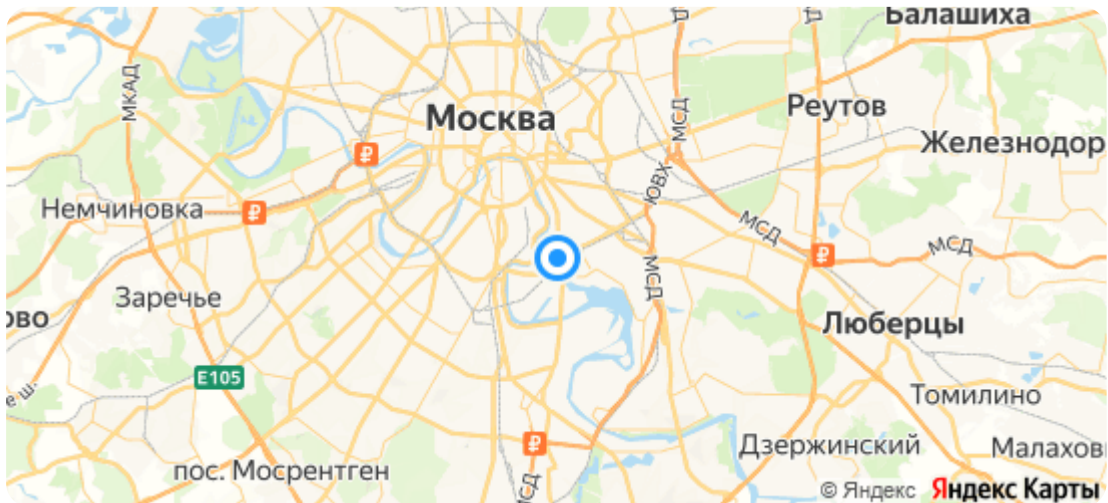




Параметры объекта:

Площадь	498,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	301 205 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузлы	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Химчистка, Кофейня, Торговая сеть

Описание:

Продается просторное торговое помещение, расположенное на первой линии оживленной Автозаводской улицы, в шаговой доступности от станции метро "Автозаводская".

Описание объекта:

Расположение: Престижное местоположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Площадь: Общая площадь 498,6 кв.м., включая первый этаж и оборудованный подвал.

Планировка: Универсальная планировка, позволяющая использовать помещение под различные виды коммерческой деятельности.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность.

Арендаторы: Стабильные арендаторы: "ВкусВилл", химчистка, кофейня и цветочный магазин.

Преимущества:

Высокая доходность: Готовый арендный бизнес с несколькими надежными арендаторами.

Удобное расположение: Первая линия, высокая проходимость, близость к метро.

Универсальность: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность.

Технические характеристики:

Общая площадь: 498,6 кв.м.

Этажность: 1 этаж + подвал

Мощность: 90 кВт

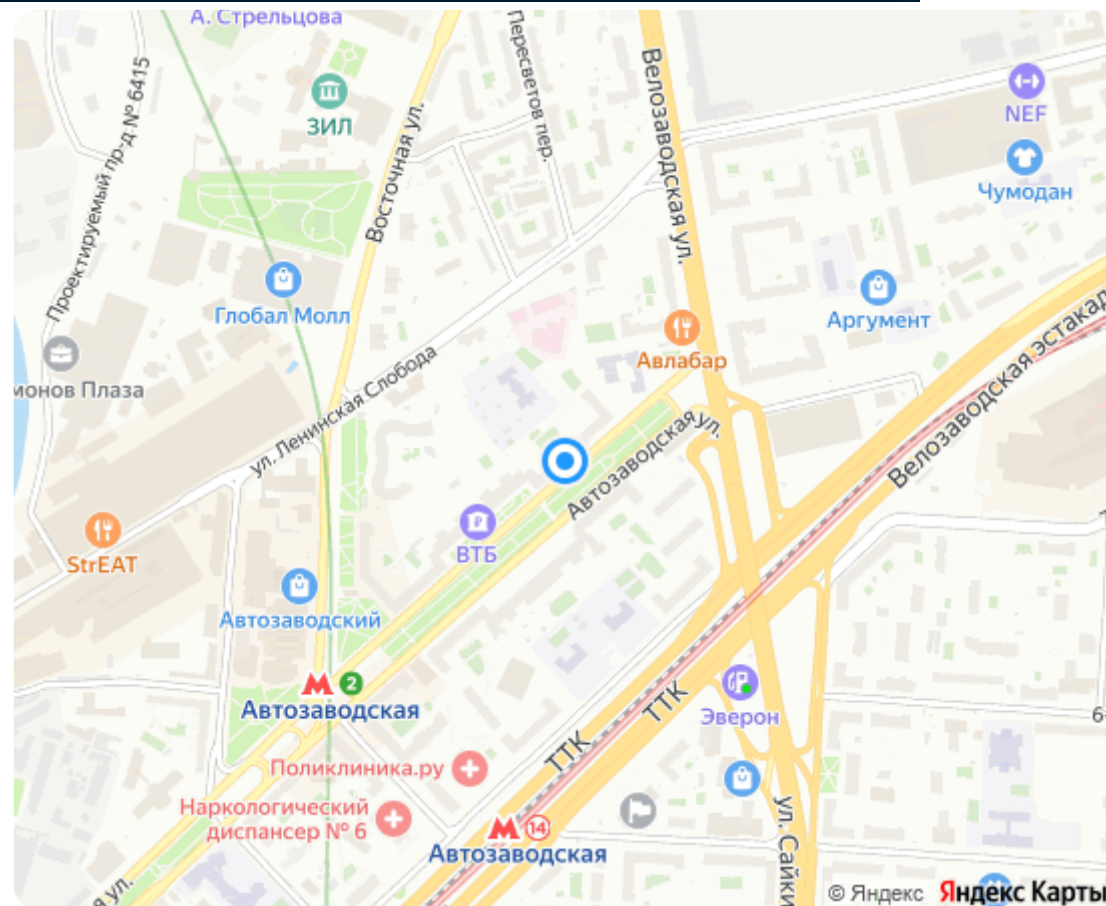
Высота потолков: 3,5 метра

Парковка: Перед фасадом здания

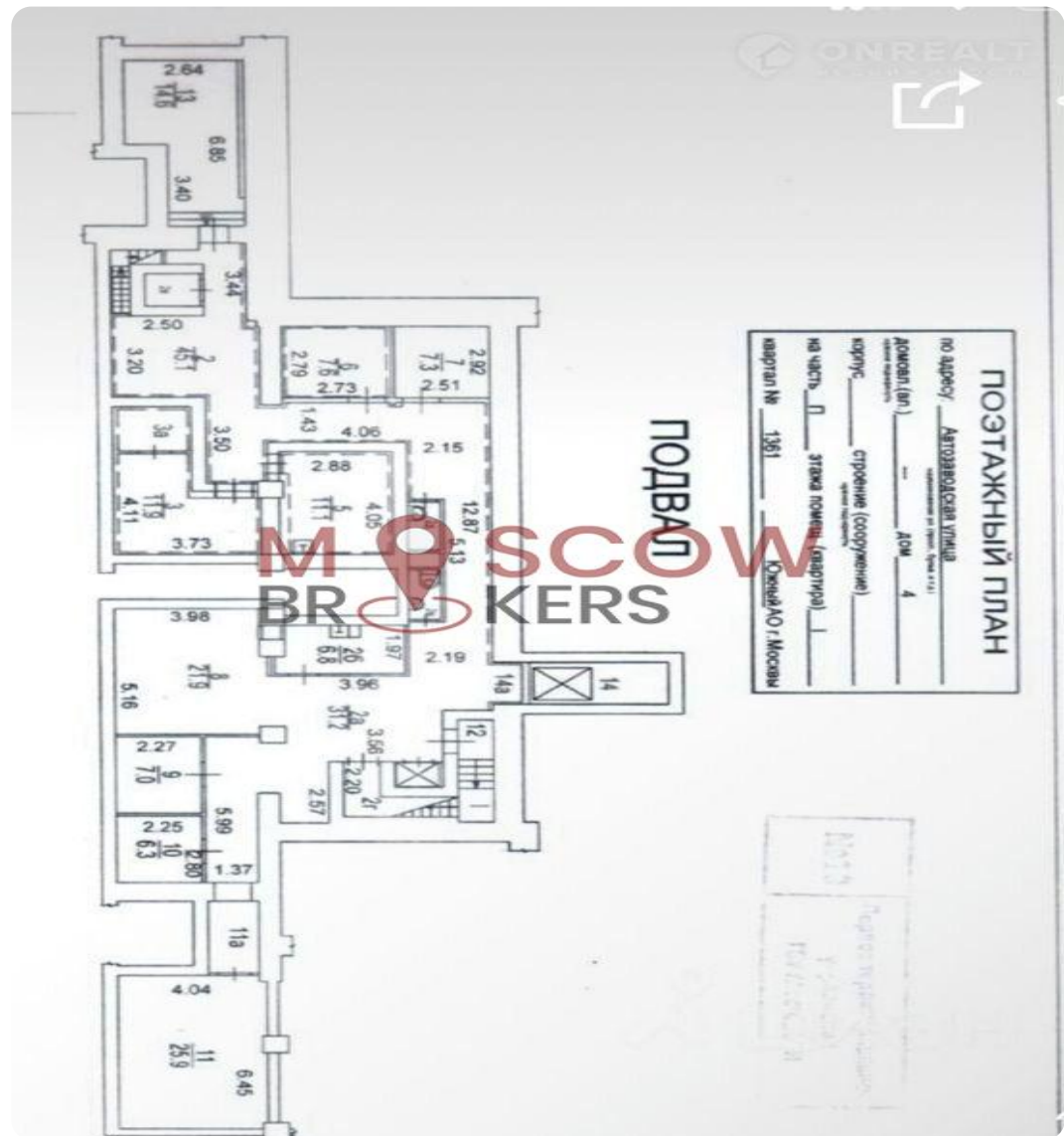
Коммерческие условия:

Стоимость: 150 000 000 рублей

Арендаторы: "ВкусВилл", химчистка, кофейня, цветочный магазин



Планировки:



Фотографии:







