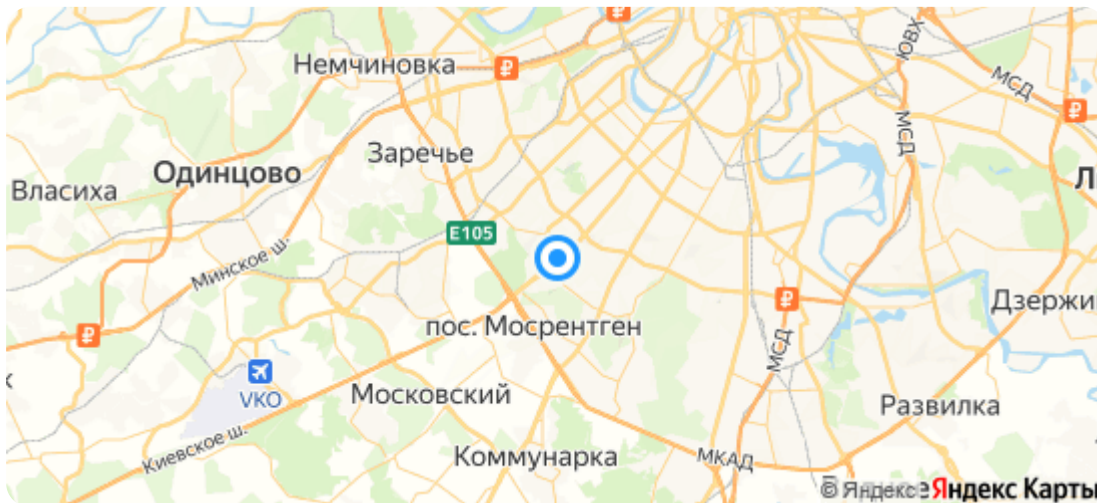




Параметры объекта:

Площадь	1 437,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Юго-Западная (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	380 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	264 440 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Торговая сеть

Описание:

Продается доходное административное помещение 1437 м² в районе Тропарево-Никулино.

Описание объекта:

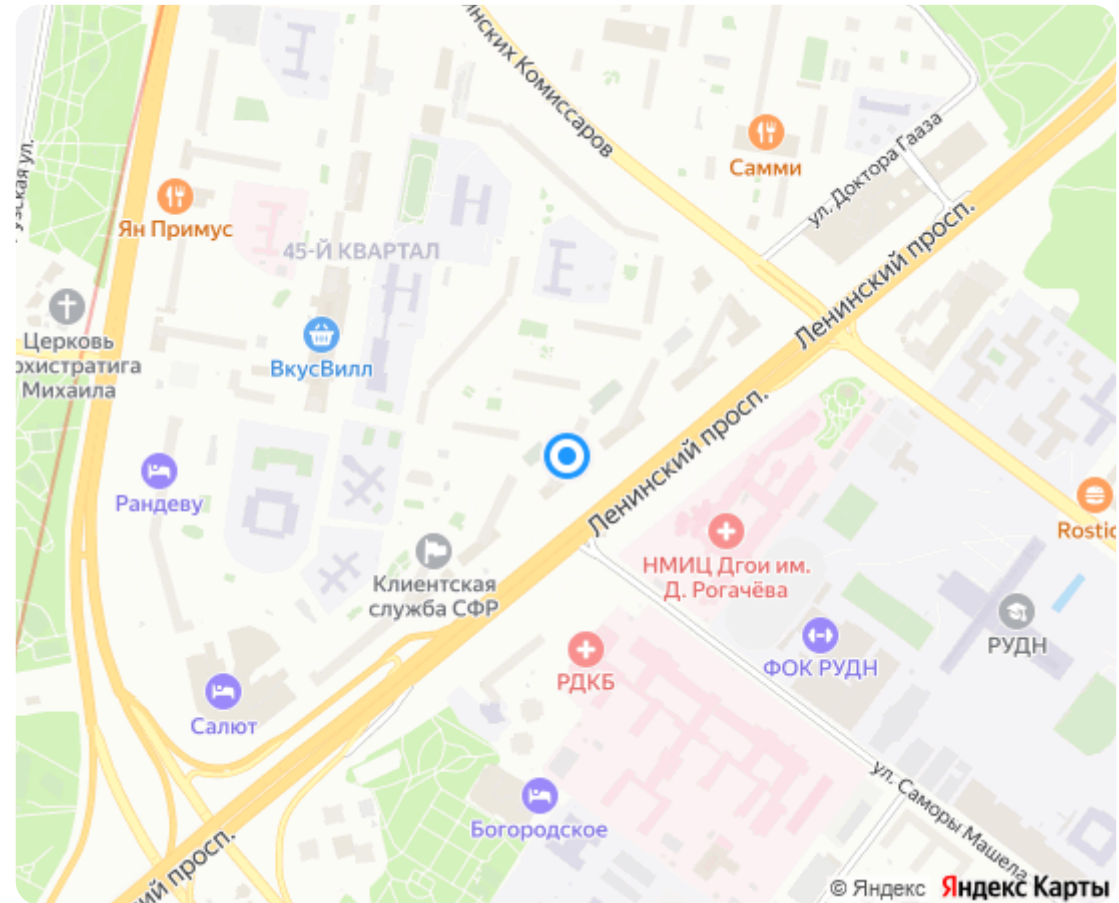
Расположение: Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, Ленинский проспект, 152.

Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро "Юго-Западная", 20 минут пешком до будущей станции метро "Университет Дружбы Народов" (открытие в 2025 году), 6 минут пешком до метро "Тропарёво".

Площадь: 1437 кв.м

Планировка: Помещение занимает весь первый этаж жилого дома и состоит из нескольких отдельных блоков, сданных в долгосрочную аренду.

Арендаторы: Магазин "Магнит", хостел, отель, салон красоты, сетевая медицинская клиника. Каждый арендатор имеет отдельный вход с дублёра проспекта.



Фотографии:

