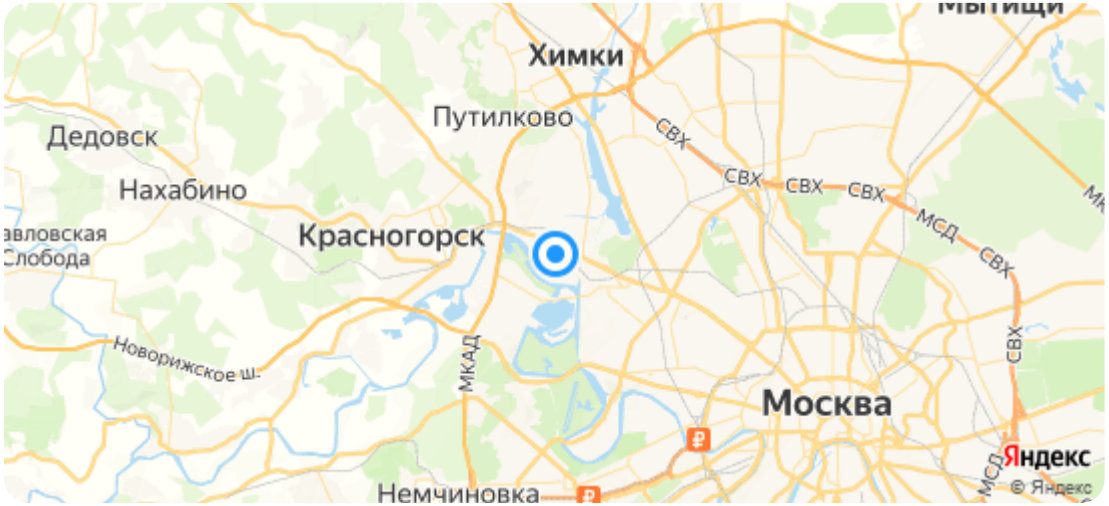
Продажа торгового помещения | г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2

Параметры объекта:

Площадь	347,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

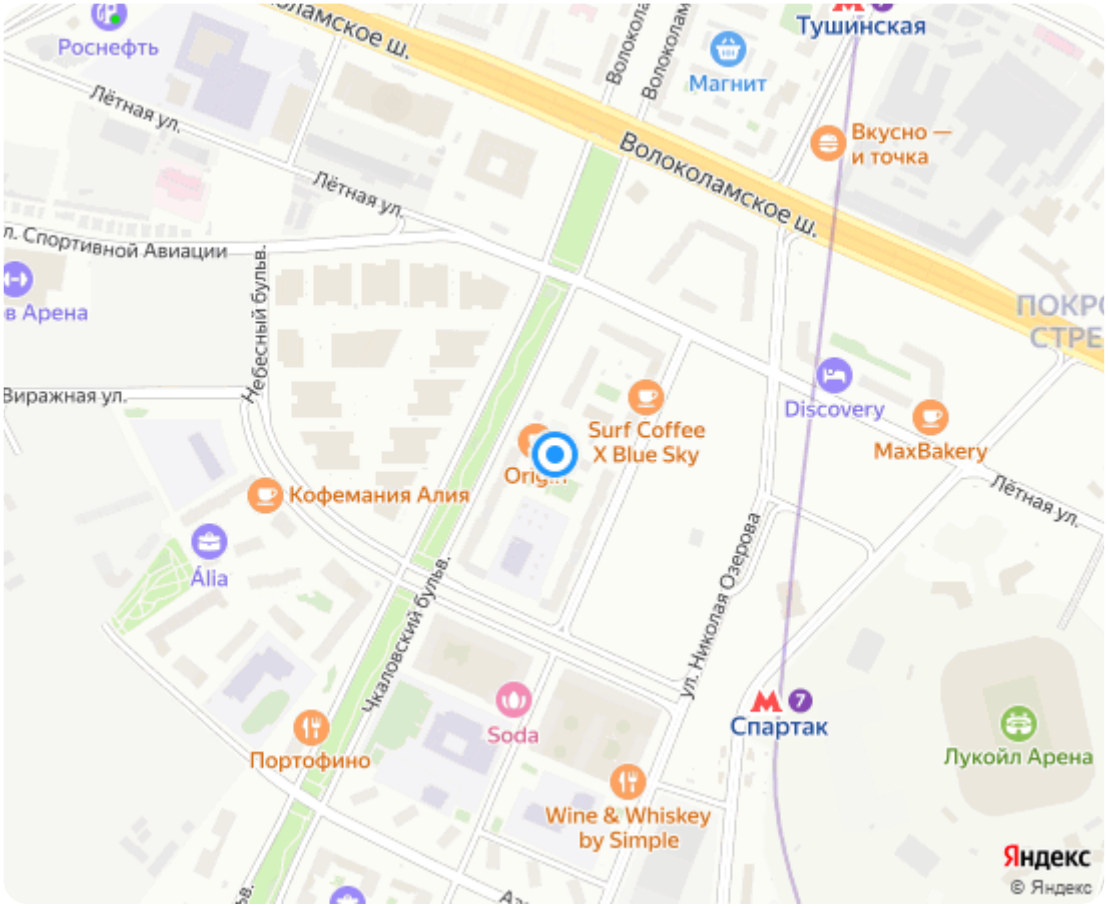
Товары для дома

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается коммерческое помещение с действующим арендатором. Описание объекта: Площадь: Общая площадь помещения составляет 250,5 кв.м. Дополнительно имеется антресоль площадью 97,4 кв.м. Расположение: Первый этаж здания, первая линия, отдельный вход. Расположено в районе с развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой. Удобная транспортная доступность - в шаговой доступности станция метро "Спартак". Арендатор: Магазин керамической плитки Kerama Marazzi. Договор аренды: Действует долгосрочный договор аренды. Преимущества: Стабильный доход: Наличие долгосрочного договора аренды с надежным арендатором обеспечивает стабильный денежный поток. Отличная локация: Помещение расположено в районе с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой, что обеспечивает высокий спрос на аренду. Первая линия: Витринные окна и отдельный вход обеспечивают отличную видимость и доступность для клиентов. Дополнительная площадь: Антресоль может быть использована для различных целей, например, как склад или дополнительная торговая площадь. Потенциал: Рост арендной платы: В долгосрочной перспективе возможно увеличение арендной платы в соответствии с инфляцией и ростом стоимости недвижимости в данном районе. Перепрофилирование: При необходимости, после окончания срока действия договора аренды, помещение может быть перепрофилировано под другие виды деятельности.

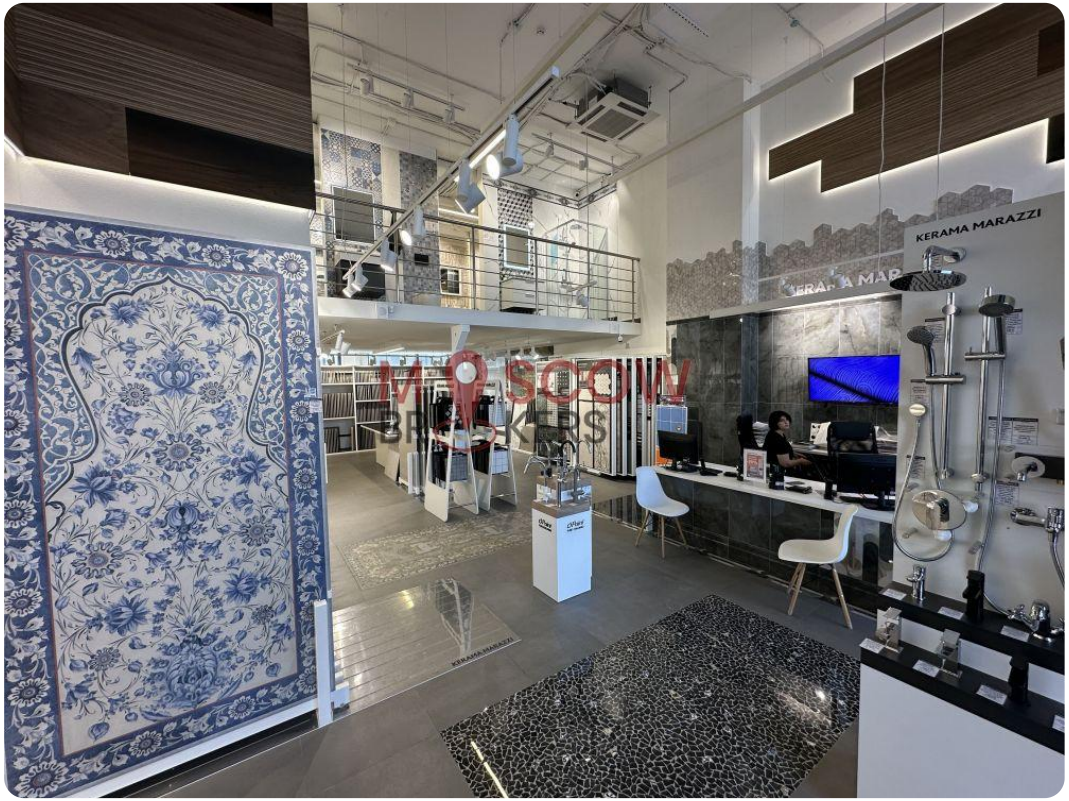


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883