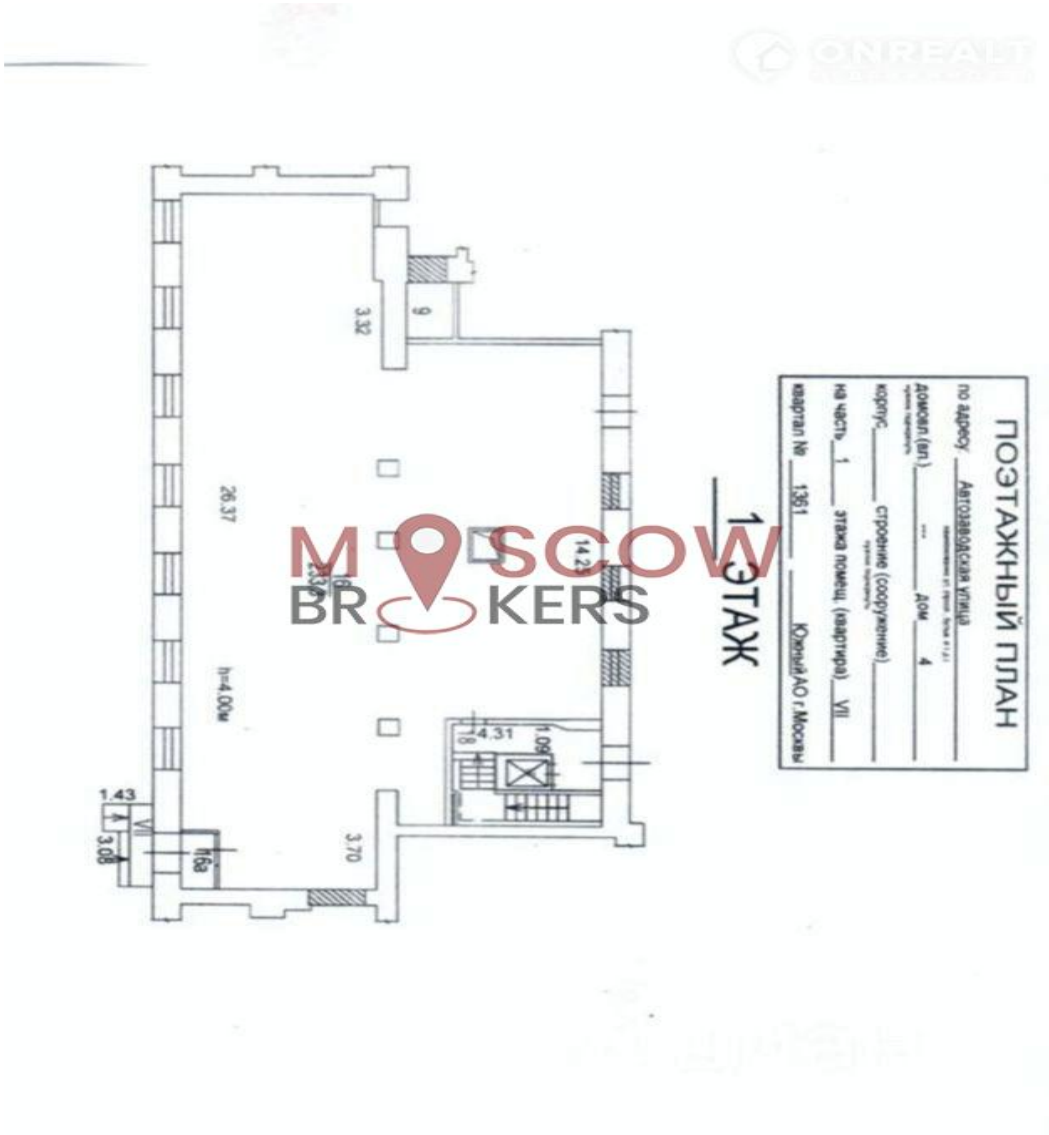


### Описание:

Продается просторное торговое помещение, расположенное на первой линии оживленной Автозаводской улицы, в шаговой доступности от станции метро "Автозаводская". Описание объекта: Расположение: Престижное местоположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Площадь: Общая площадь 498,6 кв.м., включая первый этаж и оборудованный подвал. Планировка: Универсальная планировка, позволяющая использовать помещение под различные виды коммерческой деятельности. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Арендаторы: Стабильные арендаторы: "ВкусВилл", химчистка, кофейня и цветочный магазин. Преимущества: Высокая доходность: Готовый арендный бизнес с несколькими надежными арендаторами. Удобное расположение: Первая линия, высокая проходимость, близость к метро. Универсальность: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь: 498,6 кв.м. Этажность: 1 этаж + подвал Мощность: 90 кВт Высота потолков: 3,5 метра Парковка: Перед фасадом здания Коммерческие условия: Стоимость: 150 000 000 рублей Арендаторы: "ВкусВилл", химчистка, кофейня, цветочный магазин



**Планировки:**



Фотографии:









