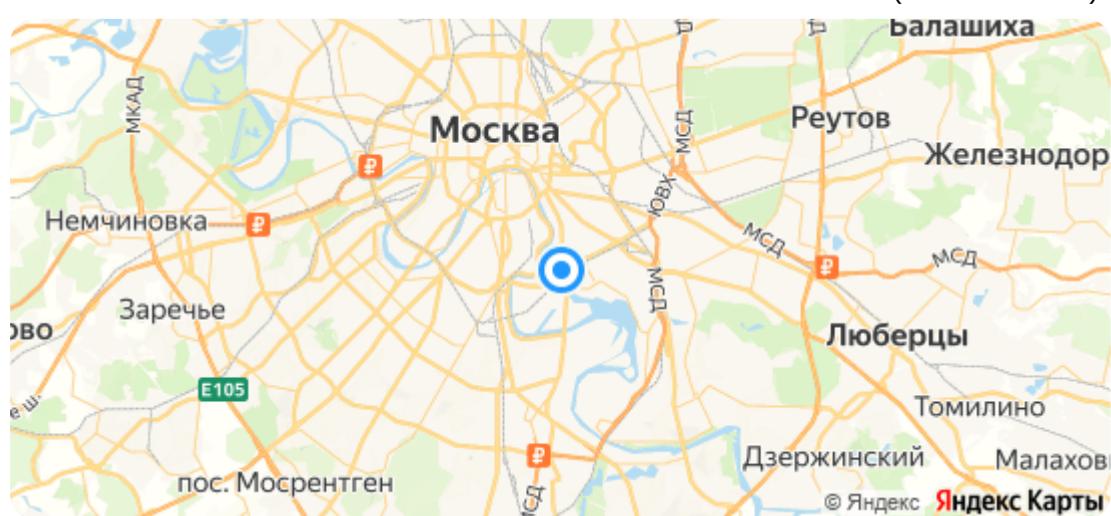




Параметры объекта:

Площадь	498,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	301 205 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открыта
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Химчистка, Кофейня, Торговая сеть

Описание:

Продается просторное торговое помещение, расположенное на первой линии оживленной Автозаводской улицы, в шаговой доступности от станции метро "Автозаводская".

Описание объекта:

Расположение: Престижное местоположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Площадь: Общая площадь 498,6 кв.м., включая первый этаж и оборудованный подвал.

Планировка: Универсальная планировка, позволяющая использовать помещение под различные виды коммерческой деятельности.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность.

Арендаторы: Стабильные арендаторы: "ВкусВилл", химчистка, кофейня и цветочный магазин.

Преимущества:

Высокая доходность: Готовый арендный бизнес с несколькими надежными арендаторами.

Удобное расположение: Первая линия, высокая проходимость, близость к метро.

Универсальность: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность.

Технические характеристики:

Общая площадь: 498,6 кв.м.

Этажность: 1 этаж + подвал

Мощность: 90 кВт

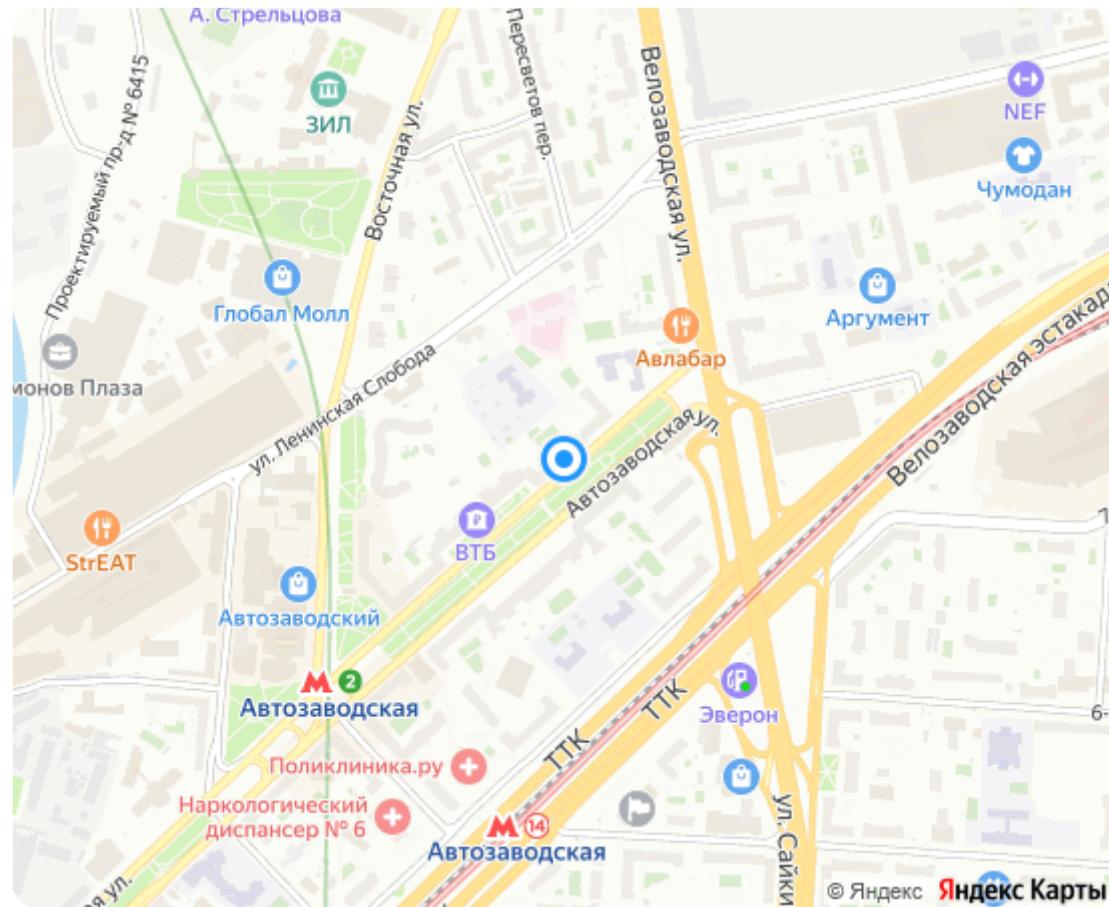
Высота потолков: 3,5 метра

Парковка: Перед фасадом здания

Коммерческие условия:

Стоимость: 150 000 000 рублей

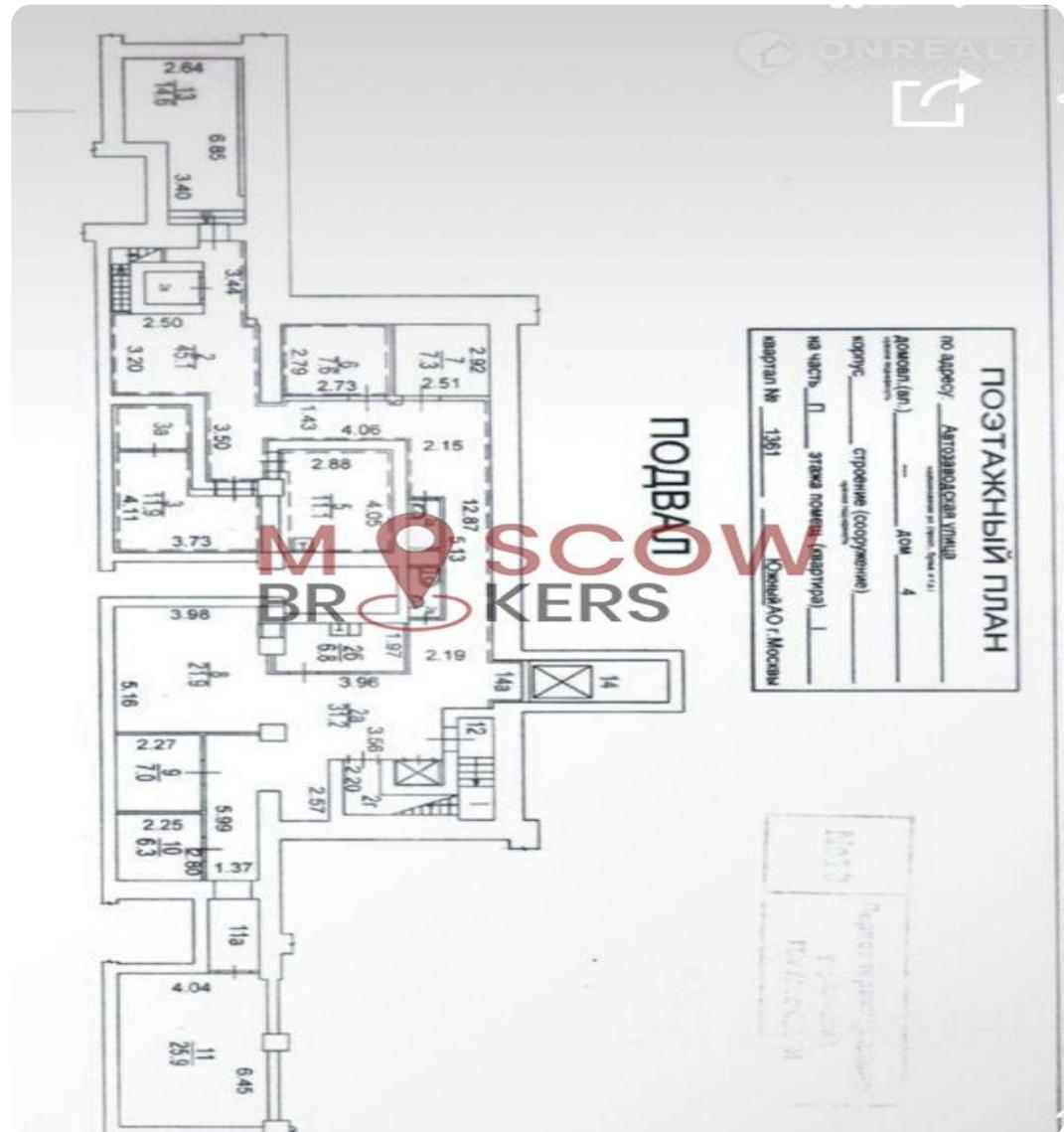
Арендаторы: "ВкусВилл", химчистка, кофейня, цветочный магазин



Планировки:

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу Автозаводская улица
 домодел (бл.) ... дом 4
номер здания в кирпичном здании
 корпус ... строение (сооружение) ...
 на часть 1 этажа помещ (вариант) 1
 квартал № 1361 ЮжныйАО г.Москвы



Фотографии:



Продажа торгового помещения | г Москва, ул Автозаводская, д 4

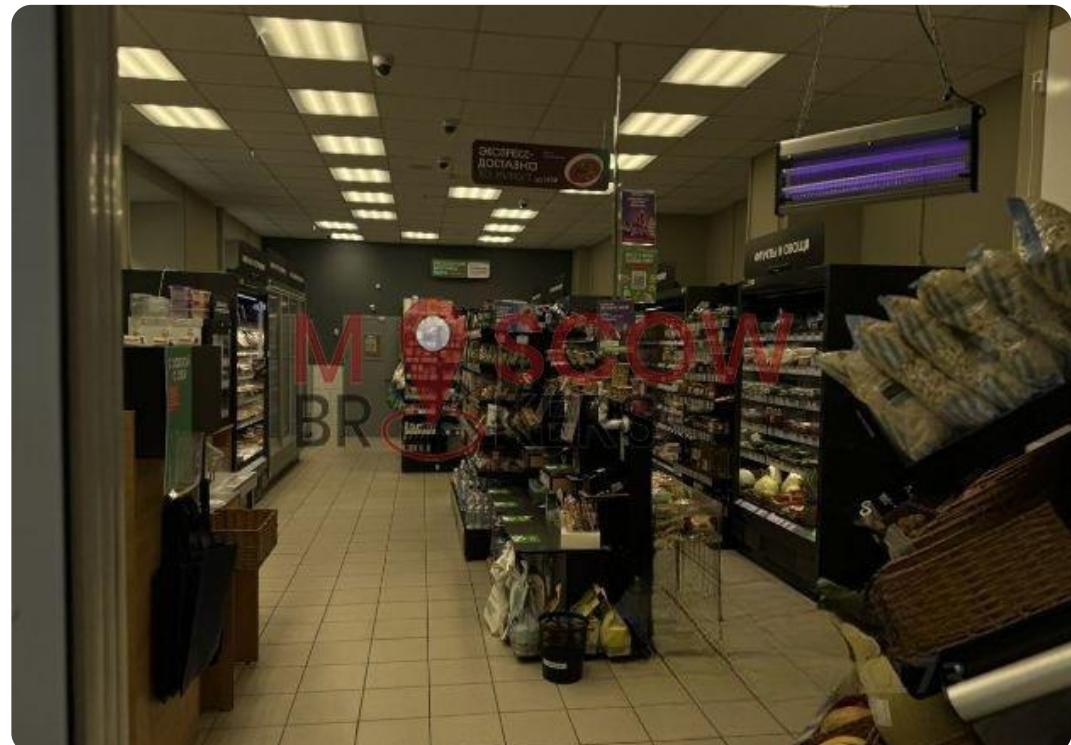


Продажа торгового помещения | г Москва, ул Автозаводская, д 4



Продажа торгового помещения

г Москва, ул Автозаводская, д 4



Продажа торгового помещения

г Москва, ул Автозаводская, д 4

MOSCOW
BR KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679