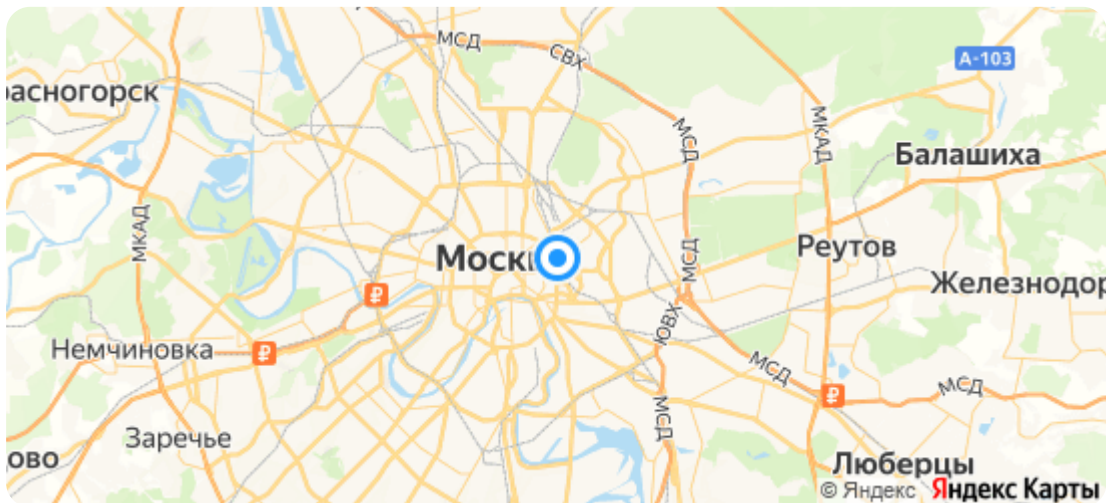


Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Площадь | 919,0 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Административное здание |
| Метро | Курская (7 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 289 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 314 473 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 200 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |
| Площадь подвала | 199 м ² |

Целевое использование:

Ресторан

Описание:

Продается коммерческое помещение 919 м² в историческом центре Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Улица Покровка, 50/2с2. Престижное историческое здание в центре Москвы. 10 минут пешком от станции метро Китай-город.

Площадь: 919 м² (1 этаж: 484 м², 2 этаж: 98 м², подвал: 199 м², антресоль: 138 м²)

Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 3 отдельных входа.

Технические характеристики: Потолки высотой 4,5 м, электрическая мощность 200 кВт, вытяжка на крышу.

Состояние: Помещение готово к различным видам коммерческой деятельности.

Арендаторы: В настоящее время в помещении работают бар Рюмочная Довлатов и Irish pub Buddy McDaniel.

Преимущества:

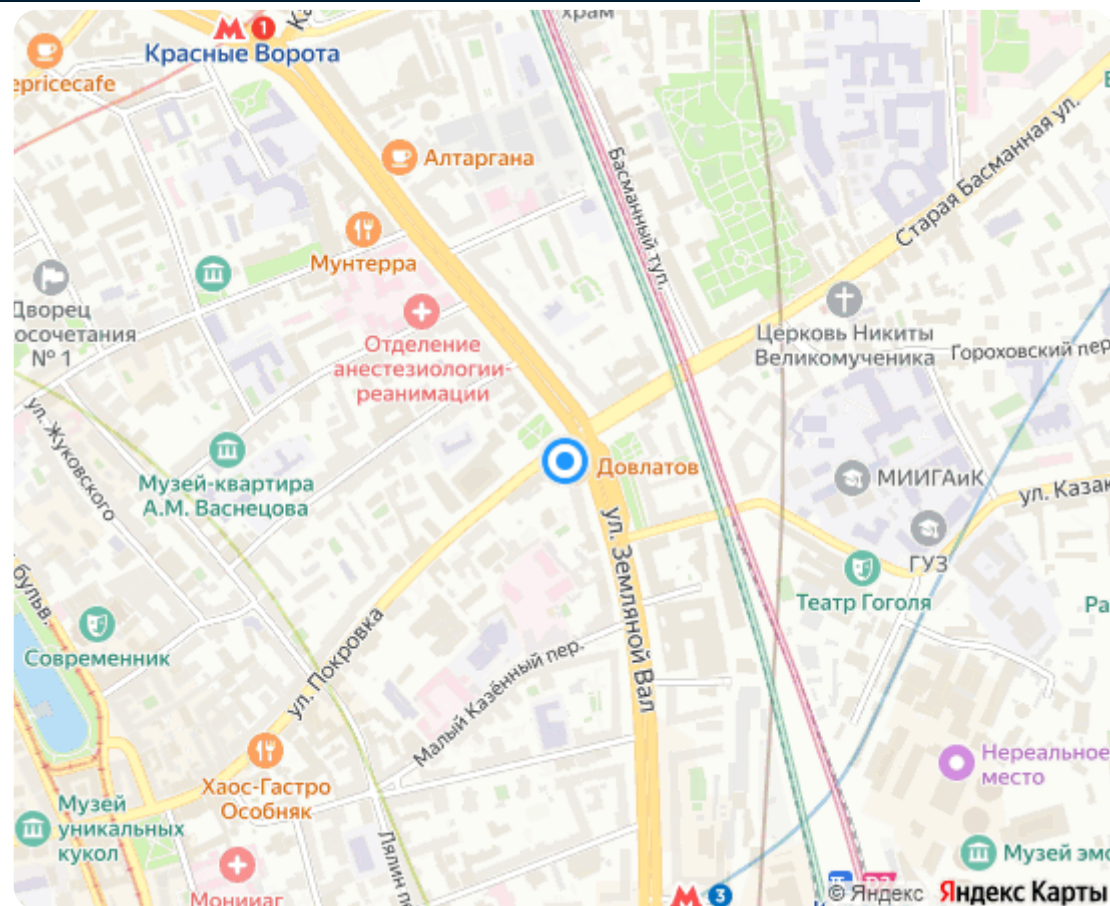
Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокая проходимость, близость к метро.

Большая площадь: Универсальное помещение, подходит для различных видов бизнеса.

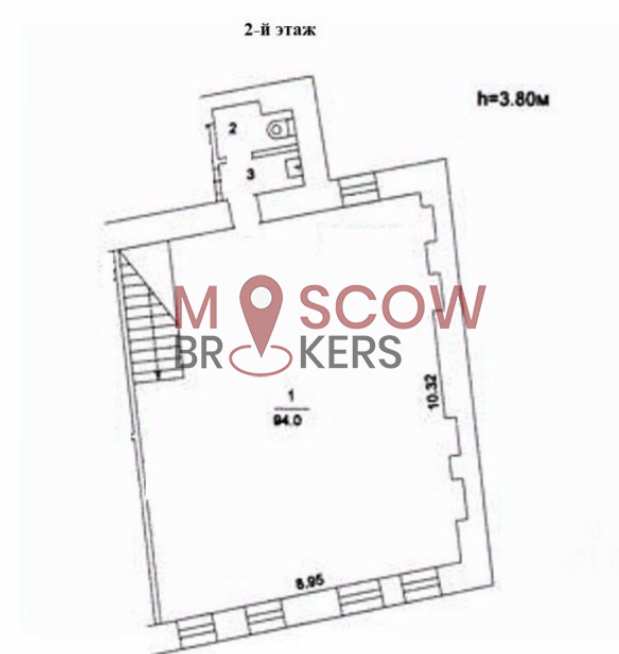
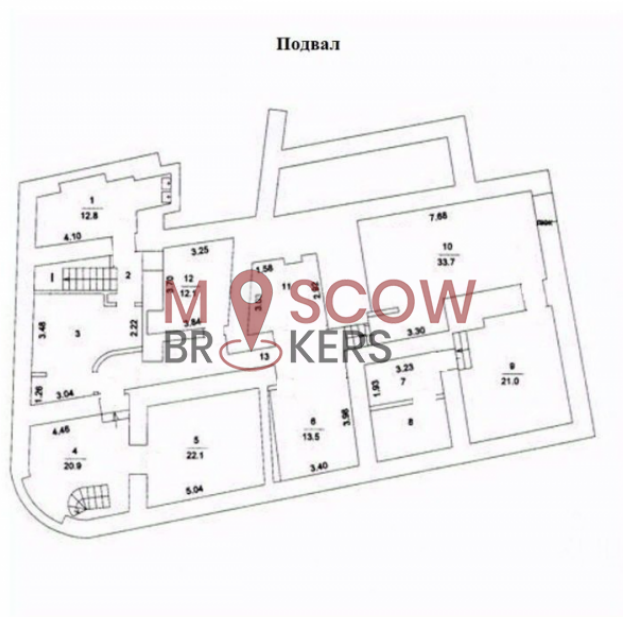
Свободная планировка: Возможность индивидуальной планировки под нужды бизнеса.

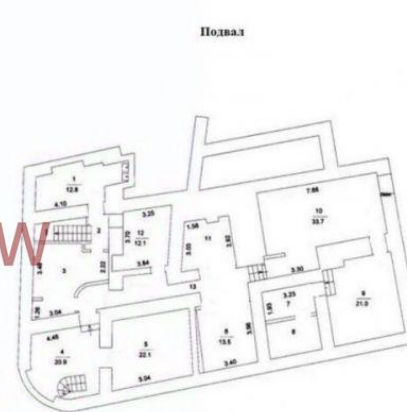
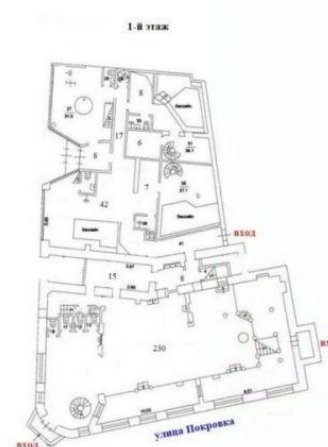
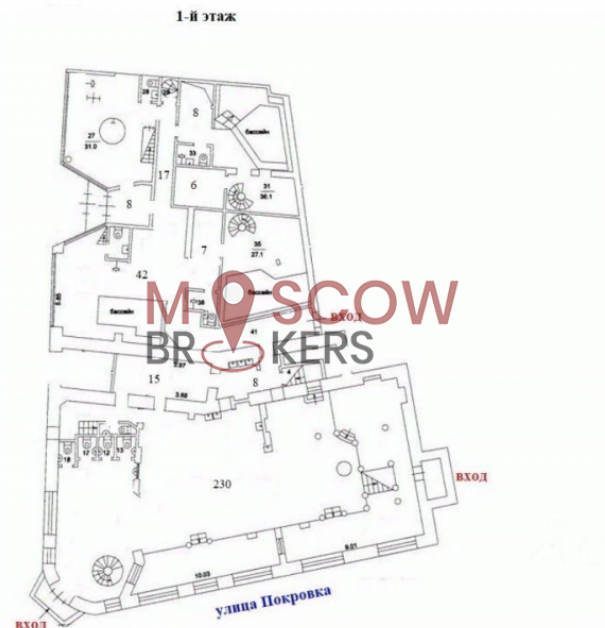
Технические характеристики: Высокие потолки, достаточная электрическая мощность.

Действующие арендаторы: Стабильный доход от аренды.



Планировки:







Фотографии:

