



**Параметры объекта:**

Площадь	919,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Курская (7 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	289 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	199 м <sup>2</sup>

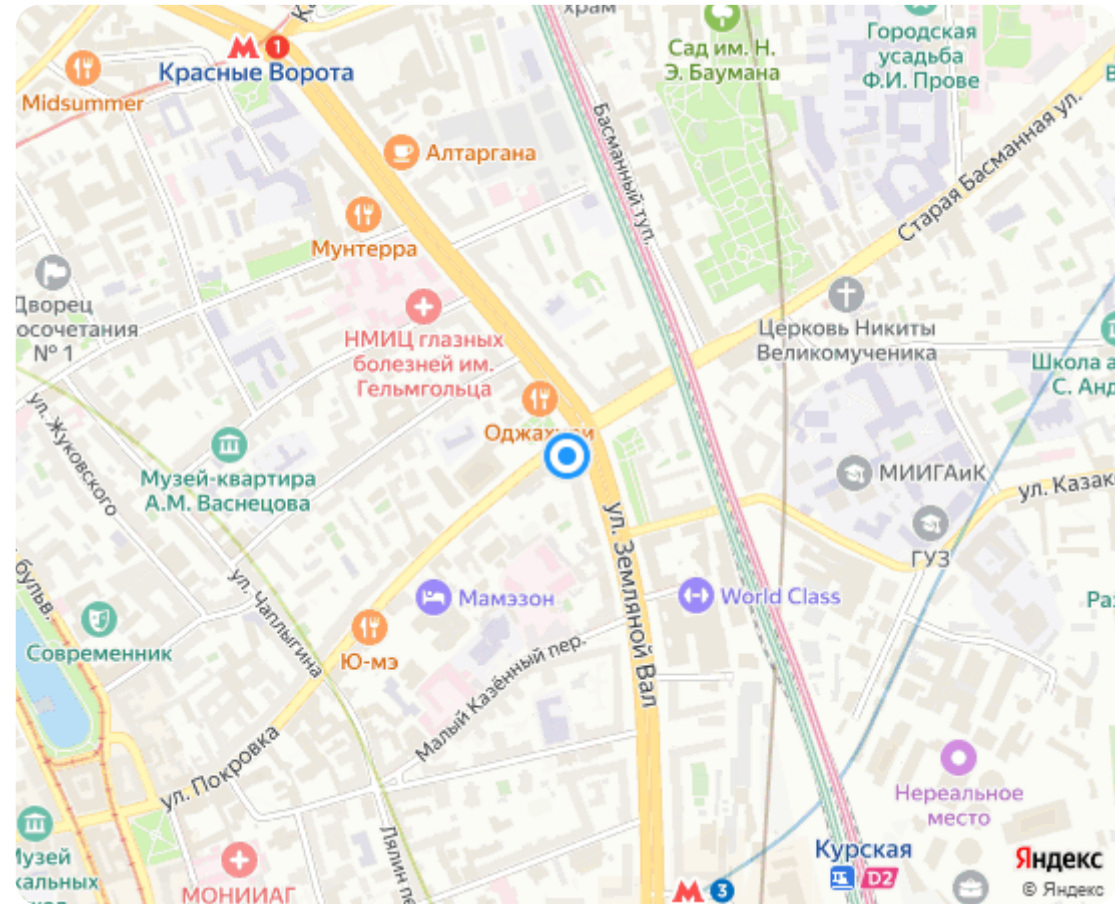
**Целевое использование:**

Ресторан

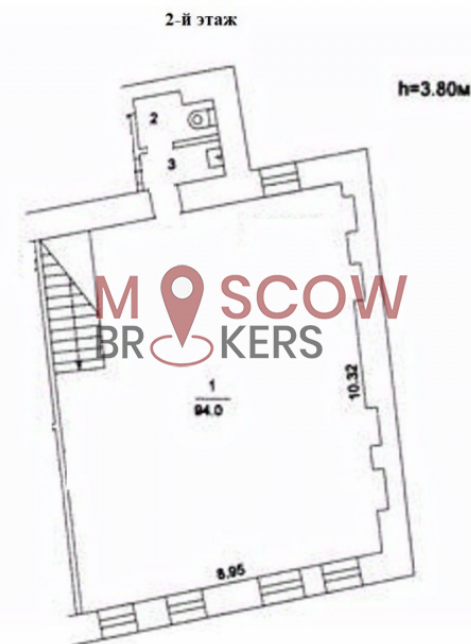
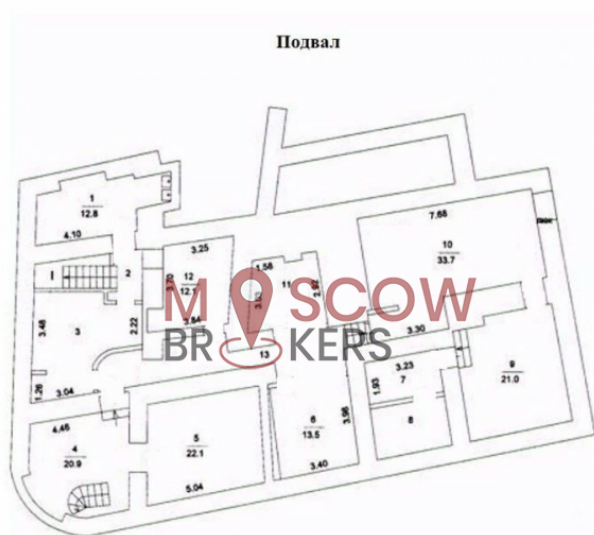


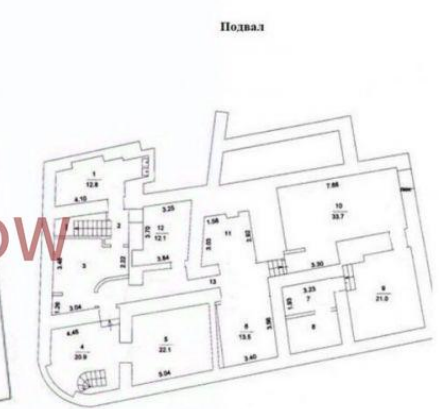
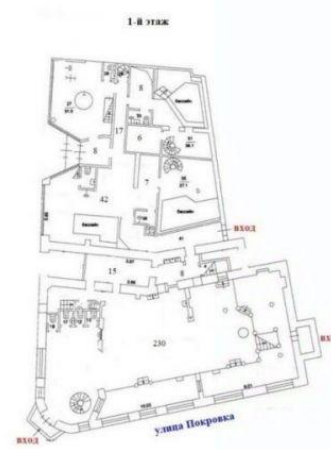
### Описание:

Продается коммерческое помещение 919 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы. Описание объекта: Расположение: Улица Покровка, 50/2с2. Престижное историческое здание в центре Москвы. 10 минут пешком от станции метро Китай-город. Площадь: 919 м<sup>2</sup> (1 этаж: 484 м<sup>2</sup>, 2 этаж: 98 м<sup>2</sup>, подвал: 199 м<sup>2</sup>, антресоль: 138 м<sup>2</sup>) Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 3 отдельных входа. Технические характеристики: Потолки высотой 4,5 м, электрическая мощность 200 кВт, вытяжка на крышу. Состояние: Помещение готово к различным видам коммерческой деятельности. Арендаторы: В настоящее время в помещении работают бар Рюмочная Довлатов и Irish pub Buddy McDaniel. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокая проходимость, близость к метро. Большая площадь: Универсальное помещение, подходит для различных видов бизнеса. Свободная планировка: Возможность индивидуальной планировки под нужды бизнеса. Технические характеристики: Высокие потолки, достаточная электрическая мощность. Действующие арендаторы: Стабильный доход от аренды.



**Планировки:**







Фотографии:













