

Параметры объекта:

Площадь	638,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полянка (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

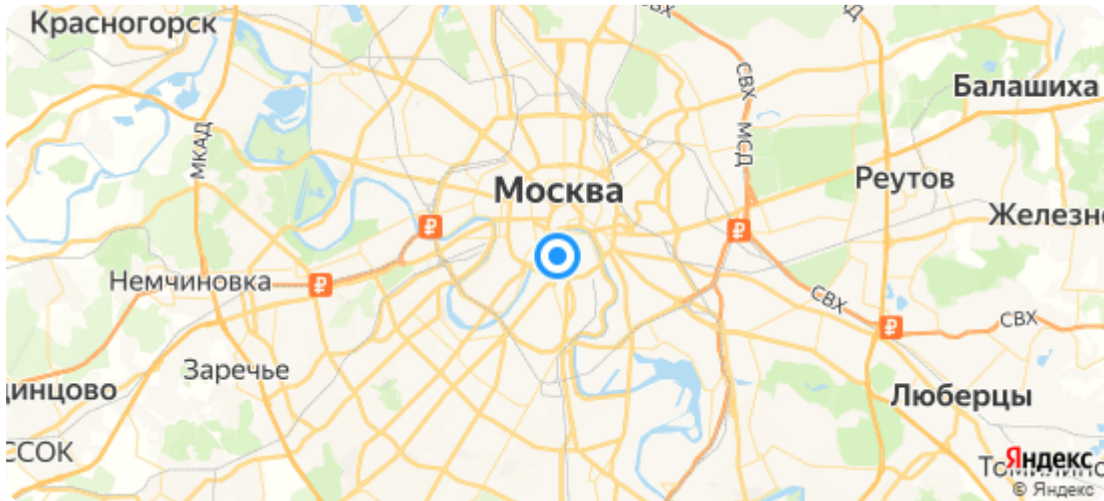
Цена продажи	319 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	500 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

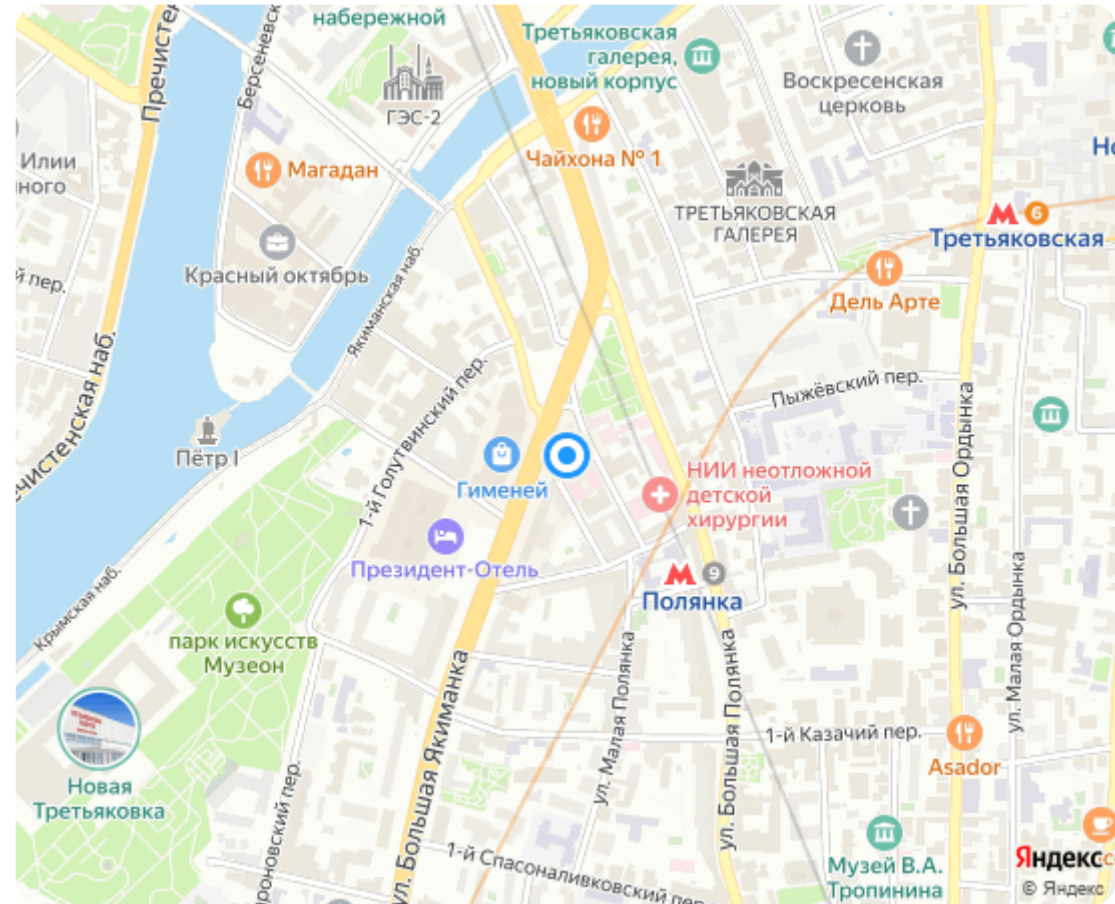
Целевое использование:

Кофейня



Описание:

Продается просторное двухэтажное коммерческое помещение в элитном клубном доме Mon Cher, расположенном на престижной улице Большая Якиманка. Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, первая линия улицы Большая Якиманка. В окружении исторических зданий и парков. Здание: Элитный клубный дом Mon Cher, включающий 26 роскошных апартаментов. Помещение: Двухэтажное помещение с панорамным остеклением, общей площадью 638 кв.м. (первый этаж - 182,6 кв.м., цокольный этаж - 455,4 кв.м.). Планировка: Свободная планировка, высокие потолки (4,5-5,5 метра), отдельные входы. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности станции метро Полянка и Октябрьская. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район Якиманка. Эксклюзивность: Помещение расположено в элитном клубном доме. Высокая проходимость: Большая Якиманка – одна из самых престижных улиц Москвы. Панорамное остекление: Прекрасные виды на город. Свободная планировка: Возможность реализации любых дизайнерских решений. Потенциал: Помещение идеально подходит для размещения: - Премиальных бутиков и шоу-румов - Ресторанов и кафе высокого класса - Финансовых институтов - Медицинских центров - Фитнес-клубов - Представительств компаний Технические характеристики: Общая площадь: 638 кв.м. Этажность: 2 этажа Высота потолков: 4,5-5,5 метра



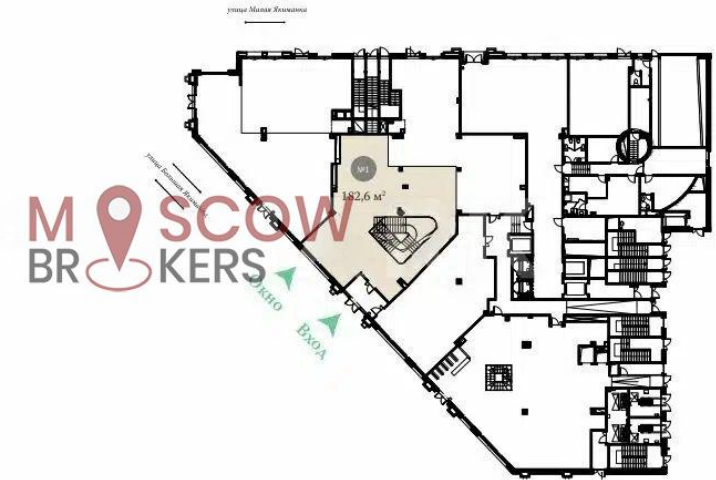
Планировки:

ПОМЕЩЕНИЕ №1



- ◇ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
- ◇ ПЛОЩАДЬ 455,4 М²
- ◇ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛ. МАЛАЯ ЯКИМАНКА

ПОМЕЩЕНИЕ №1



- ◇ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
- ◇ ПЛОЩАДЬ 182,6 М²
- ◇ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД СО СТОРОНЫ УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА
- ◇ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Фотографии:



