

Параметры объекта:

Площадь	69,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Авиамоторная (15 мин. пешком)

Коммерческие условия:

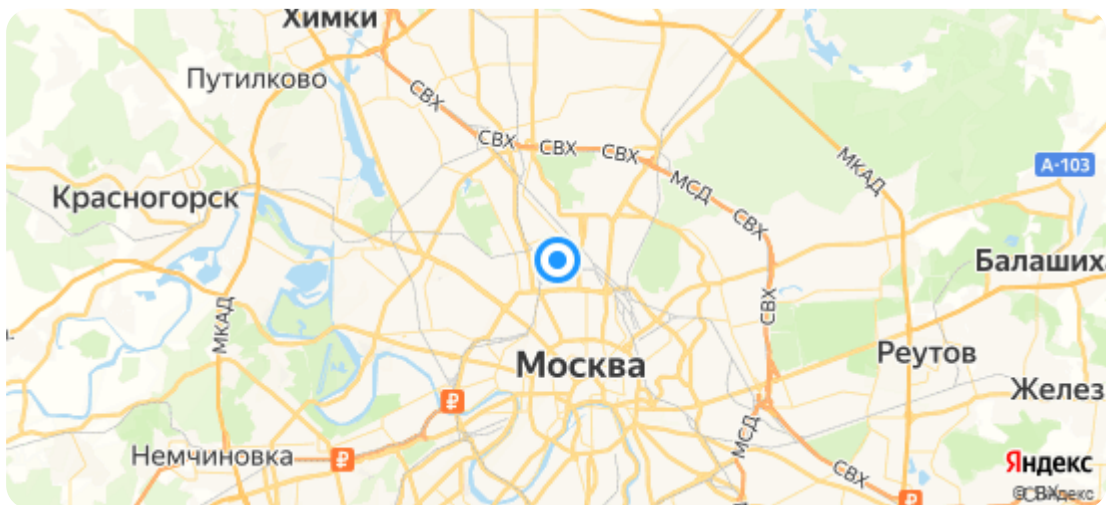
Цена продажи	50 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

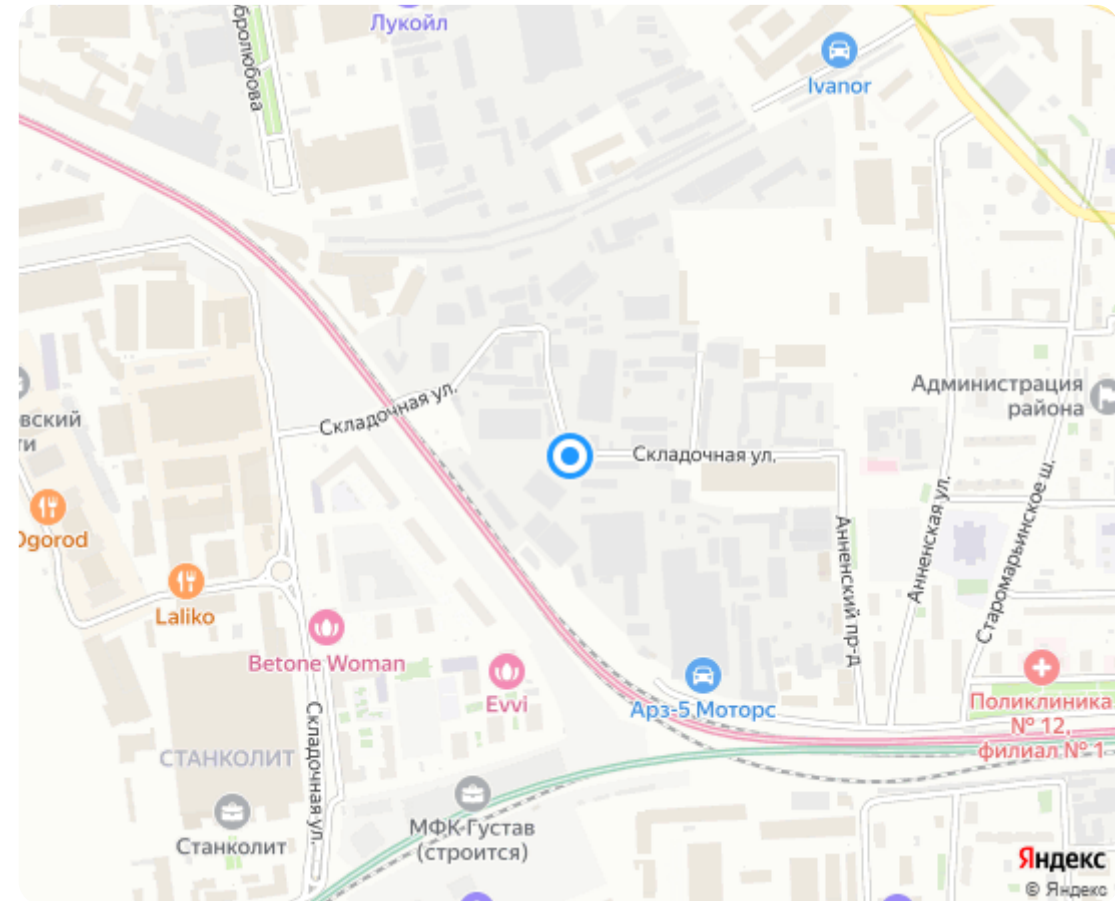
Целевое использование:

Пункт выдачи

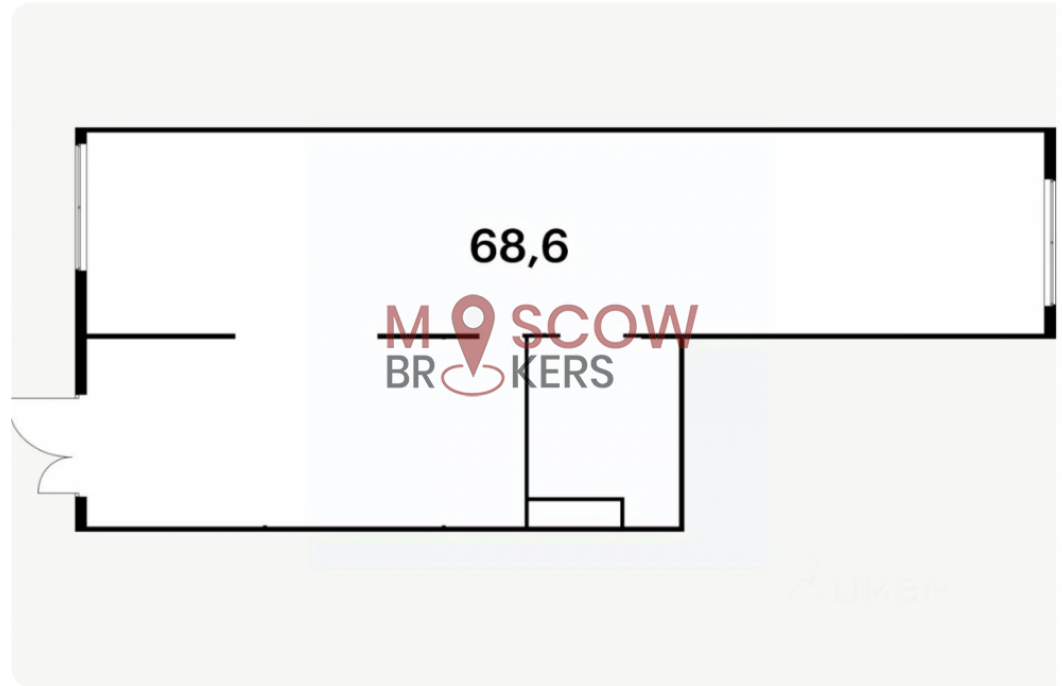


Описание:

Продается перспективное коммерческое помещение в ЖК "Шереметьевский". Описание объекта: Расположение: Улица Складочная, д.2. 10 минут пешком от метро и МЦД Савеловская. Первая линия дома. Площадь: 68.6 кв.м Этаж: Первый Планировка: Открытая планировка, высокие потолки (4 м), отдельный вход с фасада, витринные окна. Состояние: Под отделку. Инфраструктура: Место под рекламу, пешеходный переход, бизнес парк "Станколит" напротив. Окружение: В соседних домах расположены популярные магазины: Ригла, Вкусвилл, Винлаб, Инвитро, Буханка. Арендатор: Компания: Ozon. Договор: Долгосрочный договор аренды с ежегодным увеличением арендной платы. Финансовые условия: Стоимость: 50 000 000 рублей. Преимущества: Выгодное расположение: Первая линия дома, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Потенциал для развития: Просторное помещение с возможностью индивидуальной планировки. Стабильный доход: Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором. Перспективный район: Новый жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Высокая ликвидность: Коммерческая недвижимость вблизи метро и жилых комплексов всегда востребована.



Планировки:



Фотографии:



