

### Параметры объекта:

Площадь	50,0 кв.м
Высота потолков	3,4 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бабушкинская (3 мин. пешком)

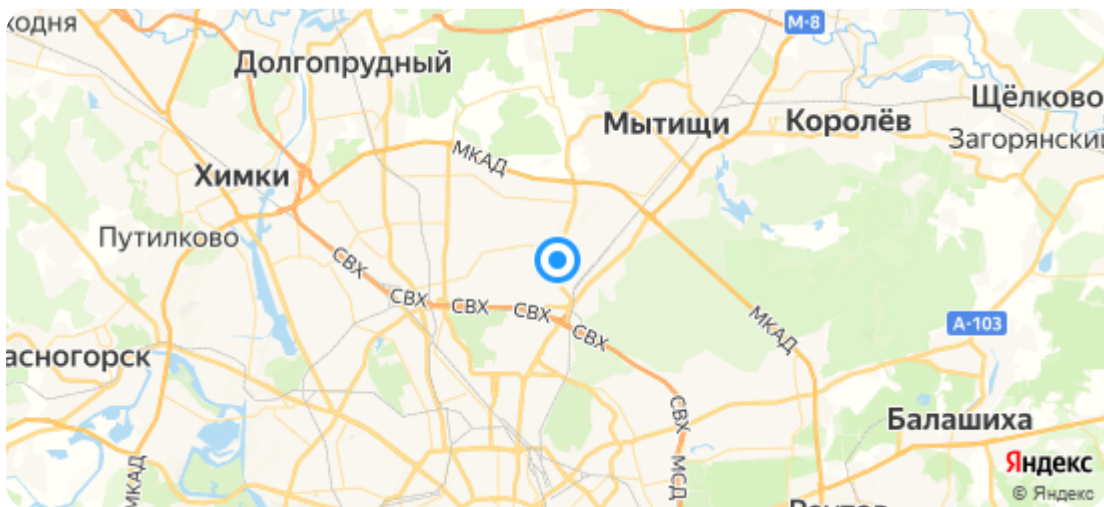
### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	48 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

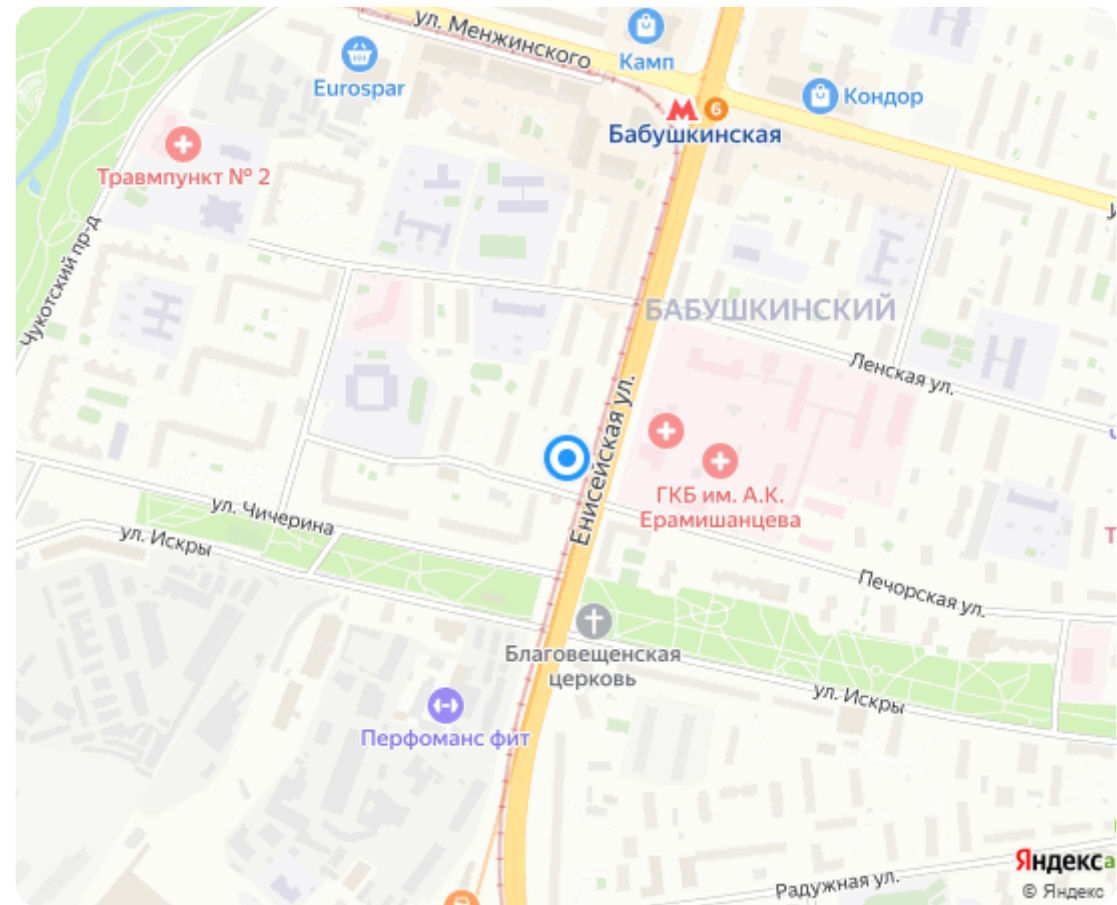
Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

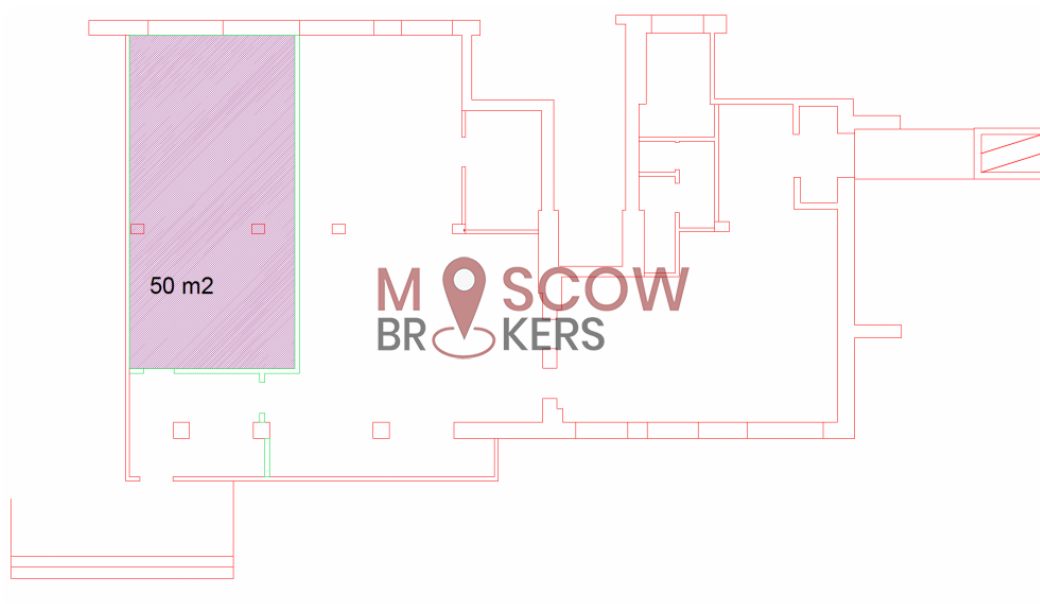


**Описание:**

Аренда торгового помещения на 1-ой линии Енисейской Первый этаж, общий тамбур. Общая площадь блока 50м2 Основной арендатор Винлаб. Большие витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность на все помещение 60 кВт. Соседи: ВкусВилл, Шоколадница, Банк ВТБ. Интенсивный пешеходный трафик (от м. Бабушкинская 390 метров).



**Планировки:**



**Фотографии:**

